

ANNEXURE – II

**MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES,
NASHIK**

INFRASTRUCTURE DETAILS

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	<p>Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	<p>Total constructed area of college building</p> <p>(I) Administrative Section: Total Area 2500 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p> <p>(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls 07 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids Yes c) Total area for lecture Halls 9680</p> <p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall: a) Total Area 4000 Sq.ft. b) Total Seating Capacity 500 c) Audio / Video System and Other Facilities Yes</p> <p>(IV) Central Library: a) Total Area : 3200 sq.ft. Total No. of Books 2040 Distribution of books Yes Capacity of Reading Hall :- for Students 240 for Teachers 40 No. of Scientific Journals 27 No. of News Papers 06 Photo Copier Machine Yes Drinking water & Washrooms Yes b) Digital Library : No. of Computers 10 Internet Facility Yes</p> <p>(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 05 Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Spacimens (dry and wet) / Museum in each Department information to be uploaded on college website.</p> <p>(VI) Laboratories : Laboratories : As per MSR (1126 Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (2400 Sq.ft.), CHN (1200 Sq.ft.), Nutrition (1200Sq.ft.), OBG and Paediatric (1200 Sq.ft.), Pre-Clinical Science (1200Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (1200 Sq.ft.), Computer Lab (2000Sq.ft.), with 30 computer as per Intake capacity, AV Aids (836 Sq.ft.), well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p> <p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have multipurpose hall, if there is no auditorium.</p>	Yes	Adequate

	(VIII) Canteen and Kitchen Facility: [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHSCircular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
	(IX) Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with adequate space and sitting arrangement shall be available.	Yes	Adequate
3	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate
4	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available	Yes	Adequate
5	Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	Adequate
Hospital			
6	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital : PES Hospital & Research Centre (Parent Hospital)	Yes	Adequate
	Address: Kisan Chowk, Bank Colony, Sahakar Nagar, Bhandara - 441904		
	Telephone No. : 07184298108		
	Bed Strength : Yes		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in 0 kms)	-	Adequate
	Number of beds registered as per BNH Act	Yes	Adequate
7	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (36000 Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College / Management or Rented ?	Yes	Adequate
		Own Hospital	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 3000 Sq.ft. No. of OPD's 680 per day Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 24000 Sq.ft. No. of IPD Departments 05 Bed Distribution Yes Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 2000 sq.ft. No.of OTs available 04 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter	Yes	Adequate
	VII. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be provided.	Yes	Adequate
	VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
	IX. Labour Room :	Yes	Adequate


Pooja Nursing College
 Bhandara - 441904
 Dean/ Principal Stamp & Signature

अहवाल दिनांक : 17/09/2019

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदणी विभाग (सुविधात देवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।

गाव - पिंगलाई तालुका - भंडारा जिल्हा - भंडारा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4930 व दिनांक : 17/09/2019

शेताचे स्थानिक नाव :-	क्षेत्र	आकार	भा.स.	फे.का	खत क्रमांक
क्षेत्र एकूण आर. चौ. मी. 366.66	भोजराज लटार भोंडेकार	366.66	100.00	(2607)	[1703]. 780760
द्विज शेती 186.00	नरेंद्र भोजराज भोंडेकार			(4110)	कुळाचे नाव
जिरायत -	जयमाला रमेश घवत			(4110)	इतर अधिकार
बागायत -	वसुमाला इंद्रकाशर वती			(4110)	आदेश
वरी -	प्रमिला प्रकाश चौहरी			(4110)	मा. उप. विभागिय अधिकारी भंडारा यांचे सा. मा. क्र. 36/एन.ए.पी. 36/2006-2007 दि. 10/10/ 2006
सरकस -	सिमा सदीप विंदे			(4110)	अन्वये अकृ. करण्यात आली (1513)
इतर -	मं. लुकाबाई मो. लराम भोंडेकार			(4110)	अकृषिक वापर - रडिवास (गावठाणातील) प्लॉट क्र 24 दि. 23/08/11 अकृषिक (2572)
एकूण क्षेत्र -	सामाईक क्षेत्र			(4110)	[आदेश] (2572)
पोट-खराब (सागवडीस अयोग्य) वरी (अ) -	नरेंद्र भोजराज भोंडेकार			(4110)	दि. 19/10/06 प्लॉट क्र 24, 25 [(2572)
वरी (ब) -	मं. लुकाबाई भोजराज भोंडेकार			(4110)	[बीजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (4930)
एकूण चौ. मी. 0.0000	सामाईक क्षेत्र			(4110)	दि. भंडारा अ. को. ऑ. बँक शहर शाखा भंडारा
आकारणी -					कडून 65,00,000/- रु. काज घेवून सदर भूखंड गहाण करून दिला [(4930)
जमीन किंदा विशेष आकारणी -					



महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदणी विभाग (सुविधात देवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९।
 गाव - पिंगलाई तालुका - भंडारा जिल्हा - भंडारा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4930 व दिनांक : 17/09/2019

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र					नसलेली जमीन					जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र	घटक पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	जल सिंचित क्षेत्र	जल नसलेले क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	जल सिंचित क्षेत्र	जल नसलेले क्षेत्र	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
		आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी	आर चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की भूखण्ड नं. १५/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 17/09/2019
 सांकेतिक क्रमांक :- 27 (000036122991000921191184)

गाव - पिंगलाई तालुका - भंडारा जिल्हा - भंडारा
 दिनांक :- 17/09/2019
 गाव - पिंगलाई तालुका - भंडारा

अहवाल दिनांक : 17/09/2019

गव नमना सार
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवपत्र (सधार करणे व सुरिधतीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - पिंगनाई तालुका - भंडारा जिल्हा - भंडारा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4930 व दिनांक : 17/09/2019
अमापन क्रमांक व उपविभाग : 165/4/2

अमापन क्रमांक व उपविभाग 165/4/2	अ-धारणा पध्दती अंगवटादार वर्ग - I	शेवट दाराचे नाव	शे.र	आ.का.व	पा.अ	फे.का	खाली क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-							
सर्व एकक आर.ची मी	श्रीजराज सदाक भोंडेकर					(2607)	[1703], 780760
बिन शेती 366.66	नरेंद्र भोजराम भोंडेकर	366.66	11100			(4110)	कळाचे नाव
बिन शेती आकारणी 189.00	जयमाला रमेश घवडे					(4110)	इतर अधिकार
जिरायत -	वसुमाला इंदरकर बंधू					(4110)	खरेदी विक्री - खरेदी केल्यामुळे
बागायत -	प्रमिला प्रकाश चौहाने					(4110)	दि. 31/1/2011 बोजा-सरकारी सोसायटी इकरार
तरी -	सिमा सदीप शिंदे					(4110)	50,000/- (2474)
वरकस -	मंजुळाबाई भोजराम भोंडेकर					(4110)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
इतर -	सामाईक क्षेत्र						दि. 19/10/2011 प्लॉट क्र 25 अकधिक (2607)
एकूण क्षेत्र	नरेंद्र भोजराम भोंडेकर					(4110)	[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार (4930)
पोट-खराब (सामवडीस अवयव)	मंजुळाबाई भोजराम भोंडेकर					(4110)	दि. भंडारा अ को ऑ बँक शहर साधा भंडारा
वर्ग (अ)	सामाईक क्षेत्र	147.54	11100				कडून 65,00,000/- रु वज्र घेवुन सदर मुख्य गहाण
वर्ग (ब)							करून दिला. (4930)
एकूण पोट ख 0.00.00							
आकारणी 0.00							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जने फेरफार क्र (2474),(2607),(4057)							सोसा आणि अमापन चिन्ह :



गाव - पिंगनाई तालुका - भंडारा जिल्हा - भंडारा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4930 व दिनांक : 17/09/2019
अमापन क्रमांक व उपविभाग : 165/4/2

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र							नानवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जम सिधता साधन	शेरा	
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जन सिधित	अजन सिधित	पिकाचे नाव	जन सिधित	अजन सिधित	पिकाचे नाव	अन सिधित	अजन सिधित			स्वरूप
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
		आर ची मी		आर ची मी		आर ची मी		आर ची मी		आर ची मी		आर ची मी	

"या प्रमाणित पतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले.
दिनांक :- 17/09/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 271000030122901000920191185

गाव - प्रशांत चंद्रभान राजत
तलाठी साक्षात - पिंगनाई तालुका - भंडारा जिल्हा - भंडारा
17/09/2019
साक्षात - पिंगनाई

Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

अहवाल दिनांक : 17/09/2019

गाव - पिगलाई तालुका - भंडारा जिल्हा - भंडारा
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदणीचा (कार्ये करणे) विधीयतेत ठेवणे] नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - पिगलाई तालुका - भंडारा जिल्हा - भंडारा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4930 व दिनांक : 17/09/2019
 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 165/13/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 165/13/1	भू-धारणा पध्दती भोगवटदार वर्ग - I	शे. अ. का. पो. स. के. का.	शे. अ. का. पो. स. के. का.	घाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक बिन शेती बिन शेती आकारणी जिरायत बागायत तरी वरकस इतर	भोजराज लटाक भोडेकर क्ष. 366.66 चौ.मी सौ. शिखा समीर दास नरेंद्र भोजराम भोडेकर जयमाला रमेश चवडे वसुमाला इंदूरकर बर्वे प्रमिता प्रकाश चौहाने शिमा संदीप शिंदे मंजुळाबाई भोजराम भोडेकर सामाईक क्षेत्र		(4017) (4110) (4110) (4110) (4110) (4110) (4110) (4110)		[1704], 780760 कळाचे नाव इतर अधिकार आदेश प्लॉट क्र 26 (1804) मा. उप. विभागीय अधिकारी भंडारा यांचे आदेश रा. मा. क्र. 328/एन/ए पो 36/2005-2006 दिनांक 7/9/2006 अन्वये अक्वीक करण्यात आली (1804) [भोळा - सहकारी सोसायटी इकरार] (4930) [दि. भंडारा अ को. ऑ. बँक शहर शाखा भंडारा कडून 65,00,000/- रु कर्ज घेतुन सदर भुखंड महापण करून दिला.] (4930)
एकूण क्षेत्र पोट-खरोब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो. स. आकारणी जूडी किंवा विशेष आकारणी	नरेंद्र भोजराज भोडेकर मंजुळाबाई भोजराम भोडेकर सामाईक क्षेत्र	3.33.77	300.00		
जने फेरफार क्र. (1804), (2086), (2474), (2607), (4171)				सोना आणि भूमापन चिन्ह:	



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदणीचा (कार्ये करणे) विधीयतेत ठेवणे] नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव - पिगलाई तालुका - भंडारा जिल्हा - भंडारा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4930 व दिनांक : 17/09/2019
 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 165/13/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			सागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		जि.मा.पा. संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १% रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 17/09/2019
 सांकेतिक क्रमांक :- 271000030122901800920191182

(नाम :- प्रशान्त चंद्रमान राउत)
 तलाठी साक्षर :- पिगलाई - भंडारा जि. - भंडारा

17/9/19
 वाचा कलाक - ६६
 वाचूका - बंधाण

Pooja
 Pooja Nursing College
 Bhandara - 441907



CHALLAN
MTR Form Number-6

SERIAL MH006598763201718E		BARCODE		Date 26/10/2017-16:44:10	Form ID 52(a)
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty			TAX ID (If Any)		
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		
Office Name BDR_HQR SUB REGISTRAR BHANDARA			Full Name Manjula Bhojraj Bhondekar		
Location BHANDARA			Flat/Block No. 165/4 165/4/2 165/13/1		
Year 2017-2018 One Time			Premises/Building		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street Pinglai		
0030046401	Stamp Duty	200.00	Area/Locality Bhandara		
0030063301	Registration Fee	500.00	Town/City/District		
			PIN 4 4 1 9 0 4		
			Remarks (If Any) SecondPartyName=Jaymala R Chaudh-		
			Amount In Words Seven Hundred Rupees Only		
Total 700.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572017102622618 CKD9205857
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	26/10/2017-16:44:49 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll		

बडर	
3638	2090
9	29

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



Pooja
Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441901

Print Date 26-10-2017 04:44:50

301/3634

पावती

Original/Duplicate

Friday, October 27, 2017

नोंदणी क्र. :39म

4:20 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6679 दिनांक: 27/10/2017

गावाचे नाव: पिंगलाई
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बडर-3634-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : हक्कसोडपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: नरेंद्र भोजराज भोंडेकर

नोंदणी फी रु. 500.00
दस्त हाताळणी फी रु. 420.00
पृथांची संख्या: 21

एकूण: रु. 920.00

DOCUMENT DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

श्री. सुखदेव निरंजन भोंडेकर

भंडारा

बाजार मुल्य: रु.0/-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006598763201718E दिनांक: 27/10/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:

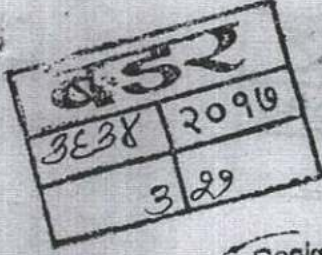
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 420/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees




Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904



Stamp Duty of Rs. 200/- Paid by
e Payment by Way of Simple Receipt.
Receipt / Chalan No. GRN No. MH00659876320118E
GIN No. Dated. 26/10/17
0001057201102622618



Joint Sub Registrar Class - 2
Bhandara

..१..
[एकूण मूद्रांक रु २००/-]

-// हक्क सोडण्यांचा लेख //

नोंदणी सब. डि. आणि. डि. भंडारा.

मिळकत :- मौजे पिंगलाई प.ह.नं.१६ त.जि.भंडारा न.प.कक्षा
भंडारा मधिल बिनशेती जागा-

लिहून घेणार :-

१. श्रीमती मंजुळाबाई भोजराज भोंडेकर वय ४० वर्ष
धंदा घरकाम रा. बालाजी मंदीर जवळ, बँक कॉलनी, सहकार
नगर, भंडारा. त. जि. भंडारा. ४४१९०४
आधार. नं. ८९३७३५६३३६०८ मो. नं. ९४०३०५९६६६
२. श्री. नरेंद्र भोजराज भोंडेकर वय ३८ वर्ष धंदा व्यापार
रा. बँक कॉलनी, सहकार नगर, भंडारा. त. जि. भंडारा. ४४१९०४
आधार नं. २१९३६९५०४३०१ मो. नं. ९३२६९१०४६१

लिहून देणार :-

१. जयमाला रमेश चवडे वय ४६ वर्ष
धंदा घरकाम रा. मानेवाडा, बेसारोड, मंगलवीप कॉलनी,
पार्वती नगर, नागपूर त. जि. नागपूर. ४४००२७
आधार नं. ५०९१००५३३१५१
२. वनमाला इंद्रकुमार बर्वे वय २४ वर्ष धंदा घरकाम
रा. बालाजी मंदीर जवळ, बँक कॉलनी, सहकार नगर,
भंडारा. त. जि. भंडारा. ४४१९०४ आ. नं. ७५९९१९७२६४४६
३. प्रमिला प्रकाश चोहले वय ४२ वर्ष धंदा घरकाम
रा. बालाजी मंदीर जवळ, बँक कॉलनी, सहकार नगर,
भंडारा. त. जि. भंडारा. ४४१९०४ आ. नं. ८७८८२७२११५०८
४. सिमा संदीप शिंदे वय ३३ वर्ष धंदा घरकाम
रा. ओंकार नगर, पार्वती नगर, नागपूर. त. जि. नागपूर.
४४००२७ आधार नं. ६५८७३२३४६९०४

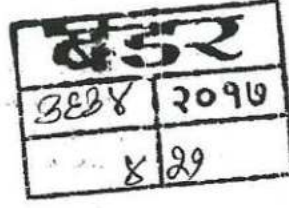


Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

मोबदला :-

काही नाही.

..२..



हक्कसोडलेली मिळकत :-

मौजे पिंगलाई प.ह.नं.१६ त.जि.भंडारा मधिल खालील तपशीली मिळकत आणि त्यावरील क्षेत्र ५०१.७७ चौ.मी. बांधकामधून हिंदूकायद्या प्रमाणे येत असलेला आपला हक्क सोडून तुमचे/लिहून घेणाराचे स्वाधीन केला आहे अर्थात खालील मिळकतीचे तूम्ही/लिहून घेणार पूर्ण मालक झाले आहेत. या मिळकतीचा न.प.मालमत्ता क्र. ११०२०००१३०(११४) आहे.

तपशील—

अ.क्र.	गट नं.	प्लॉट नं.	एकूण क्षेत्र चौ.फु.	एकूण क्षेत्र चौ.मी.	प्रकार
१.	१६५/४	२४	३९४६.६९	३६६.६०	अकृषक (ऑनलाईन ७/१२ प्रमाणे क्षेत्र ०.०३.६६ आर.चौ.मी. आहे.)
२.	१६५/४/२	२५	३९४६.६९	३६६.६०	अकृषक (ऑनलाईन ७/१२ प्रमाणे क्षेत्र ०.०३.६६ आर.चौ.मी. आहे.)
३.	१६५/१३/१	२६	३९४६.६९	३६६.६०	अकृषक (ऑनलाईन ७/१२ प्रमाणे क्षेत्र ०.०३.६६ आर.चौ.मी. आहे.)

सदर मिळकत आमची वडीलोपार्जीत मिळकत असून आमचे लिहून घेणार नं.२ व लिहून देणार नं. १ ते ४ चे वडील तसेच लिहून घेणार नं. १ चे पती मय्यत नामे-भोजराज लटारु भोंडेकर यांचे दि. २१/१२/२०१५ ला देहावसान झाले असल्यामुळे वारस हक्काने आमचे लिहून देणार आणि लिहून घेणारांचे नावे दर्ज झालेली आहेत. लिहून देणारांचे लिहून घेणार नं.१ आई आणि लि.घे.नं. २ भाऊ असून रक्ताचे नाते असल्यामुळे हे हक्कसोड पत्र बिना मोबदला लिहून दिले आहे.




Dooja Nursing College
Bhandara - 441904

७५२	
३६३४	२०१७
५	२१

..३..

आम्ही हक्क सोडण्यांचा लेख लिहून देतो कि वरतपशीली मिळकत आपली सामाईक मिळकत आहे. परंतु ही सामाईक मिळकतीमधील आपला वेगळा हक्क गाजविण्याची आमची मूळीच इच्छा नसल्यामुळे वरतपशीली मिळकतीमधील आपला हक्क सोडून तूमचे स्वाधीन केलेला आहे. व याकरीता आम्ही तूमचेपासून कोणताच मोबदला घेतलेला नाही.

अशारितीने वरतपशीली मिळकतीमधील आमचे हिश्याचे तूमही आजपासून आमचेच प्रमाणे पूर्ण मालक झाले असून आमचा अथवा आमचे वारसानांचा यावर आजपासून काहिंच हक्क व हित संबंध राहिला नाही. तूमही वाटेल तशी वहिवाट करावी व विल्हेवाट लावावी आणि सरकारी अथवा निमसरकारी कागदोपजातील आमचे नाव खारीज करून आपले नांव दर्ज करून उचित दाखल खारीज करून घ्यावे. यांत मनाइ हरकत आपत्ती नाही.

या फेरफारचे वेळी यदाकदाचित आमचे येणें झाले नाही तर याच लेखाचे आधारे उचित दाखल खारीज करून घ्यावे. यांत देखील हरकत मनाइ आपत्ती नाही.

उक्त मिळकतीविषयी या लेखाशिवाय अन्य लेख करून देण्यांत आला नाही जर अशा प्रकारचा लेख कोठे सापडला तर तो निराधार समजला जावा. सदर दस्तात दर्शविण्यांत आलेल्या मिळकतीवर असलेल्या कर्जाच्या नोंदी प्रमाणे असणारे कर्ज भरण्यांची जबाबदारी दस्त लिहून घेणाराची राहिल.

सबब हें हक्क सोडण्यांचे लेख स्वखूषीने व पूर्ण समजूतिने आज ता.२६/१०/२०१७ रोजी भंडारा मूकामीं लिहून दिले हें सही व कबूल असून आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक राहिल..

...

... N.B. Bhandare 26/10

लिहून देणार :-

सु

१. जयमाला रमेश चवडे



वनमाला इंद्रकुमार बर्वे

२. वनमाला इंद्रकुमार बर्वे



Principal
Bhoja Nursing College
Bhandara - 441901

बडर	
३६३४	२०१७
६	२९

लिहून देणार :-

..४..

३. प्रमिला प्रकाश चौहले



४. सिमा संदीप शिंदे



लिहून घेणार :-

१. श्रीमती मंजुळाबाई भोजराज भोंडेकर



२. श्री. नरेंद्र भोजराज भोंडेकर



साक्षदार -

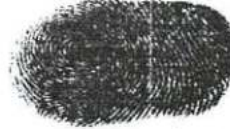
१:-श्री. विजय धनराज कुंभरे वय ३२ वर्ष धंदा मजूरी
रा. पो. पिंपळगांव नी. त. पवनी जि.भंडारा. ४४१९०३
मो. नं. ९०४९८९९२३९ आधार नं. ८८६७२९९५३६३५

V. Kumbhare



२:-श्री. राजू शामराव चकोले वय ४१ वर्ष धंदा नौकरी
रा. सहकार नगर, भंडारा. त. जि. भंडारा. ४४१९०४
मो. नं. ९७६४०९७६४३ आधार नं. ३६३७२११६०११८

R. Chakole



Pooja
Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

(नियम ७०(१), ८३ (४), ८५, ८६ (४) अन्वये १६/३० पन्ना)

फार्म नंबर

७५२	
३६५४	२०१७
१०	११

नगर परिषद भंडारा

नं 13
१३

१०२०००३०

कराची पावती

पुस्तक क्रमांक ३

पावती क्रमांक

मालमत्ता क्रमांक ११४ रस्ता राजकुलार्थ गंगारवाडी मंडळ/विभागाचे नांव /
मालक/भोगवटदार नाव अनिराज ललानु भोडकर

या एकडून सन २०१४ ते २०१६ या वर्षाच्या पुढील कराबद्दल रक्कम रुपये ३३३५६/-
(अक्षरी लिहावी) क. तहसीलदार तिनस वस्तुनान पुळ मिलाळे.
बिल क्रमांक मागणी नोंदवहीतील अनुक्रमांक

मिळालेली रक्कम

कराचे नांव	थकबाकी		चालू		एकूण	
	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
१. मालमत्ता कर	२६६६६				२६६६६	
२. वृक्ष कर	१११३				१११३	
३. अग्नीशमन कर	११५६				११५६	
४. पाणी कर	—					
५. दिवाबत्ती कर	६५				६५	
६. सफाई कर	४५				४५	
७. शिक्षण उपकर						
८. सो.हमी उपकर						
९. इतर						
१०. इतर						
एकूण	२६०६६/-				२६०६६/-	



वजासुट रुपये _____ तसेलदार क. भंडारा
नोटीस फी रुपये _____ ३११०५ दि २५/३/२०१७
वारंट फी रुपये _____ क. ३६६२०/- पकी
इतर वसुलीचा खर्च ४२६९/- क. ३३३५६/-

एकूण बेरीज ३३३५६/-

दिनांक

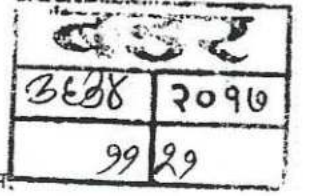
१६/३/२०१७

टॅक्स कलेक्टर / मुख्य अधिकारी



Pooja Nursing College
Bhandara - 441907

गाव नमुना सात



अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - पिंगलाई तालुका - भंडारा जिल्हा - भंडारा दिनांक - 29/08/2017 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग 165/4	भूधारणा पद्धती अकषीक	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव				
क्षेत्र एकक हे आर.चौ.मी		भोजराज लटारु भोडेकर	0.03.6666.00	1703
विन शेती 0.03.66		नरेंद्र भोजराज भोडेकर		कळाचे नाव
विन शेती 186.00		जयभाला प्रमेश गलडे		इतर अधिकार
आकारणी		वज्रमाला इंदुकमार वर्दे		आदेश
जिरायत -		प्रमिला प्रकाश चौहले		ना. उप. विभागीय अधिकारी
बागायत -		सिमा संदीप शिंदे		भंडारा यांचे रा.मा. क्र.
तरी -		मजुळाबाई भोजराज भोडेकर		36-एन.ए.पी. 36/2006-2007 दि.
वरवस -		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.03.6666.00	10/10/2006 अन्वये
इतर -				अक. करण्यात आली (1513)
एकूण क्षेत्र -				इतर - खरेदी
पोर मराठ (तागवंडीस असोसिया)				दि 29/1/2007 (1569)
वर्ग (अ)				खरेदी विक्री - खरेदी केल्यामुळे
वर्ग (ब)				दि. 31/1/2011 (2474)
एकूण पो				अकषिक वापर - रहिवास
ख				(गावठाणातील)
				प्लॉट क्र 24 दि. 23/08/11
				(2572)
				आदेश (2572)
				दि. 19/10/06 प्लॉट क्र 21
				(2572)
				बोजा - सहकारी सोसायटी
				इकरार
				दि. भंडारा अ.को.ऑ.बँक शहर
				शाखा भंडारा कडून 65,00,000/-
				रु.कर्ज घेवून सॅटर भखंड गहाण
				करण दिली. (2607)
				दि. 19/10/2011 (2607)
जुडी किंवा विशेष आकारणी				
		(1513),(10001)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 29/08/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: पिंगलाई

तालुका: भंडारा

जिल्हा: भंडारा

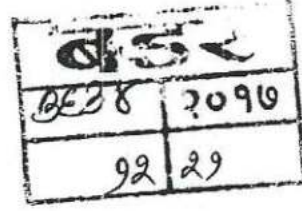
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकाचे नाव		जल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र	
		जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित	अजल सिंचित			

Prashant
Chandrabhan
Raut

Digitally signed by Prashant
Chandrabhan Raut
Date: 2017.08.30 14:30:20
+05'30'



Handwritten signature



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
१९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७)

गाव - पिंगलाई

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

दिनांक:- 29/08/2017 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग 165/4/2	भुधारणा पद्धती अकषीक	भोगवटदाराचे नाव	
शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर चौ मी		भोजराज लटारु भोंडेकर नरेंद्र भोजराम भोंडेकर जयमाला रमेश चवडे वनमाला इंदरकर वर्वे प्रमिला प्रकाश चौहले शिमा संदीप शिंदे मंजुळाबाई भोजराम भोंडेकर -----सामाईक क्षेत्र-----	1703 कुळाचे नाव इतर अधिकार खरेदी विक्री - खरेदी केल्यामुळे दि. 31/1/2011 बोजा-सरकारी सोसायटी इकरार 650,0000/- (2474) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दि. भंडारा अ.को.ऑ.वॅक शहर शाखा भंडारा कडून 65,00,000/- रु कर्ज घेवन सदर भूखंड गहाण करून दिला (2607) दि 19/10/2011 प्लॉट क्र 25 (2607)
विन शेती 0.03.66		0.03.6666.00	
विन शेती 189.00			
आकारणी			
जिरायत -			
बागायत -			
तरी -			
वरकस -			
इतर -			
एकुण क्षेत्र -			
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकुण पो 0.00 00			
ख			
जुडी किंवा विशेष आकारणी			
	(10001)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 29/08/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: पिंगलाई

तालुका: भंडारा

जिल्हा: भंडारा

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		



Prashant
Chandrabhan
Raut

Digitally signed by Prashant
Chandrabhan Raut
Date: 2017.08.30 10:13:15 +05'30'

Prashant

Dooja Nursing College
Bhandara - 441904
30-08-2017



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिंगलाई

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

दिनांक:- 29/08/2017 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग 165/13/1	भूधारणा पद्धती अकृषीक	भोगवटदाराचे नांव
शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी		खाले क्रमांक
बिन शेती 0.0366	भोजराज लटार भोंडेकर क्षे. 366.66 चौ.मी	(4017) 1704
बिन शेती 300.00	नरेंद्र भोजराम भोंडेकर जयमाला रमेश चवडे वनमाला इंद्रकुमार बर्वे	(4017) (4017) (4017)
आकारणी जिरायत -	प्रमिला प्रकाश चौहले सिमा संदीप शिंदे मजुळावाई भोजराम भोंडेकर	(4017) (4017) (4017)
बागायत -	रा. शिखा सगीर दारा	(4017)
तरी -	-----सामाईक क्षेत्र-----	(10001)
वरकस -		
इतर -		
एकुण क्षेत्र -	0.036666.00	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकुण पो ख 0.00.00		
जुडी किवा विशेष आकारणी		
(10001)		सीमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 29/08/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव: पिंगलाई

तालुका: भंडारा

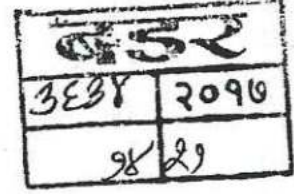
जिल्हा: भंडारा

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळपिकाखालील		जल	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली, जमीन		सिंचनाचे साधन	
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र

Prashant
Chandrabhan
RautDigitally signed by Prashant
Chandrabhan Raut
Date: 2017.08.30 14:27:06

Principal

Pooja Nursing College
Bhandara - 431002



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०।

गाव :- पिंगलाई

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
4017	नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 05/08/2017 माहिती मिळालेला दिनांक :- 30/07/2017 श्री. नरेंद्र भोजराम भोंडेकर यांनी अर्ज दिला की, गट नंबर: सर्वे नंबर 165/13/1, 165/4/2, वरील खातेदार कै. भोजराज लटार भोंडेकर क्षेत्र. 208.43 चौ.मी हे ह्या दिनांक 21/12/2015 रोजी मयत झाले. झाल्या असून त्यांना वारस खालीलप्रमाणे 1. नरेंद्र भोजराम भोंडेकर वय: 38 नाते: मुलगा 2. जयमाला रमेश चवडे वय: 16 नाते: मुलगी 3. वनमाला इंद्रकुमार धर्ते वय: 11 नाते: मुलगी 4. प्रमिला प्रकाश चौहले वय: 12 नाते: मुलगी 5. सिमा संदीप शिंदे वय: 15 नाते: मुलगी 6. मंजुळाबाई भोजराम भोंडेकर वय: 62 नाते: पत्नी मयत अस वरील वारसाशिवाय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबत प्रतिज्ञापत्र, मृत्यु नोंदीचा दाखला जबाब, पोलिस पाटील नगरपालिका दाखला यावरून व वारस ठराव क्रमांक 444 प्रमाणे नावे वारसाची दाखल केली असे. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 05/08/2017 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 29/08/2017 । प्रशांत चंद्रभान राउत। तलाठी पिंगलाई साझा ता. भंडारा जि. भंडारा	165/13/1, 165/16, 165/4, 165/4/2, 165/8 एकूण :- 5	मयताचा मृत्युचा दाखला पाहिला आहे. गाव नमुना नं ६ (क) वारस रजिस्टर मधील ठराव पहिला आहे. ठराव क्रमांक 444 सर्व वारसांची नावे नमूद केलेले प्रतिज्ञापत्र पाहिले आहे. प्रतिज्ञापत्र दिनांक नमुना 9 ची नोटीस बजावली इतर वारसाचा आक्षेप नाही अर्जदाराच्या अर्जांनुसार नोंद मंजूर सतिश गंगाधर आकनुरवार मंडळ :- ता : भंडारा जि : भंडारा दि. : 29/08/2017

Prashant
Chandrabhan
Raut

Digitally signed by Prashant
Chandrabhan Raut
Date: 2017.08.30 14:11:57
+05'30'




Pooja
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

७५२	
३६३४	२०१७
१५	२९

क्रमांक १५४३ / मु.अ. / नपभं / ११
दिनांक :- १९/५/२०११

प्रति, श्री. डी.के.ए. सांस्कृतिक शिक्षण व लामाजि
शिक्षण संस्थे, भंडारा

विषय :- महाराष्ट्र प्रादेशिक, नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक वसाहती अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये इमारत/ बांधकामास/ परवानगी मिळण्याबाबत.

संदर्भ :- आपले अर्ज क्र. _____ दिनांक २४/४/२०११

आदेश

संदर्भाकित प्राप्त अर्जानुसार श्री. भोजराज लताजी भोडेकर/भोडेकर सांस्कृतिक शिक्षण व लामाजि शिक्षण संस्था भंडारा यांना भंडारा नगर परिषद क्षेत्रातील खसरा क्र. १६ _____ नझूल शिट/गट क्र. १६५ _____ प्लॉट क्र. २४, २५, २६ वरील ११००.०० चौ.मीटर जागेवर (सुधारित) बांधकाम करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६९ चे कलम ४५ व महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक वसाहती अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये खालील नमुद अटी व शर्तीस अधिन राहून इमारत बांधकामास परवानगी/मंजूरी देण्यात येत आहे.

- सदरील परवानगी ही सोबतच्या नकाशाप्रमाणे बांधीव क्षेत्रापुरतीच मर्यादित राहिल. मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम नसल्यास महा. प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ व ५३ अनुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
- नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सोडण्यात आलेल्या खुल्या समासाच्या जागेतून सांडपाणी निचरा करण्याची रितसर व्यवस्था व्यक्तीशः जबाबदारी आपली राहिल.
- सदरील बांधकाम करताना नगर परिषदेकडे पंजीबद्ध तांत्रिक तज्ञामार्फतच व त्यांचे मार्गदर्शनाखाली काम पूर्ण करावे.
- इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर नगर परिषदेकडून पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यावरच इमारत उपयोगात आणावी आणि नगर परिषदेकडून वापर प्रमाणपत्र प्राप्त करून घ्यावे.

७५२	
७६३४	२०१७
१६	२१

५. संडासाचे बांधकाम करतांना सेप्टीक टँकचे बांधकाम सिमेंट काँक्रीटचे असणे आवश्यक राहिल व आऊटलेट पाईप नगर परिषदेच्या पक्क्या नालीला जोडण्यात यावे.
६. बांधकामाचे आवारात कमीत कमी १० वृक्षांची लागवड करावी.
७. महा. शासन निर्णयाप्रमाणे पावसाच्या पाण्याची साठवणूक नकाशात दाखविल्याप्रमाणे रूफ टॉप रेन वाटर हार्वेस्टिंग पद्धतीने करावी.
८. मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम नसल्यास वा तक्रारयुक्त बांधकाम असल्यास किंवा विकास योजना बाधित होत असल्यास सदरील परवानगी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे मलम ५९ अन्वये रद्द करण्यात येईल.
९. शासनाचे निर्देशाप्रमाणे सौरडर्जा संयंत्र बसविणे बंधनकारक राहिल.
१०. इमारतीचे बांधकाम भुकंप रोधक तांत्रिक क्षमतेनुसार असावे.
११. अग्नीशमन प्रतिबंधक कायदानुसार इमारतीचे बांधकाम करावे.
१२. _____
- _____
१३. _____
- _____

सहपत्र :- मंजुर नकाशाच्या दोन प्रती.

प्रत :

१. कर अधिक्षक, कर विभाग,
नगर परिषद, भंडारा.



[Signature]
मुख्य अधिकारी,
नगर परिषद, भंडारा

[Signature]
मुख्य अधिकारी,
नगर परिषद, भंडारा



[Signature]
Municipal
Booja Nursing College
Bhandara - 441904

शपथपत्र / घोषणापत्र

बडर	
८६३४	२०१७
१७	२९

आम्ही खालील सही करणार शपथवर घोषित करतो की, मा.नोंदणी महानिरीक्षक यांच्या यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुक अथवा दुवार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून घेणार-देणार, हे खरे असून आम्ही स्वतः परस्परांची खात्री केलेली आहे. तसेच आम्हाला प्रत्यक्ष ओळखणा-या दोन व्यक्तींनी साक्षदार म्हणून दस्तावर. व' या शपथपत्रावर स्वाक्ष-या केलेल्या आहेत.


सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधी व्यक्ती याची मालकीची (टायटल) आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीवर इतर आक्षेपीत हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे नाहीत. आम्ही केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहून आम्हाला मिळकतीच्या परिशुद्धतेची खात्री पटल्याने आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्त आमच्या ओळखीच्या साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर तसेच यासोबत जोडलेले पुरक कागदपत्रे ही खरी असून त्याची सत्यता दस्तातील निष्पादक व्यक्ती यांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा, मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत तक्रार अथवा न्यायालयीन न्यायप्रतिष्ठ प्रकारचा किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील याची आम्हाला पुर्णतः जाणीव आहे. तसेच, नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 (ई) नुसार या दस्ताव्दारे उद्देशित असणा-या व्यवहाराबाबत केंद्रशासन अथवा राज्यशासन यांचा एखादया कायादयान्वये निबंध असेल तर त्या कायादयातील तरतुदीप्रमाणे सक्षम प्राधिकारी यांचे कडील परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्राची सत्यप्रत त्यादस्तासोबत जोडलेली आहे व त्या परवानगी अथवा ना-हरकत प्रमाणपत्रातील नमुद कोणत्याही प्रमाणित जटी व शर्तीचे विसंगतरीतीने तो दस्तऐवज लिहलेला नाही. याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 (1) नुसार नोंदणी करता कोणताही दस्ताऐवज स्विकारण्यापूर्वी, नोंदणी अधिका-यास उक्त दस्तऐवजाच्या वैधतेबद्दल स्वता ची खात्री करून घेणे आवश्यक असणार नाही. ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी भविष्यात होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 मधील कलम 41 व 55 नुसार मिळकतीची संपुर्ण/ चौकशी / शहाजिशा करूनच आम्ही सादरचा व्यवहार केलेला आहे. आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. त्यामुळे याबाबत कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास आम्ही दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

जर भविष्यात कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची आम्हाला पुर्णपणे जाणिव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

स्थळ - भंडारा
दिनांक - 
लिहून देणार
नांव -


लिहून घेणार

साक्षदार  
Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 44190





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006598763201718E	BARCODE			Date	26/10/2017-16:44:10	Form ID	52(a)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	BDR_HQR SUB REGISTRAR BHANDARA			PAN No.(If Applicable)				
Location	BHANDARA			Full Name	Manjula Bhojraj Bhondekar			
Year	2017-2018 One Time			Flat/Block No.	165/4 165/4/2 165/13/1			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty		200.00	Road/Street	Pinglai			
0030063301	Registration Fee		500.00	Area/Locality	Bhandara			
				Town/City/District				
				PIN	4 4 1 9 0 4			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Jaymala R Chaudh-			
				Amount In	Seven Hundred Rupees Only			
				Words				
Total			700.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572017102622618	CKD9205857	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	26/10/2017-04:44:43	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	300 , 27/10/2017			

452
8338 2090
96 29



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-301-3634	0003701021201718	27/10/2017-16:12:09	IGR413	200.00
2	(IS)-301-3634	0003701021201718	27/10/2017-16:12:09	IGR413	500.00
Total Defacement Amount					700.00



Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

301/3634

शुक्रवार, 27 ऑक्टोबर 2017 4:20 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बडर १९/१९

दस्त क्रमांक: 3634/2017

दस्त क्रमांक: बडर /3634/2017

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.200/-

नोंदणी फी भाफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बडर यांचे कार्यालयात

पावती:6679

पावती दिनांक: 27/10/2017

अ. क्र. 3634 वर दि.27-10-2017

सादरकरणाराचे नाव: नरेंद्र भोजराज भोंडेकर

रोजी 4:05 म.नं. वा. हजर केला.


नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

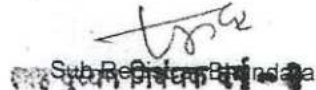
रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21



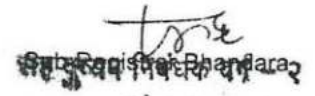
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 920.00



Sub Registrar Bhandara

भंडारा



Sub Registrar Bhandara

भंडारा

दस्ताचा प्रकार: हक्कसोडपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 27 / 10 / 2017 04 : 05 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 27 / 10 / 2017 04 : 06 : 24 PM ची वेळ: (फी)




Principal
Gooja Nursing College
Bhandara - 441904



27/10/2017 4 29:16 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बडर 20/29

दस्त क्रमांक:3634/2017

दस्त क्रमांक :बडर/3634/2017

दस्ताचा प्रकार :-हक्कसोडपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मंजुळाबाई भोजराज भोंडेकर पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: रा. बालाजी मंदीर जवळ, बँक कॉलोनी, सहकारनगर भंडारा त.जि.भंडारा., महाराष्ट्र, भंडारा. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:नरेंद्र भोजराज भोंडेकर पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: रा. बँक कॉलोनी सहकारनगर, भंडारा त.जि.भंडारा., महाराष्ट्र, भंडारा. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:जयमाला रमेश चवडे पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: रा. मानेवाडा बेसरोड मंगलदीप कॉलोनी, पार्वती नगर, नागपुर त.जि, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:वनमाला इंद्रकुमार बर्वे पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: रा. बालाजी मंदीर जवळ, बँक कॉलोनी, सहकारनगर भंडारा त.जि.भंडारा., महाराष्ट्र, भंडारा. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-24 स्वाक्षरी:- 		
5	नाव:प्रमिला प्रकाश चोहले पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: रा. बालाजी मंदीर जवळ, बँक कॉलोनी, सहकारनगर भंडारा त.जि.भंडारा., महाराष्ट्र, भंडारा. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- 		
6	नाव:सिमा संदीप शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: रा.ओंकार नगर, पार्वती नगर नागपुर त.जि.नागपुर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत हक्कसोडपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:27 / 10 / 2017 04 : 11 : 01 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:राजु शामराव चकोले
वय:41
पत्ता:रा. सहकारनगर भंडारा त.जि.भंडारा.
पिन कोड:441904

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



न.वि.विजय धनराज कुंभरे

Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

सह सुरयम निबंधक बर्ग - 2
भंडारा

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

3E3K		20919	
29	29		

शिका क्र.4 ची वेळ: 27 / 10 / 2017 04 : 12 : 27 PM

शिका क्र.5 ची वेळ: 27 / 10 / 2017 04 : 13 : 00 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
Registrar Bhandara
भंडारा

नबराचे बुकाचे
3E3K नंबरी नोंदल्या

प्रमाणीत करण्यात येते की,
या दस्तानामध्ये एकूण
पाने आहेत. 29

EPayment Details

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ भंडारा
तारीख 29/10/2017 माहे 90 सन 20919

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
भंडारा

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006598763201718E	0003701021201718



Know Your Rights as Registrants

3634 /2017

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com


Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 44190'

Er. Chhagan A. Dorle

B.E.;D.C.E.;A.I.E:A.I.V. (Civil)
Registered Engineer/Planner

Geg.No.:- 1) M.C.B.No.35/94, Bhandara.

**Bhandara Office :- " Jai Construction " Near Town post office, Khamtalao Road,
Bhandara – 441904. Mobile:- 09822696702**

Completion report

This is to certify that, The Educational building (G.F.+F.F.+S.F.+T.F.&F.F.)
On Plot No. 24,25 & 26, Gat No. 165, H. No. 16, At-Mouja-Pinglai, Near Balaji Mandir,
Sahakar Nagar, Bhandara. Tah & Dist. Bhandara – 441904, Maharashtra. Belonging to
Bhondekar Sanskrutik Krida Va Samajik Shikshan Sanstha's Pooja Nursing College.

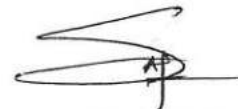
Now all work is completed in all respect.

This certificate is based upon inspection to the site information provided by
Owner and document furnished.

The building is fit for used for educational purpose.

Date : 12/09/2022
Place : Bhandara


Prindipai
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904



C.A. Dorle
Planner & Engineer
& registered Valuer

Er. Chhagan A. Dorle
Engineer (Civil) Reg. No. 35/94
Planner & Designer
Bhandara M. 9822696702

General report

The Educational building (G.F.+F.F.+S.F.+T.F.& F.F.) On Plot No. 24, 25 &26, gat No. 165, P.H. No. 16, At – Mouja – Pinglai, Near balaji Mandir, Sahakar Nagar, Bhandara. Tha & Dist. Bhandara – 441904, Maharashtra.

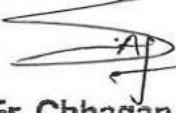
Belonging to **Bhondekar Sanskrutik Krida Va Samajik Shikshan Sanstha's Pooja Nursing College.** And submit as under:-

Total Plot Area = 1100.00 Sq.mt.
Actual B/up Area = 1048.05 Sq.mt. (G.F), 818.08 Sq.mt. (F.F),
= 818.08 Sq.mt. (S.F), 818.08 Sq.mt. (T.F),
= 818.08 Sq.mt. (F.F),
All Total B/up Area = 4320.37 Sq.mt. (46504.07 sq.ft.)
Year of construction = 2022

Hence certificate issued.

Date : 12/09/2022
Place : Bhandara

sdr
C.A. Dorle
Planner & Engineer
& Designer


Er. Chhagan A. Dorle
Engineer (Civil) Reg No-35/94
Planner & Designer
Bhandara M 9822696702


Pooja Nursing College
Bhandara - 441904



नमूना ९
[नियम १४ व २४ पहा]

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ यांच्या कलम १५० (२) अन्वये सूचना
ज्याअर्थी तालुका :- भंडारा


गाव :- नवगाव रिठी

गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकारांच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे

फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक किंवा तारीख	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहे ते भुमापन व उपविभाग क्रमांक
239	नोंदीचा प्रकार : हक्कसोड पत्र / रिलीज डिड फेरफाराचा दिनांक : 21/09/2019 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 21/09/2019 खातेदार 1)वनमाला इंद्रकुमार बर्वे 2)सीमा संदीप शिंदे 3)जयमाला रमेश चवळे 4)प्रमिला प्रकाश चोहले 5)नरेंद्र भोजराज भोंडेकर 6)मंजुळा भोजराज भोंडेकर यांची मौजा नवगाव रिठी येथे सामाईक शेती आहे.वरील खातेदारापैकी खातेदार क्र.5) नरेंद्र भोजराज भोंडेकर यांनी मौजा नवगाव रिठी येथील गट क्र.74/3/अ आराजी 1.20 हे.आर वर्ग 1 ची शेत जमीन मधून क्र.6)मंजुळा भोजराज भोंडेकर यांना विना मोबदला हक्कसोड नोंदणीकृत दस्त क्र.3536 दि.20/09/2019 ला लेख लिहून दिल्यामुळे नोंद दर्ज	74/3/अ

आणि ज्याअर्थी, तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे असे अधिकार अभिलेखावरून / फेरफाराच्या नोंदवहीवरून मला वाटते ; आणि ज्याअर्थी उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास मला संयुक्तिक कारण आहे.
त्याअर्थी आता मी, वसुंधरा पुष्परॉज वासनिक
ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचा तलाठी याद्वारे, उक्त फेरफाराच्या नोंदी संबंधी तुम्हांस सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत, उक्त नोंदीसंबंधी तुमची हरकत कोणतीही असल्यास, ती तोंडी किंवा लेखी पाठविण्यास तुम्हांस फर्मावित आहे. तलाठी नवगाव रिठी यांच्याकडे उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत त्यांचेकडे न मिळाल्यास, उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे, असे गृहीत धरले जाईल, कृपया याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण : नवगाव रिठी
दिनांक : 21/09/2019


तलाठी (सही व शिक्का)
साडा क्र २६ (गुवासा)
तह, भंडारा
दि.

नाव	पत्ता	सही
चावडीवर नोटीस प्रदर्शित केल्याची तारीख		
जयमाला रमेश चवडे	--	
नरेंद्र भोजराज भोंडेकर	--	
प्रमिला प्रकाश चोहले	--	
मंजुळा भोजराज भोंडेकर	--	
वनमाला इंद्रकुमार बर्वे	--	
सीमा संदीप शिंदे	--	


Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441906

301/3536

पावती

Original/Duplicate

Friday, September 20, 2019

नोंदणी क्र. :39म

4:05 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 5922 दिनांक: 20/09/2019

गावाचे नाव: नवेंगाव रिठी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बडर-3536-2019

दस्तावेजाचा प्रकार : रितीज डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: मंजुळा वि. भोजराज भोंडेकर

नोंदणी फी

₹. 500.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

DOCUMENT DELIVERED

एकूण:

₹. 880.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

4:21 PM ला वेळेस मिळेल.

बाजार भुल्य: ₹.0/-

मोबदला ₹.0/-

भरलेले मुद्राक सुलक : ₹. 200/-

Sub Registrar Bhandara
मंडार
मंडार.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.500/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH006508812201920E दिनांक: 20/09/2019

बँकेचे नाव व पता:

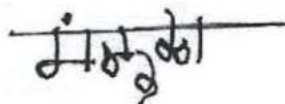
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.380/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 2009201904808 दिनांक: 20/09/2019

बँकेचे नाव व पता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees




Principal
Dooja Nursing College
Bhandara - 441906



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006508812201920E	BARCODE			Date	20/09/2019-13:41:13	Form ID	52(a)				
Department Inspector General Of Registration					Payer Details							
Stamp Duty					TAX ID (If Any)							
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)							
Office Name BDR_HQR SUB REGISTRAR BHANDARA					Full Name		MSNJULA B BHONDEKAR					
Location BHANDARA					Flat/Block No.		74/3/A					
Year 2019-2020 One Time					Premises/Building							
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street		NAVEGAON R					
0030046401 Stamp Duty				200.00	Area/Locality		BHANDARA					
0030063301 Registration Fee				500.00	Town/City/District							
					PIN		4	4	1	9	0	4
					Remarks (If Any)							
					SecondPartyName=SEMA S SHENDE~							
					Amount In		Seven Hundred Rupees Only					
Total				700.00	Words							
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572019092063337	CKK6495187				
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	20/09/2019-13:24:41	Not Verified with RBI				
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

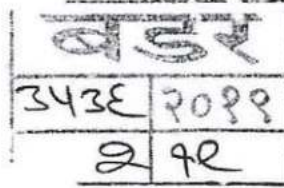
वसु
343E 2089
99E

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



[Signature]
Principal

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2009201904808	Date 20/09/2019
Received from MSNJULA B BHONDEKAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhandara of the District Bhandara.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 20/09/2019
Bank CIN 10004152019092004115	REF No. CHB8345998
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	




 Principal
 Pooja Nursing College
 Bhandara - 441904

Stamp Duty of Rs. 200/- Paid by
Payment by Way of Simple Receipt.
Receipt / Challan No. MH0065088/2201920E
GRN No. 20/9/2019
Dated. 20/9/2019
00040572019092063337

Joint Sub Registrar Class - 2
Bhandara

बडर	
343E	2019
3	9E

..१..
[एकूण सूत्रांक रु २००/-]
-// हक्क सोडण्यांचा लेख //-

मिळकत :- मौजे नवेगांव रिठी त.जि.भंडारा ग्रा.पं.आहे.
जि.प. भंडारा मधिल शेतजमीन—

लिहून घेणार :- मंजूळा वि. भोजराज भोंडेकर वय ५९ वर्ष
धंदा शेती रा. बँक कॉलनी, सहकार नगर, भंडारा.
त.जि.भंडारा. ४४१९०४
आ. ८९३७३५६३३६०८

लिहून देणार :- नरेंद्र भोजराज भोंडेकर वय ४० वर्ष धंदा शेती
रा. बँक कॉलनी, सहकार नगर, भंडारा. त.जि.भंडारा.
४४१९०४, आ. २१९३६९५०४३०१, मो. ९३२६९१०४६१




Principal
Dooja Nursing College
Bhandara - 441904

मोबदला :-

काहि नाही.

वडर	
343E	208E
89E	

हक्कसोडलेली मिळकत :-

मौजे नवेगांव रिठी त.जि.भंडारा ग्रा.पं.आहे. जि. प.भंडारा मधिल गट नं. ७४/३/अ, एकूण आराजी १.२२ हे.आर. (७/१२ प्रमाणे क्षेत्र १.२२.०० हे.आर.चौ.मी.) लगान रु. ०.३० वर्ग-१ ची शेतजमीनी मधून मी आपला/लिहून देणाराचा येत असलेला हक्क/हिस्सा सोडून तूमचे/लिहून घेणाराचे स्वाधीन केला आहे. अर्थात या मिळकती मधिल माझे/लिहून देणाराचे हिश्याचे सूध्दा तूमही/लिहून घेणार मालक झाले आहात.

सदर मिळकत आमची वडीलोपार्जित मिळकत तलाठी रेकॉर्ड फेरफार नोंदवही, फेरफार पत्रक मधील नोंदीचा अनुक्रमांक २१४ नुसार आमचे लिहून घेणार व देणारांचे वारस हक्काने नावे दर्ज करण्यांत आलेले आहे. लिहून देणाराची लिहून घेणार आई असून रक्ताचे नाते असल्यामुळे हे हक्कसोड बिना मोबदला लिहून देण्यांत येत आहे.

आम्ही हक्क सोडण्यांचा लेख लिहून देतो कि वरतपशीली मिळकत आपली सामाईक मिळकत आहे. परंतु ही सामाईक मिळकतीमधील आपला वेगळा हक्क गाजविण्याची आमची मूळीच इच्छा नसल्यामुळे वरतपशीली मिळकतीमधील आपला हक्क सोडून तूमचे स्वाधीन केलेला आहे व याकरीता आम्ही तूमचेपासून कोणताच मोबदला घेतलेला नाही.

अशारितीने वरतपशीली मिळकतीमधील आमचे हिश्याचे तूमही आजपासून आमचेच प्रमाणे पूर्ण मालक झाले असून आमचा अथवा आमचे वारसानांचा यावर आजपासून काहिंच हक्क व हित संबंध राहिला नाही. तूमही वाटेल तशी वहिवाट करावी व विल्हेवाट लावावी आणि सरकारी अथवा निमसरकारी कागदोपजातील आमचे नाव खारीज करुन आपले नांव दर्ज करुन उचित दाखल खारीज करुन घ्यावे. यांत मनाइ हरकत आपत्ती नाही.

या फेरफारचे वेळी यदाकदाचित आमचे येणें झाले नाही तर याच लेखाचे आधारे उचित दाखल खारीज करुन घ्यावे. यांत देखील हरकत मनाइ आपत्ती नाही.

उक्त मिळकतीविषयी या लेखाशिवाय अन्य लेख करुन देण्यांत आला नाही. सदर मिळकतीवर कोणताच बोजा नाही. जर अशा प्रकारचा लेख कोठे सापडला तर तो निराधार समजला जावा.



Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441906



..३..

बडर
3436/2019
4/92

सवब हें हक्क सोडण्यांचे लेख स्वखूषीने व पूर्ण समजूतिने आज ता. २० / ०९/२०१९ रोजी भंडारा मूकामीं लिहून दिले हें सही व कबूल असून आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक राहिल.....

लिहून घेणार :-

नरेंद्र भोजराज भोंडेकर

लिहून घेणार :-

मंजूळा

मंजूळा वि. भोजराज भोंडेकर

साक्षदार -

१:- विजय धनराज कुंभरे वय ३४ वर्ष धंदा खाजगी नौकरी
रा. पिंपळगांव त. पवनी जि.भंडारा. ४४१९०३
आ. ८८६७२९९५३६३५, मो.९०४९८९९२३९

२:- कृष्णा बळीराम ठोसरे वय ३७ वर्ष धंदा खाजगी नौकरी
रा. रविंद्रनाथ टागोरवार्ड, सहकार नगर, भंडारा. त. जि. भंडारा.
आ. नं. ४०९८८२२८०९४५, मो. ९९६००३९४९७

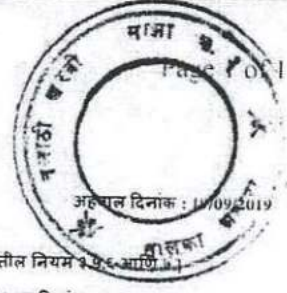


Principal
Dooja Nursing College
Bhandara - 441906

बडर	
343E	2029
E	AR



Pooja Nursing College
Bhandara - 441906



गाव नमना वारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29]
गाव :- नर्वगाव रिठी तालुका :- भंडारा जिल्हा :- भंडारा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 214 व दिनांक : 04/03/2017
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 74/3/अ

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 74/3/अ		भू-धारणा पध्दती भोगवट्याद्वारा वर्ग -I	भोगवट्याद्वाराचे नाव			
शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी.	भोजराम लटार भोंडेकर	1.22.00	0.30		(214)
जिरायत	1.22.00	चनमाला इंदुकमार बर्वे				(214)
बागायत	-	सीमा संदीप शिंदे				(214)
तरी	-	जयमाला रमेश चवडे				(214)
तरकस	-	प्रमिला प्रकाश चौहले				(214)
इतर	-	महेंद्र भोजराज भोंडेकर				(214)
एकूण क्षेत्र	1.22.00	मंजुळा भोजराज भोंडेकर				(214)
पोट-खराब (लागवडीस असोद्यम्य)		सामाजिक क्षेत्र	1.22.00	0.30		
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण पो.ख.	0.00.00					
आकारणी	0.30					
जूडी किंवा विशेष						
आकारणी						
जने फेरफार क्र. (170),(214),(221)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

3436/2099
6/92

गाव नमना वारा
पिकाची नोंदवहया
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29]
गाव :- नर्वगाव रिठी तालुका :- भंडारा जिल्हा :- भंडारा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 214 व दिनांक : 04/03/2017
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 74/3/अ

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
			हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	

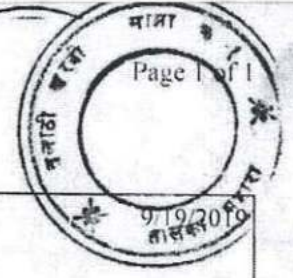
2018-19	खरीप										पडीत	1.2000		
---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--------	--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून 19/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 19/09/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 27100003011975000092019115

नाव :- वसुंधरा पुष्पराज वासनि
VASUNDHARA
PUSHPRAJ
WASNIK
Date: 2019.09.19 13:28:11 +05:30



Principal
Dooja Nursing College
Bhandara - 441904



वर्ष: 2019-20	गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)								
गाव: नवगाव रिठी	तालुका: भंडारा			जिल्हा: भंडारा					
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	बडर 3436 2099 C 9E	वसुलीसाठी	एकूण				
	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर			
	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प. गा. प.			
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 244	जयमाला रमेश चवडे , नरेंद्र भोजराज भोंडेकर , प्रमिला प्रकाश चोहले , मंजुळा भोजराज भोंडेकर , वनमाला इंद्रकुमार बर्वे , सीमा संदीप शिंदे .								
सामाईक खाते	743/अ	1.22.00	0.0000	1.22.00	0.3	0	0	0	0.3
एकूण		1.22.00	0.0000	1.22.00	0.3	0	0	0	0.3

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 19/09/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 27100003011975000092019216

VASUNDHARA (वसुंधरा) तलाठी साखा :- ता :- भंडारा जि :- भंडारा
PUSHRAJ WASNIK
Digitally signed by VASUNDHARA (वसुंधरा) तलाठी साखा :- ता :- भंडारा जि :- भंडारा
DN: cn=VASUNDHARA (वसुंधरा) तलाठी साखा :- ता :- भंडारा जि :- भंडारा, o=MAHARASHTRA, postalCode=441904, st=MAHARASHTRA, serialNumber=20190919192164216, email=pushraj.wasnik@maharashtra.gov.in, c=IN
Date: 2019.09.19 19:25:47 +05:30




Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

पुस्तक
343E 2019
e 9e



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
। महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०।

गाव :- नवेंगाव रिठी

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
214	नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 07/02/2017 माहिती मिळालेचा दिनांक : 01/01/2017 श्री. नरेंद्र भोजराज भोंडेकर यांनी अर्ज दिला की, गट नंबर/ सर्वे नंबर 74/3/अ वरील खातेदार कै. भोजराम लटार भोंडेकर हे/हया दिनांक 29/12/2015 रोजी मयत झाले / झाल्या असून त्यांना वारसा खालीलप्रमाणे 1) नरेंद्र भोजराज भोंडेकर वय : 37 नाते: मुलगा 2) जयसाली रमेश चवडे वय : 46 नाते: मुलगी 3) वनमाला इंदरकुमार बर्वे वय : 44 नाते: मुलगी 4) प्रमिला प्रकाश चौहले वय : 42 नाते: मुलगी 5) सीमा संदीप शिंदे वय : 32 नाते: मुलगी 6) मंजळा भोजराज भोंडेकर वय : 65 नाते: पत्नी मयतिस वरील वारसाशिवाय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबत प्रतिज्ञापत्र, मृत्यु नोंदीचा दाखला जबाब, पोतिसा पाटील / सरपंच दाखला यावरून व वारस ठराव क्रमांक 57 प्रमाणे नावे वारसाची दाखल केली असे. हितसंबंधितांना नोंदीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 04/03/2017 (वसुंधरा पुष्पराज वासनिक) तलाठी नवेंगाव रिठी साझा ता. भंडारा जि. भंडारा	74/3/अ एकूण :- 1	मयताचा मृत्यूचा दाखला पाहिला आहे. गाव नमुना नं ६ (क) वारस रजिस्टर मधील ठराव पाहिला आहे. ठराव क्रमांक 57 सर्व वारसांची नावे नमूद केलेले प्रतीज्ञापत्र पाहिले आहे. प्रतिज्ञापत्र दिनांक 06/08/2016 (नंदकुमार नारायण गोडबोले) मंडळ अधिकारी:- ता. : भंडारा जि. : भंडारा दि. : 04/03/2017

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक : 07/09/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 27100003011975000092019317

WASUNDHARA
पुष्पराज
WASNIK
तासका साझा : भंडारा जि. भंडारा
Postal Code - 441904
254 20x576271562186x78847884647ce59
986x5286729 122011104211 0x44x44x44
Date: 2019/09/15 13:27:12 +05:30



Pooja
Principal
Pooja Nursing College
Bhambara - 441904

बडर	
343E	2018
93	9E

शपथपत्र / घोषणापत्र

आम्ही खालील सवही करणार शपथेवर घोषित करतो की, मा.नोंदणी महानिरक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार नोंदणीसाठी सादर केलेल्या ~~हक्कदार~~ दस्तावेजातील मिळकत ही फसवणुक अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून घेणार - देणार, हे खरे असून आम्ही स्वतः परस्परांची खात्री केलेली आहे. तसेच आम्हाला प्रत्यक्ष ओळखणाऱ्या दोन व्यक्तींनी साक्षदार म्हणून दस्तावर व या शपथपत्रावर स्वाक्ष्या केलेल्या आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तावेज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधी व्यक्ती यांची मालकीची (टायटल) आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीवर इतर आक्षेपीत हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे नाहीत. आम्ही केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहून आम्हाला मिळकतीच्या परिशुद्धतेची खात्री पटल्याने आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्त आमच्या ओळखीच्या साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर तसेच यासोबत जोडलेले पुरक कागदपत्रे ही खरी असून त्याची सत्यता दस्तातील निष्पादक व्यक्ती यांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा, मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत तक्रार अथवा न्यायालयीन न्यायप्रतिषेध प्रकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील याची आम्हाला पुर्णतः जाणीव आहे. तसेच नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 (ई) नुसार या दस्ताद्वारे उद्देशित असणाऱ्या व्यवहाराबाबत केंद्रशासन अथवा राज्यशासन यांचा एखादया कायादयान्वये निर्बंध असेल तर त्या कायादयातील तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकारी यांचे कडील परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्राची सत्यप्रत त्यादस्तासोबत जोडलेली आहे व त्या परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्रातील नमूद कोणत्याही प्राणभुत अटी व शर्तीचे विसंगतरीतीने ता. दस्तावेज लिहलेला नाही. याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 (1) नुसार नोंदणी करीता कोणताही दस्तावेज स्विकारण्यापूर्वी, नोंदणी अधिकार्यास उक्त दस्तावेजाच्या वैधतेबद्दल स्वतः ची खात्री करून घेणे आवश्यक असणार नाही. ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणिव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तावेजातील मिळकती विषय भविष्यात होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 मधील कलम 41 व 55 नुसार मिळकतीची संपुर्ण / चौकशी / शहानिशा करूनच आम्ही सदरचा व्यवहार केलेला आहे. आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा पडणारे कृत्य केलेले नाही. त्यामुळे याबाबत कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास आम्ही दस्तावेजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

जर भविष्यात कोणत्याही गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमूद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची आम्हाला पुर्णपणे जाणिव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

स्थळ :- भंडारा

दिनांक :- 20/11/18

लिहून देणार :-

लिहून घेणार :-

साक्षदार :- 1:-

साक्षदार :- 2:-



Principal
Dooja Nursing College
Bhandara - 441904



CHALLAN
MTR Form Number-6

बंदर
3436/2099
9892



GRN	MH006508812201920E	BARCODE	Date		20/09/2019-13:41:13	Form ID	52(a)	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	BDR_HQR SUB REGISTRAR BHANDARA	Full Name	MSNJULA B BHONDEKAR					
Location	BHANDARA	Flat/Block No.	74/3/A					
Year	2019-2020 One Time	Premises/Building						
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	NAVEGAON R					
0030046401 Stamp Duty	200.00	Area/Locality	BHANDARA					
0030063301 Registration Fee	500.00	Town/City/District						
		PIN	4	4	1	9	0	4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SEMA S SHENDE-					
		Amount In Words	Seven Hundred Rupees Only					
Total	700.00							
Payment Details	STATE BANK CF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572019092063337	CKK6495187				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	20/09/2019-13:24:41	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
सदर चलान केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत जोदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. जोदणी न करावयाच्या दस्तासारी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-301-3536	0003361908201920	20/09/2019-16:04:58	IGR413	200.00
2	(S)-301-3536	0003361908201920	20/09/2019-16:04:58	IGR413	500.00
Total Defacement Amount					700.00



Print Date 20-09-2019 04:09:24

Principal
Pooja Nursing College
Bhandara-441904
Scanned with CamScanner

ब.ड.र.	
343E	2088
94	92




Principal
Dooja Nursing College
Bhandara - 441904

बडर
343E 2093
9E 9E



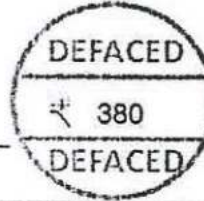
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2009201904808

Receipt Date 20/09/2019

Received from MSNJULA B BHONDEKAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3536 dated 20/09/2019 at the Sub Registrar office S.R. Bhandara of the District Bhandara.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 20/09/2019

Bank CIN 10004152019092004115

REF No. CHB8345998

Deface No 2009201904808D

Deface Date 20/09/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.




Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

ॐ	
343E	2022
96	92



[Handwritten Signature]

Pooja Nursing College,
Bhandara - 441906

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

301/3536

शुक्रवार 20 सप्टेंबर 2019 4:05 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

बडर 9/19e

दस्त क्रमांक: 3536/2019

दस्त क्रमांक: बडर /3536/2019

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.200/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बडर याचे कार्यालयात

पावती:5922

पावती दिनांक: 20/09/2019

अ. क्र. 3536 वर दि.20-09-2019

सादरकरणाचे नाव: मंजुळा वि. भोजराज भोंडेकर

रोजी 3:59 म.न. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृशांची संख्या: 19

एकूण: 880.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Suh Registrar Bhandara
सह दुय्यम निदेशिका - २

दस्ताचा प्रकार: रिलीज डीड

मुद्रांक शुल्क: (नीन) कोणत्याही प्रामाण्यपावतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा टार-वर्ड (रोन) मध्ये मपूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 20 / 09 / 2019 03 : 59 : 50 PM ची वेळ: (सादरकरणा)

शिक्का क्र. 2 20 / 09 / 2019 04 : 01 : 39 PM ची वेळ: (फी)

सहपुष्प निदेशिका क्र. २
भंडारा.

Principal
Dooja Nursing College
Bhandara - 44190



20/09/2019 4 08:16 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बडर 9e19e

दस्त क्रमांक:3536/2019

दस्त क्रमांक :बडर/3536/2019

दस्ताचा प्रकार :-रिलीज डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नरेंद्र भोजराज भोंडेकर पता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा. बँक कॉलोनी, सहकार नगर, भंडारा त.जि.भंडारा, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, भंडारा. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मंजुळा वि. भोजराज भोंडेकर पता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा. बँक कॉलोनी, सहकार नगर, भंडारा त.जि.भंडारा, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, भंडारा. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत रिलीज डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 09 / 2019 04 : 03 : 56 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भंडारा.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:क्रिष्णा बळीराम ठोसरे वय:37 पता:रविंद्रनाथ टागोरवाड,भंडारा.त.जि.भंडारा पिन कोड:441904		
2	नाव:विजय धनराज कूभरे वय:34 पता:रा. पिंपळगांव त.जि.भंडारा. पिन कोड:441903		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 09 / 2019 04 : 04 : 53 PM

जमाविलेले दस्तावेज घेते की
या दस्तावेजात एकूण 9e
पाने आहेत

9 नवराचे दुकाचे
343E नवरी 2019

Sub Registrar Bhandara

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भंडारा.

EPayment Details.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भंडारासह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भंडारा
तारखे 20 माहे 09 सन 20 19e

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006508812201920E	0003361908201920
2	2009201904808	2009201904808D



Know Your Rights as Registrants

3536 /2019

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

301/1048

Friday, March 31, 2017

5:00 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 2116 दिनांक: 31/03/2017

गावाचे नाव: केसलवाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बडर-1048-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्रीमती मंजुळाबाई भोजराज भोंडेकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Bhandara

भंडारा

बाजार मूल्य: रु.3900000/-

मोबदला रु.1500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 195000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010064751201617M दिनांक: 31/03/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 700/-

मंजुळा

Principal

Pooja Nursing College
Bhandara - 44190

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- केसलवाडा

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भूधारणा पद्धती उपविभाग 278/39 अकषीक	भोगवटदाराचे नाव		खाले क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणें पै पो.ख. फे.फा		
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	ताराचंद काशिराम मानापूर	(6824)	3997
बिन शेती 0.01.36	सुभाष काशिराम मानापूर	(6824)	कुळाचे नाव
बिन शेती 49.00	शंकर काशिराम मानापूर	(6824)	इतर अधिकार
आकारणी	सुशिला काशिराम मानापूर	(6824)	अकषिक फे. क्र.
जिरायत -	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.36+9.00	मा. तहसिलदार,भंडारा यांचे
बागायत -			अकषिक आदेश रा.मा.क्र.32/
तरी -			एन.ए.पी.34/2014-15, दिनांक
वरकस -			12/03/2015 अन्वये. (6824)
इतर -			प्लॉट क्र. 37 क्षेत्र 136.00
एकूण क्षेत्र -			चौ.मी. (6824)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण पो ख			
जडी किवा विशेष आकारणी			
			सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक :

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: केसलवाडा तालुका: भंडारा जिल्हा: भंडारा

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				पिकांचे नाव
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र



Pooja Nursing College
Bhandara - 441904




Principal
Dooja Nursing College
Bhandara - 441904

Stamp Duty of Rs.....145000/-.....Paid by
Payment by Way of Simple Receipt.
Receipt / Challan No..... GRN No.17110/0064 75/201617M
GN No..... Dated..... 30/01/17
00040572017033006730



Joint Sub Registrar Class - 2
Bhandara

-:: विक्रीपत्र ::-

एकूण मूद्रांक रु. १,९५,०००/-

मौजा - केसलवाडा, तालुका - भंडारा, विभाग क्र. ३.१२४

खाली जागा दर २९२०/- रु. प्रती चौ.मी. प्रमाणे

बाजारभाव किंमत रु. ३९,००,०००/-

विक्रीपत्र किंमत रु. १५,००,०००/-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, भंडारा

मौजा- केसलवाडा, प.ह.नं. १२, त. जि. भंडारा नगर परिषद कक्षा,
पं.समीती, जि.प., भंडारा त.जि. भंडारा येथील विनशेती जागा..

निवासी उपयोगाकरीता स्थावर खाली अकृषिक प्लॉटचे विक्रीपत्र.....

लिहून घेणार :- श्रीमती मंजुळाबाई भोजराज भोंडेकर, वय ६० वर्षे, धंदा घरकाम
रा. रविन्द्रनाथ टागोर वार्ड, भंडारा त.जि.भंडारा
PAN No. CUCPB9270K

-- यांना --

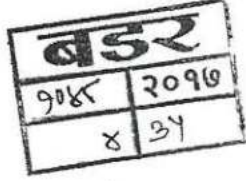
लिहून देणार :- १. श्री. ताराचंद काशिराम मानापुरे, वय ६३ वर्षे, धंदा शेती
२. श्री. सुभाष काशिराम मानापुरे, वय ५७ वर्षे, धंदा शेती
३. श्री. शंकर काशिराम मानापुरे, वय ५२ वर्षे, धंदा शेती
तिथेही रा. केसलवाडा त.जि.भंडारा
४. सुशिला व. काशिराम मानापुरे, वय ५९ वर्षे, धंदा शेती
(लगनानंतरचे नांव - सुशिला नामदेव गायधने)
रा. पो. लाखनी त. लाखनी जि. भंडारा

मोबदल्याचा तपशिल :- या विक्रीपत्राबाबतचे संपुर्ण मोबदला रक्कम रुपये
१५,००,०००/ (अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त) यापैकी
रुपये ५,००,०००/- वेळोवेळी नगदी घेतले व उर्वरित रक्कम
रुपये १०,००,०००/- आरटीजीएस पध्दतीने आज दिनांक
३०/३/२०१७ रोजी बँकेमार्फत भरून पावलो. आता काही
घेणे बाकी राहिले नाही. व मोबदल्याबाबत कसलीच
उजर तक्रार राहिली नाही.



...

Principal
Booja Nursing College
Bhandara - 441904



...२....

विकत दिलेल्या मिळकतीचे वर्णन :

मौजा-केसलवाडा, त.सा.क्र. १२ त.जि. भंडारा नगर परिषद कक्षा,
भंडारा पं.समीती, जि.प., भंडारा त.जि. भंडारा मधील स्थावर खाली निवासी उपयोगाचा
खालीलप्रमाणे अकृषिक प्लॉट

मौजा	गट नंबर	प्लॉट नंबर	एरीया (चौ.मी.)	एरीया (चौ.फुट)
केसलवाडा	२७८/३८	३६	१३६.०० चौ.मी.	१४६३.९० चौ.फुट
केसलवाडा	२७८/३९	३७	१३६.०० चौ.मी.	१४६३.९० चौ.फुट
केसलवाडा	२७८/४०	३८	१३६.०० चौ.मी.	१४६३.९० चौ.फुट
केसलवाडा	२७८/४१	३९	१४४.०० चौ.मी.	१५५०.०१ चौ.फुट
केसलवाडा	२७८/४२	४०	१४४.०० चौ.मी.	१५५०.०१ चौ.फुट
केसलवाडा	२७८/४३	४१	१६५.९७ चौ.मी.	१७८६.५० चौ.फुट
केसलवाडा	२७८/४४	४२	१५३.०० चौ.मी.	१६४६.८९ चौ.फुट
केसलवाडा	२७८/४५	४३	१५३.०० चौ.मी.	१६४६.८९ चौ.फुट
केसलवाडा	२७८/४६	४४	१६१.५० चौ.मी.	१७३८.३८ चौ.फुट
एकूण			१३२९.४७ चौ.मी.	१४३१०.३८ चौ.फुट

खालील लांबीरुंदीची व खालील चर्तुःसिमेने मर्यादीत असलेली जागा तुम्हास
संपूर्ण मालकी हक्काने नेहमीकरीता विकत दिली आहे.

प्लॉट नंबर ३६ ची लांबीरुंदी -	प्लॉट नंबर ३६ ची चर्तुःसिमा -
पूर्व बाजू - १६.०० मिटर	पूर्वेस - खाली जागा
पश्चिम बाजू - १६.०० मिटर	पश्चिमेस - प्लॉट नंबर ३७
उत्तर बाजू - ८.०० मिटर	उत्तरेस - प्लॉट नंबर ३५
दक्षिण बाजू - ९.०० मिटर	दक्षिणेस - लेआऊट रोड

प्लॉट नंबर ३७ ची लांबीरुंदी -	प्लॉट नंबर ३७ ची चर्तुःसिमा -
पूर्व बाजू - १६.०० मिटर	पूर्वेस - प्लॉट नंबर ३६
पश्चिम बाजू - १६.०० मिटर	पश्चिमेस - प्लॉट नंबर ३८
उत्तर बाजू - ८.५० मिटर	उत्तरेस - प्लॉट नंबर ३५
दक्षिण बाजू - ८.५० मिटर	दक्षिणेस - लेआऊट रोड

...३....




Principal
Dooja Nursing College
Bhandara - 441904

बडर	
9147	20919
4	34

... ३ ...

<p>प्लॉट नंबर ३८ ची लांबीरुंदी -</p> <p>पूर्व बाजू - १६.०० मिटर पश्चिम बाजू - १६.०० मिटर उत्तर बाजू - ८.५० मिटर दक्षिण बाजू - ८.५० मिटर</p>	<p>प्लॉट नंबर ३८ ची चर्तुः सिमा -</p> <p>पूर्वेस - प्लाट नंबर ३७ पश्चिमेस - प्लाट नंबर ३९ उत्तरेस - प्लॉट नंबर ३४ दक्षिणेस - लेआऊट रोड</p>
--	---

<p>प्लॉट नंबर ३९ ची लांबीरुंदी -</p> <p>पूर्व बाजू - १६.०० मिटर पश्चिम बाजू - १६.०० मिटर उत्तर बाजू - ९.०० मिटर दक्षिण बाजू - ९.०० मिटर</p>	<p>प्लॉट नंबर ३९ ची चर्तुः सिमा -</p> <p>पूर्वेस - प्लाट नंबर ३८ पश्चिमेस - प्लाट नंबर ४० उत्तरेस - प्लॉट नंबर ३३ दक्षिणेस - लेआऊट रोड</p>
--	---

<p>प्लॉट नंबर ४० ची लांबीरुंदी -</p> <p>पूर्व बाजू - १६.०० मिटर पश्चिम बाजू - १६.०० मिटर उत्तर बाजू - ९.०० मिटर दक्षिण बाजू - ९.०० मिटर</p>	<p>प्लॉट नंबर ४० ची चर्तुः सिमा -</p> <p>पूर्वेस - प्लाट नंबर ३९ पश्चिमेस - लेआऊट रोड उत्तरेस - प्लॉट नंबर ३२ दक्षिणेस - लेआऊट रोड</p>
--	---

<p>प्लॉट नंबर ४१ ची लांबीरुंदी -</p> <p>पूर्व बाजू - १७.०० मिटर पश्चिम बाजू - २०.५० मिटर उत्तर बाजू - १७.०० मिटर दक्षिण बाजू - ६.०० मिटर</p>	<p>प्लॉट नंबर ४१ ची चर्तुः सिमा -</p> <p>पूर्वेस - प्लाट नंबर ४२ पश्चिमेस - लेआऊट रोड उत्तरेस - लेआऊट रोड दक्षिणेस - ओपन स्पेसची जागा</p>
---	--

<p>प्लॉट नंबर ४२ ची लांबीरुंदी -</p> <p>पूर्व बाजू - १७.०० मिटर पश्चिम बाजू - १७.०० मिटर उत्तर बाजू - ९.०० मिटर दक्षिण बाजू - ९.०० मिटर</p>	<p>प्लॉट नंबर ४२ ची चर्तुः सिमा -</p> <p>पूर्वेस - प्लाट नंबर ४३ पश्चिमेस - प्लाट नंबर ४१ उत्तरेस - लेआऊट रोड दक्षिणेस - ओपन स्पेसची जागा</p>
--	--

... ४ ...



Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441900

बडर	
१०४८	२०१७
६	७५

... ४ ...

<p>प्लॉट नंबर ४३ ची लांबीरुंदी -</p> <p>पूर्व बाजू - १७.०० मिटर पश्चिम बाजू - १७.०० मिटर उत्तर बाजू - ९.०० मिटर दक्षिण बाजू - ९.०० मिटर</p>	<p>प्लॉट नंबर ४३ ची चर्तुः सिमा -</p> <p>पूर्वेस - प्लॉट नंबर ४४ पश्चिमेस - प्लॉट नंबर ४२ उत्तरेस - लेआऊट रोड दक्षिणेस - ओपन स्पेसची जागा</p>
<p>प्लॉट नंबर ४४ ची लांबीरुंदी -</p> <p>पूर्व बाजू - १७.०० मिटर पश्चिम बाजू - १७.०० मिटर उत्तर बाजू - ९.०० मिटर दक्षिण बाजू - १०.०० मिटर</p>	<p>प्लॉट नंबर ४४ ची चर्तुः सिमा -</p> <p>पूर्वेस - खाली जागा पश्चिमेस - प्लॉट नंबर ४३ उत्तरेस - लेआऊट रोड दक्षिणेस - ओपन स्पेसची जागा</p>

इतर तपशिल :-

१. लोकसंख्या १,००,००० चे आंत
२. जागेचा उपयोग - बिनशेती - निवासाकरीता.....
३. बांधीव क्षेत्र, इमारत, झाडे नाहीत.
४. सदरहु प्लॉट मा. तहसिलदार भंडारा यांचे कोर्टाचे आदेश रे.के.नंबर ३२/एन.ए.पी.३४/२०१४-२०१५ नुसार अकृषिक झालेला आहे.
५. सदरहु प्लॉट मा. मुख्याधिकारी, नगर परिषद भंडारा यांचे आदेश क्रमांक नपभं/मुअ/बांध/००८६/२०१५ दिनांक १३/०१/२०१५ नुसार गुठेवारी अकृषिक झालेला आहे.
६. वहिवाटीचा रस्ता :- लेआऊट रोडने लागू राहिल.

ऐसाजे आम्ही तुम्हास विक्रीपत्र लिहून देत आहो की, आम्हाला खास खाजगी कामाकरीता रकमेची गरज असल्यामुळे सदरहु तपशिली मिळकत सदरहु तपशिली मोबदल्यात तुम्हास संपूर्ण मालकी कब्जा, वहिवाटीकरीता व उपभोगाचे हक्कासहीत नेहमीकरीता विकत दिला असून त्याचा तुम्हास तात्काळ कब्जा दिलेला आहे. त्यामुळे तुम्ही या विकत दिलेल्या खाली प्लॉटचे परिपूर्ण मालीक झाले आहात. म्हणून वाटेल तशी वहीवाट करावी, व उपभोग घ्यावा.

आता तुम्ही सदरहु तपशिली प्लॉटवरून माझे नाव सरकारी, निमसरकारी, तलाठी रेकार्ड, व इतर कागदपत्रातून कायमचे कमी करून मालीक म्हणून आपले नाव संपूर्ण मालकी हक्काने दर्ज करून घ्यावे यात मनाई नाही.



.....
 Pooja Nursing College
 Bhandara - 441901

बडर	
9087	2090
6	84

... ५ ...

जर यदाकदाचित सदरहु विक्रीपत्राचे फेरफारचे वेळेस आम्ही हजर होवू शकलो नाही तर हया विक्रीपत्राचे आधारे आम्ही हजर असल्याचे गृहित धरून संबंधित अधिकारी यांनी उचित फेरफार रुजू करून घ्यावे.

सदरहु तपशिली खाली प्लॉट मी यापूर्वी कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस अथवा अन्य कोणत्याही लेखान्वये कोणासही करून दिलेला नाही. जर तसे आढळल्यास व त्यापासून तुमचे वहिवाट, विल्हेवाट अथवा सुपभोगास कोणी अडथडा दिल्यास तश्या प्रसंगी तुमचे होणारे संपुर्ण नुकसानीचे देणदार व जवाबदार मी विकणार राहील, तुम्हास कसलीही तोषीस लागू देणार नसही.

सदरहु दस्तात उद्येशित असणा-या व्यवहाराबाबत केन्द्र शासन अथवा राज्य शासन यांच्या एखाद्या कायद्यान्वये निर्बंध असेल तर त्या कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे नमुद कोणत्याही प्राणभुत अटी व शर्तीचे विसंगत रितीने हा दस्तऐवज लिहीलेला नाही.

सदरहु दस्त आम्ही नामे लिहून देणार व लिहून घेणारने पुरविलेल्या कागदपत्र व माहिती आधारे साक्षिदारांसमक्ष लिहून दिले आहे. भविष्यात हयाबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास तश्या प्रसंगी आम्ही नामे लिहून देणार व लिहून घेणार जवाबदार राहू.

सबब हे विक्रीपत्र आज रोजी खास भंडारा मुक्कामी वाचून, समजावून घेऊन कोणाच्याही दबावात न येता संपूर्ण होशोहवासात खालील साक्षिदारासमक्ष लिहून दिले ते सही व कबूल असून मला व माझे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक राहील.

फ. ता. 30 / 07 / 2016

(Signature)
C. Jayesh K. Dhurve

विक्रीपत्र लिहून देणार -



ताराचंद काशिराम मानापुरे
(श्री. ताराचंद काशिराम मानापुरे)



सुभाष काशिराम मानापुरे
(श्री. सुभाष काशिराम मानापुरे)

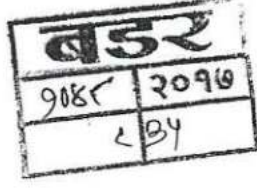


शंकर मानापुरे
(श्री. शंकर काशिराम मानापुरे)



... ६ ...

(Signature)
Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904



...६...

विक्रीपत्र लिहून देणार -



सुशिला नामदेव गायधने
(सुशिला व. काशिराम मानापुणे)
(लगनानंतरचे नांव - सुशिला नामदेव गायधने)



विक्रीपत्र लिहून घेणार -



श्रीमती

(श्रीमती मंजुळाबाई भोजराज भोंडेकर)



साक्षदार -



१. श्री. ज्ञानेश्वर देवराम लांजेवार वय ४३ वर्ष, धंदा मजुरी
रा. रविन्द्रनाथ टागोर वार्ड, भंडारा त.जि.भंडारा



२. श्री. विजय धनराज कुंभरे वय ३४ वर्ष,
रा. पिंपळगांव निपानी त. पवनी जि. भंडारा




Principal

Pooja Nursing College
- Bhandara - 441904



बडर	
१०४८	२०१७
९	३५

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- केसलवाडा

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अदयावन



गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 278/38 अकषीक	भोगवटदाराचे नांव		खाले क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खाले क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	ताराचंद काशिराम मानापुरे	(6824)	3997
बिन शेती 0.01.36	सुभाष काशिराम मानापुरे	(6824)	कळाचे नाव
बिन शेती 49.00	शंकर काशिराम मानापुरे	(6824)	इतर अधिकार
आकारणी	सुशिला काशिराम मानापुरे	(6824)	अकषिक फे. क्र.
जिरायत -	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.3649.00	मा. तहसिलदार,भंडारा यांचे
बागायत -			अकषिक आदेश रा.मा.क्र.32/
तरी -			एन.ए.पी.34/2014-15, दिनांक
वरकस -			12/03/2015 अन्वये. (6824)
इतर -			प्लॉट क्र. 36 क्षेत्र 136.00
एकुण क्षेत्र -			चौ.मी (6824)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकुण पो 0.00.00			
ख			
जुडी किवा विशेष आकारणी			
			सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: केसलवाडा

तालुका: भंडारा

जिल्हा: भंडारा

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	



Principal

Booja Nursing College
Bhandara - 441904

Principal
Bhandara

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- केसलवाडा

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग	अक्षीक	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
278/39				
शेतीचे स्थानिक नांव				
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी		ताराचंद काशिराम मानापूर	(6824)	3997
बिन शेती 0.01.36		सुभाष काशिराम मानापूर	(6824)	कुळाचे नाव
बिन शेती 49.00		शंकर काशिराम मानापूर	(6824)	इतर अधिकार
आकारणी		सुशिला काशिराम मानापूर	(6824)	अक्षीक फे. क्र.
जिरायत -		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.36-49.00	मा. तहसिलदार, भंडारा यांचे
बागायत -				अक्षीक आदेश रा.मा.क्र.32/
तरी -				एन.ए.पी.34/2014-15, दिनांक
वरकस -				12/03/2015 अन्वये. (6824)
इतर -				प्लॉट क्र. 37 क्षेत्र 136.00
एकुण क्षेत्र -				चौ.मी. (6824)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकुण पो 0.00.00				
ख				
जुडी किंवा विशेष आकारणी				
				सीमा आणि भूमापन चिन्हे

बडर
908 2090
90 34

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक :

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: केसलवाडा तालुका: भंडारा जिल्हा: भंडारा

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		जल सिंचित		जल सिंचित	जल सिंचित	जल सिंचित	स्वरूप			क्षेत्र
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित	जल सिंचित		



Pooja Nursing College
Bhandara - 441907

12... दि. 12/1/17

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- केसलवाडा

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 278/40 अकृषीक	भोगवटदाराचे नांव	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी बिन शेती 0.01.36 बिन शेती 49.00 आकारणी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र - पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख जडी किवा विशेष आकारणी	ताराचंद काशिराम मानापूर सुभाष काशिराम मानापूर शंकर काशिराम मानापूर सुशिला काशिराम मानापूर -----सामाईक क्षेत्र----- 0.01.36+49.00	3997 कळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक फे. क्र. मा. तहसिलदार,भंडारा यांचे अकृषक आदेश रा.मा.क्र.32/ एन.ए.पी.34/2014-15, दिनांक 12/03/2015 अन्वये. (6824) प्लॉट क्र. 38 क्षेत्र 136.00 चौ.मी. (6824)
		सीमा आणि भुमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)
गाव: केसलवाडा तालुका: भंडारा जिल्हा: भंडारा

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		



Principal

Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

Principal
Bhandara

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- केसलवाडा

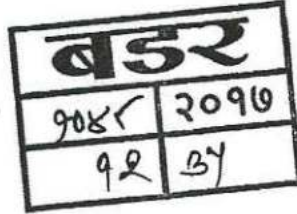
तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत



गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 278/41 अक्षीक		भोगवटदाराचे नांव	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	ताराचंद काशिराम मानापूर (6824)	3997	
बिन शेती 0.01.44	सुभाष काशिराम मानापूर (6824)	कळाचे नाव	
बिन शेती 52.00	शंकर काशिराम मानापूर (6824)	इतर अधिकार	
आकारणी	सुशिला काशिराम मानापूर (6824)	अक्षीक फे. क्र.	
जिरायत -	-----सामाईक क्षेत्र----- 0.01.4452.00	मा. तहसिलदार,भंडारा यांचे	
बागायत -		अक्षीक आदेश रा.मा.क्र.32/	
तरी -		एन.ए.पी.34/2014-15. दिनांक	
वरकस -		12/03/2015 अन्वये. (6824)	
इतर -		प्लॉट क्र. 39 क्षेत्र 144.00	
एकुण क्षेत्र -		चौ.मी. (6824)	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकुण पो ख	0.00.00		
जुडी किवा विशेष आकारणी			
सीमा आणि भुमापन चिन्हे			



गाव नमुना बारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: केसलवाडा तालुका: भंडारा जिल्हा: भंडारा

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव		जल सिंचित		अजल सिंचित			
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		



Principal

सा. क...१२...दि...६/१/१७

गाव नमुना सात

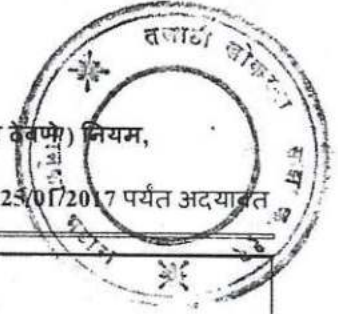
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- केसलवाडा

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत



गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 278/42 अकषीक		भोगवटदाराचे नांव	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	ताराचंद काशिराम मानापूर (6824)	3997	
बिन शेती 0.01.44	सुभाष काशिराम मानापूर (6824)	कळाचे नाव	
बिन शेती 52.00	शंकर काशिराम मानापूर (6824)	इतर अधिकार	
आकारणी	सुशिला काशिराम मानापूर (6824)	अकषिक फे. क्र.	
जिरायत -	-----सामाईक क्षेत्र----- 0.01.4452.00	मा. तहसिलदार, भंडारा यांचे	
बागायत -		अकषिक आदेश रा.मा.क्र.32/	
तरी -		एन.ए.पी.34/2014-15. दिनांक	
वरकस -		12/03/2015 अन्वये. (6824)	
इतर -		प्लॉट क्र. 40 क्षेत्र 144.00	
एकुण क्षेत्र -		चौ.मी. (6824)	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकुण पो ख	0.00.00		
जुडी किवा विशेष आकारणी			
			सीमा आणि भुमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: केसलवाडा

तालुका: भंडारा

जिल्हा: भंडारा

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				पिकांचे नाव
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र



(Signature)
Principal

Pooja Nursing College
Bhandara - 44190

(Signature)
सा. व. दि. 16/1/17

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
१९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- केसलवाडा

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

दिनांक :- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत



गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 278/43 अकृषीक	भोगवटदाराचे नांव		
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणें पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी बिन शेती 0.01.66 बिन शेती 60.00 आकारणी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र - पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ख जुडी किवा विशेष आकारणी	ताराचंद काशिराम मानापुरे सुभाष काशिराम मानापुरे शंकर काशिराम मानापुरे सुशिला काशिराम मानापुरे -----सामाईक क्षेत्र----- 0.01.6660.00	(6824) (6824) (6824) (6824)	3997 कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक फे. क्र. मा. तहसिलदार, भंडारा यांचे अकृषिक आदेश रा.मा.क्र.32/ एन.ए.पी.34/2014-15. दिनांक 12/03/2015 अन्वये. (6824) प्लॉट क्र. 41 क्षेत्र 165.97 चौ.मी. (6824)
			सीमा आणि भुमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक :- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९)
गाव: केसलवाडा तालुका: भंडारा जिल्हा: भंडारा

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव			
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र		

Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904



12 दि. 16/1/17

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- केसलवाडा

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

दिनांक :- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत



गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 278/44 अकषीक	भोगवटदाराचे नाव	
शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	ताराचंद काशिराम मानापुरे	(6824) 3997
बिन शेती 0.01.53	सुभाष काशिराम मानापुरे	(6824) कळाचे नाव
बिन शेती 56.00	शंकर काशिराम मानापुरे	(6824) इतर अधिकार
आकारणी	सुशिला काशिराम मानापुरे	(6824) अकषिक फे. क्र.
जिरायत -	-----सामाईक क्षेत्र----- 0.01.5356.00	मा. तहसिलदार, भंडारा यांचे
बागायत -		अकषिक आदेश रा.मा.क्र.32/
तरी -		एन.ए.पी.34/2014-15, दिनांक
वरकस -		12/03/2015 अन्वये. (6824)
इतर -		प्लॉट क्र. 42 क्षेत्र 153.00
एकुण क्षेत्र -		चौ.मी. (6824)
पोटखराब (लॉगवडीस अयोग्य)		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकुण पो ख	0.00.00	
जुडी किवा विशेष आकारणी		
		सीमा आणि भुमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा

दिनांक :- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- केसलवाडा

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित				
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		



Principal

Booja Nursing College

Bhandara - 441907

https://10.187.203.105/efar/2017/1/17/12.aspx

सा. क्र. ... दि. 16/1/17

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- केसलवाडा

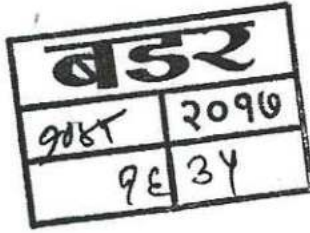
तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत



गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 278/45 अकृषीक	भोगवटदाराचे नांव	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी बिन शेती 0.01.53 बिन शेती 56.00 आकारणी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकूण क्षेत्र - पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो ख जुडी किवा विशेष आकारणी	ताराचंद काशिराम मानापूर सुभाष काशिराम मानापूर शंकर काशिराम मानापूर सुशिला काशिराम मानापूर -----सामाईक क्षेत्र----- 0.01.5356.00	(6824) 3997 (6824) कळाचे नाव (6824) इतर अधिकार (6824) अकृषिक फे. क्र. मा. तहसिलदार, भंडारा यांचे अकृषिक आदेश रा.मा.क्र.32/ एन.ए.पी.34/2014-15. दिनांक 12/03/2015 अन्वये. (6824) प्लॉट क्र. 43 क्षेत्र 15.3.00 चौ.मी. (6824)
	सीमा आणि भुमापन चिन्हे	



गाव नमुना बारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: केसलवाडा

तालुका: भंडारा

जिल्हा: भंडारा

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव		जल सिंचित		अजल सिंचित			
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		

Principal

Pooja Nursing College

Bhandara - 441901

<https://10.187.78.91:8057/portal/portal/DeHem/1712>


Joint Sub Registrar
दि. 16/1/17

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- केसलवाडा

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत



गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 278/46 अकृषीक	भोगवटदाराचे नाव		खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	ताराचंद काशिराम मानापुरे	(6824)	3997
बिन शेती 0.01.62	सुभाष काशिराम मानापुरे	(6824)	कळाचे नाव
बिन शेती 59.00	शंकर काशिराम मानापुरे	(6824)	इतर अधिकार
आकारणी	सुशिला काशिराम मानापुरे	(6824)	अकृषिक फे. क्र.
जिरायत -	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.6259.00	मा. तहसिलदार, भंडारा यांचे
बागायत -			अकृषिक आदेश रा.मा.क्र.32/
तरी -			एन.ए.पी.34/2014-15. दिनांक
वरकस -			12/03/2015 अन्वये. (6824)
इतर -			प्लॉट क्र. 44 क्षेत्र 161.50
एकुण क्षेत्र -			चौ.मी. (6824)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकुण पो 0.00.00			
ख			
जूडी किवा विशेष आकारणी			
			सीमा आणि भुमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: केसलवाडा तालुका: भंडारा जिल्हा: भंडारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अदयावत

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप	क्षेत्र	
		जल/ सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		



सा. क्र. 15 दि. 16/01/17
16/03/2017

<https://10.187.203.105/eferfar2beta/PgHtml712.aspx>

Pooja Nursing College
Bhandara - 441904



ऑफीस :- ०७१८४ २५५०९३, मु.अ. :- ०७१८४ २५२०८८, अध्यक्ष :- ०७१८४ २५१७२०

कार्यालय नगरपरिषद, भंडारा

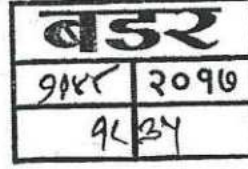
Email-bhandaranagarpalika@gmail.com

क्रमांक :- नपभं/मुअ/बांधकाम/२८९५/१०/२०१४

दि. २९/११/२०१४

प्रति,

✓ श्री ताराचंद काशीराम मानापुणे व इतर ४
रा. भंडारा



विषय :- अकृषीक करणेबाबत (मौजा केसलवाडा[न. प. क्षेत्र], तसाक्र. १२, गट क्र. २७८)

संदर्भ :- १) महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्र. १७, दि. २२/०८/२०१४

२) आपला प्रकरण गट क्र. २७८ मधील १०,९००.०० चौ. मी.

नागरी क्षेत्रातील अकृषक मंजूरीचे आदेश देण्याचे अधिकार हे मा. जिल्हाधिकारी, भंडारा यांच्या अधिकार क्षेत्रात होते उक्त नागरी क्षेत्रातील अकृषक आदेश महाराष्ट्र शासनाचे जमीन महसुल अधिनियमात बदल करुन उक्त नगरपालिका क्षेत्रातील अकृषक आदेश संबंधीत नियोजन प्राधिकरण यांनी द्यावे असे निर्देश संदर्भाकीत पत्र क्र. १ मध्ये नमुद आहे.

भंडारा नगरपरिषद क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण नगरपरिषद, भंडारा तर्फे मुख्य अधिकारी असल्याने महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार असल्याने व संदर्भीय पत्र क्र. २ अन्यवे आपण या कार्यालयास अभिन्यासाचे प्रकरण सादर केलेले आहे. संदर्भीय पत्र क्र. पत्र क्र. १ मध्ये निर्देशित केल्याप्रमाणे जमिनीचा वर्ग नियोजन प्राधिकरण भोगवटा व ती वरील भार कोणतीही असल्यास याची संबंधीत महसुल प्राधिकार्याकडुन विनिश्चित करील. उक्त विनिश्चितीची कार्यवाही पूर्ण करुन या कार्यालयास पत्र सादर करण्याचे अटीवर प्राप्त झालेल्या अभिन्यासाची तात्पुरत्या स्वरुपात रेखांकण करुन विकासात्मक परवानगी करीता शिफारस करण्यात येत आहे.

- १) संबंधीत जागेचा आवश्यक असलेला अकृषीक सारा जमा करण्यात यावा.
- २) शिफारस केलेल्या अभिन्यासाप्रमाणे संबंधीत तालुका निरीक्षक, भुमी अभिलेख यांच्या कार्यालयाकडुन जागेवर आखणी करुन रेखांकन केलेला नकाशा या कार्यालयास सादर करण्यात यावा.
- ३) अभिन्यासतील खुली जागा व व रस्ते विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार नगरपरिषदेकडे नाम माज शुल्क रु. १/- मोबदल्यात हस्तांतरण करणे बंधनकारक राहिल.
- ४) जागेवर रस्त्याचे व नालीचे बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- ५) नियमावलीनुसार बांधकामास परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ६) आजुबाजूचे अभिन्यासधारकाचे सुविधाधिकार बाधित होता कामा नये.
- ७) अभिन्यासातील रस्ते खुली जागा या व्यतीरीक्त भुखंडाचा उपयोग मंजुर प्रयोजनासाठी करण्यात यावा.
- ८) भविष्य काळात भुखंडाचे विभाजन करणे व परवानगी शिवाय करुन नये.



(Signature)

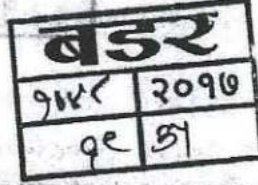
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

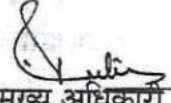
९) खुल्या जागेवृचा वापर त्याच कारणासाठी करण्यात यावा.

१०) प्रचलित नियमातील तरतुदीनुसार काटेकोरपणे पालन करणे जमिन मालक/विकासक यांना बंधनकारक राहिल.

११) शासनाचे सुधारीत अध्यादेश किंवा वरीष्ठांचे सुधारीत आदेश प्राप्त झाल्यास सदरील विकासात्मक परवानगी रोखण्यात येईल.

सबब आपण वरील सर्व अटीचे पालन करून विनिश्चित आकारणीचा अकृषीक सारा जमा करून या कार्यालयास तात्काळ अहवाल सादर करावा. त्यानंतरच अंतीम मंजूरी व अकृषीक आदेश देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.





मुख्य अधिकारी
नगरपरिषद, भंडारा

प्रतिलिपी,

मा. तहसीलदार, भंडारा यांना माहितीस व उचित कार्यवाहीस्तव अग्रेषित




मुख्य अधिकारी
नगरपरिषद, भंडारा


Pooja Nursing College
Bhandara - 441904



३२	
१०५८	२०१७
२०	३५

In The Court of Tahsildar, Bhandara

Rev. Case No. ३२ N.A.P.-34/2014-15
Mouza- Kesalwada P.C. No.12,
Tahsil- Bhandara, District - Bhandara

संदर्भ:- १) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार दिनांक २२/१२/२०१४

२) मुख्याधिकारी नगर परिषद, भंडारा यांचे आदेश क्र. नपभं/मुअ/बांध/००८६/१५ दिनांक १३/०१/२०१५

SCHEDULE - V

(See Rule 7)

Form of Sanad to be granted to the holder of land situated within the Jurisdiction of Planning Authority.

WHEREAS an application has been made to The Chief Officer, Bhandara under of the Maharashtra land Revenue Code-1966 (hereinafter reffered to as the said code which expression shall where the context so admits include the rules and order hereunder) by

1) Shri.Tarachand Kashiram Manapure & Other R/O. Bhandara Tah.+ Distt. Bhandara in being the superior holder of Survey No. 278 area 10,900.00Sq.mt (Plot Area 7,594.90 sq.mt.) rain the village-Kesalwade of Taluka & Distt-Bhandara (hereinafter reffered to as "the Applicant" which expression shall where the context to admits include his heirs executors, administrators and assigns) for permission to use for Residential Purpose the plot of land (hereinafter reffered to as the said plot) described in appendix-I, here to and indicated by the letters on the site plan annexed here to, forming part of the Survey No. 278 area 10900.00 Sq.mt (Plot Area 7594.90 sq.mt.)be the same a little more or less.

And where as **Nagar Parishad Bhandara of Village Kesalwada** taken no objection for N.A. permission, Now this is to certify that permission to use for Residential purpose the said plot is hereby granted subject to the provision of the said code and on the following condition namely :-

- 1) Levelling and Clearing of the land :- The applicant shall be bound to level and clear the land sufficiently to render suitable for the particular Non-Agricultural purpose of which permission is granted and to prevent in sanitary condition.
- 2) Assessment :- The Applicant in lieu of the assessment heretofore livable in respect of the said plot shall pay to the state Govt. on the first day of August in each year and annual assessment of N.A.A. Rs.16,668/- during five year commencing on the 31st day of July And on the expiry of the said fixed by the Tahsildar, Bhandara under the said code.
- 3) Use :-The applicant shall not use the said land building erected or the be Erected there on for any purpose other than Residential (He insert the specific purpose for which the permission is granted) without the previous sanction of The Tahsildar, Bhandara (He insert the specific purpose for which the permission is granted) without the previous



Pooja
Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

sanction of the Collector. The applicant shall duly comply with the condition contained in Appendix-II hereto.

4) Building time limit :- The applicant within one year from the date here of commences on the said plot in map of a substantial and permanent description failing which unless the period is extended by the Collector from time to time the permission granted shall be the made to have been lapsed.

5) Liability for rates :- The Applicant shall pay all Taxes and rates and cesses payable on the said land.

N.A.A	+ COV	Total
2,778/-	13,890 /-	16,668/-

9852	
9852	2090
29	34

टीप :- अकृषक आकारणीचे सुधारीत दरात वाढ झाल्यास त्यानुसार अकृषक आकारणी वसूल करण्यांत येईल.

6) Penalty Clause :- (a) If the applicant contravenes any of the foregoing conditions the Collector may without prejudice to any other penalty to which the applicant may be liable under the provisions of the said Code continue the said plot in the occupation of the Applicant on payment of such assessment and subject to sub-section (2) of section 329 of said code, such fine as he may direct.

Notwithstanding anything contained in sub-cause (a) it shall be lawful for the Collector to direct the removal or alteration of any building or structure exacted or used contrary to the provisions of this grant within a time specified in that behalf by the Collector, and on such removal or alteration not being carried out within the specified period, he any cause the same to be carried out, and recover the cost of carrying out the same from the Applicant as an arrears of land Revenue.

7) Code provisions applicable :- Save as her provide, the grant shall be subject to the provisions of the said code and rules made there under :-

MAP
APPENDIX-I

Length and Breadth	Total	Superficial	Area	Boundaries
North to East to		North to East		Remarks
South to West		South to West		
Total land Area as per 7/12-	10900.00 sq mtrs.	North Land Of Gat No-	Houses	
Area under Plot	7594.90 Sq.mtrs	South Land Of Gat No-	Pandan	
Area Under Road	2304.26 Sq. mtrs	East Land Of Gat No-	Land	
Area Under Open space	1000.84 Sq.mtrs	West Land Of Gat No-	Nahar & Road	
Mouza:-Kesalwada Tahsil- &,Distt. Bhandara	Total 7594.90 Sq. meters	land has been		
made N.A				




Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

R.C. No /NAP-34/2014-15 Mouza- Kesalwada ,Gat No.278 Tahsil- & Distt. Bhandara.

SCHEDULE

Sr.No.	Plot No.area in sq. meter		Total No. of Plots	Total area sq. meter.	N.A. Assessment per plot (Rs.)	N.A. Assessment Rs.
1	2	3	6	7	8	
1	1	313.49	1	313.49	113	113/-
2	2	210.55	1	210.55	76	76/-
3	3	263.00	1	263.00	95	95/-
4	4	317.73	1	317.73	115	115/-
5	5,6,7,13,26,27,28	162.00	7	1134.00	59	413/-
6	8,9	180.00	2	360.00	64	129/-
7	10,11,12,14	171.00	4	684.00	62	284/-
8	15,16,17,23	135.00	4	540.00	48	194/-
9	18,19	150.00	2	300.00	54	108/-
10	20,21,22,24	142.50	4	570.00	51	205/-
11	25	256.49	1	256.49	93	93/-
12	29	207.00	1	207.00	75	75/-
13	30	195.75	1	195.75	71	71/-
14	31	184.50	1	184.50	67	67/-
15	32	220.11	1	220.11	79	79/-
16	33	178.12	1	178.12	64	64/-
17	34	163.87	1	163.87	59	59/-
18	35	166.82	1	166.82	60	60/-
19	36	136.00	1	136.00	49	49/-
20	37,38	136.00	2	272.00	49	98/-
21	39,40	144.00	2	288.00	52	104/-
22	41	165.97	1	165.97	60	60/-
23	42,43	153.00	2	306.00	55	110/-
24	44	161.50	1	161.50	58	58/-
	Total		44	7594.90 sq mt		2778/-

ब 52
2090
22 34

APPENDIX- II

The applicant shall build on the plot in accordance with the layout holder can not sell the plots without complete developing all roads, gutters, open spaces (a) The layout holder after developing roads, gutters, open spaces shall hand over it to the local body after taking Rs. 1.00 fee.

The applicant shall observe the standards of building and control lines and leave the area marked in map on the annexed as open space. And hand over the area under the roads and open space to concerned.

Nagar Parishad, Bhandara Tahsil - &, Distt. Bhandara.



Pooja
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

GISTRATE BHANDARA
123

१५२	
१५८	२०१०
२३	३५

In the witness where of the Tahsildar, Bhandara has hereon it set his hand and the Seal of this office on behalf of the Governor of Maharashtra and the applicant has also here unto set his hands this day the 12/3/2015

Shri. Tarachand Kasiram Manapure
(Signature of the applicant)

1)-----

2)-----

(Signature and Designation of witnesses)



Annode 12/3/15
(Tahsildar, Bhandara)
Tahsildar Bhandara.

We declare that A.B. who signed this Sanad is to our personal knowledge the person he represents himself to be, and he has affixed his signature here to in our presence.



[Signature]
Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441906

बडर
 १०४८ | २०१०
 २४ | ३५

THE PROPOSED
 RECREATIONAL LAYOUT PLAN ON
 LAND NO. ११० AT NUMBER
 १११११११ १११११ १११११
 BHWANMAY

SCALE: 1:500

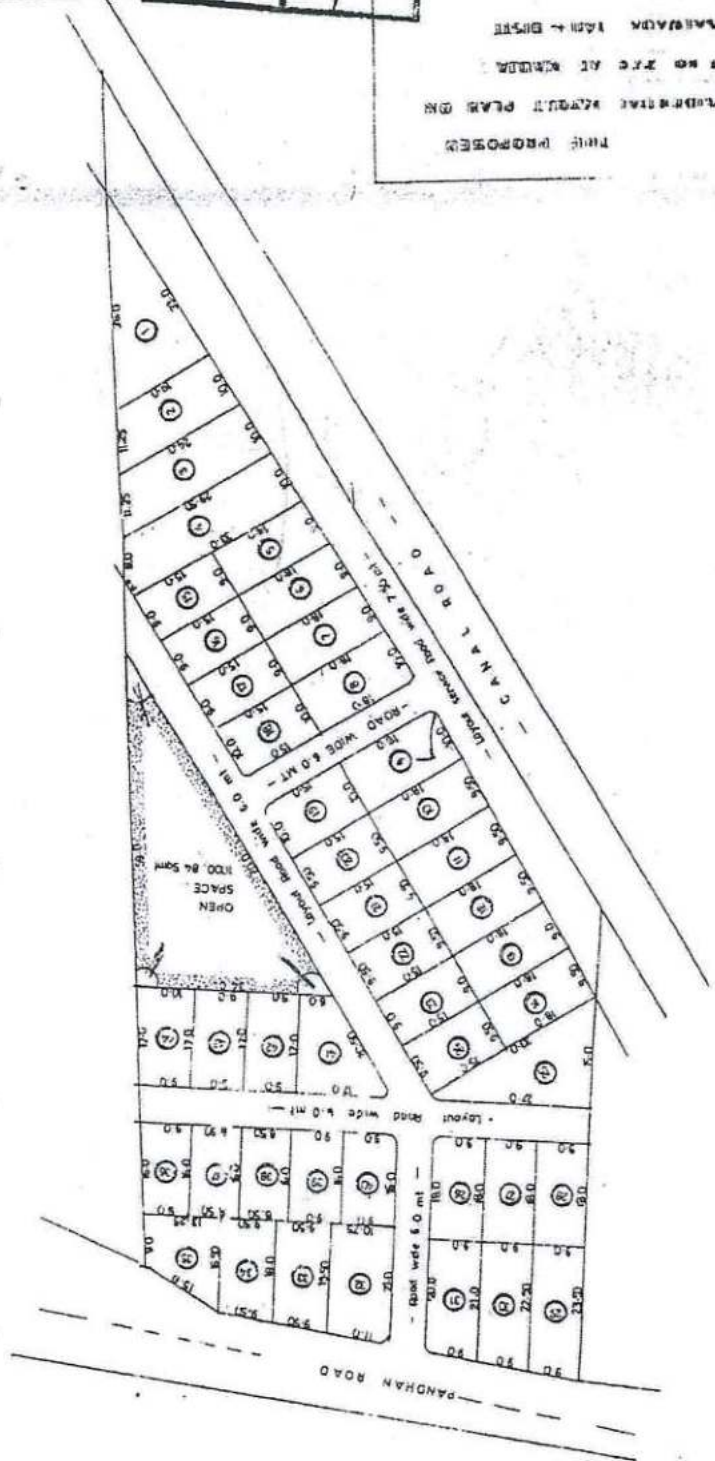
NORTH

SANCTION AUTHORITY

AREA UNDER LAYOUT: 1.09 H. B. 0401 (0.50 H.)
 AREA UNDER PLOT: 794.80 Sqm.
 AREA UNDER OPEN SPACE: 1000 B. 50 H.
 AREA UNDER ROAD: 1204.26 Sqm.

AREA STATEMENTS


PLT NO	NO. OF PLOTS	AREA (Sq. M)	TOTAL AREA (Sq. M)
1	1	313.49	313.49
2	1	210.55	210.55
3	1	263.00	263.00
4	1	317.73	317.73
5	2	180.00	360.00
6	4	184.64	738.56
7	7	162.00	1134.00
8	2	180.00	360.00
9	1	171.00	171.00
10	4	135.00	540.00
11	2	150.00	300.00
12	4	142.50	570.00
13	1	207.00	207.00
14	1	185.75	185.75
15	1	184.50	184.50
16	1	230.11	230.11
17	1	178.12	178.12
18	1	163.87	163.87
19	1	156.82	156.82
20	1	136.00	136.00
21	2	136.00	272.00
22	2	144.00	288.00
23	1	185.97	185.97
24	1	151.00	151.00
25	2	133.00	266.00
26	1	161.50	161.50
27	1	151.50	151.50
28	1	151.50	151.50
29	1	151.50	151.50
30	1	151.50	151.50
31	1	151.50	151.50
32	1	151.50	151.50
33	1	151.50	151.50
34	1	151.50	151.50
35	1	151.50	151.50
36	1	151.50	151.50
37	1	151.50	151.50
38	1	151.50	151.50
39	1	151.50	151.50
40	1	151.50	151.50
41	1	151.50	151.50
42	1	151.50	151.50
43	1	151.50	151.50
44	1	151.50	151.50
45	1	151.50	151.50
46	1	151.50	151.50
47	1	151.50	151.50
48	1	151.50	151.50
49	1	151.50	151.50
50	1	151.50	151.50
51	1	151.50	151.50
52	1	151.50	151.50
53	1	151.50	151.50
54	1	151.50	151.50
55	1	151.50	151.50
56	1	151.50	151.50
57	1	151.50	151.50
58	1	151.50	151.50
59	1	151.50	151.50
60	1	151.50	151.50
61	1	151.50	151.50
62	1	151.50	151.50
63	1	151.50	151.50
64	1	151.50	151.50
65	1	151.50	151.50
66	1	151.50	151.50
67	1	151.50	151.50
68	1	151.50	151.50
69	1	151.50	151.50
70	1	151.50	151.50
71	1	151.50	151.50
72	1	151.50	151.50
73	1	151.50	151.50
74	1	151.50	151.50
75	1	151.50	151.50
76	1	151.50	151.50
77	1	151.50	151.50
78	1	151.50	151.50
79	1	151.50	151.50
80	1	151.50	151.50
81	1	151.50	151.50
82	1	151.50	151.50
83	1	151.50	151.50
84	1	151.50	151.50
85	1	151.50	151.50
86	1	151.50	151.50
87	1	151.50	151.50
88	1	151.50	151.50
89	1	151.50	151.50
90	1	151.50	151.50
91	1	151.50	151.50
92	1	151.50	151.50
93	1	151.50	151.50
94	1	151.50	151.50
95	1	151.50	151.50
96	1	151.50	151.50
97	1	151.50	151.50
98	1	151.50	151.50
99	1	151.50	151.50
100	1	151.50	151.50



Pooja Nursing College
 Bhandara - 44190

बडर
9885 2090
32 34

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010064751201617M	BARCODE		Date	30/03/2017-10:24:24	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name BDR_HQR SUB REGISTRAR BHANDARA				Full Name		SMT MANJULABAI BHOJRAJ BHONDEKAR	
Location BHANDARA				Flat/Block No.		GAT NO 278/38 TO 278/46	
Year 2016-2017 One Time				Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street		KESALWADA	
0030046401 Stamp Duty			195000.00	Area/Locality		1329.47 SQM	
0030063301 Registration Fee			30000.00	Town/City/District			
				PIN		4 4 1 9 0 4	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=TARACHAND KASHIRAM MANAPURE AND			
				OTHERS-CA=1500000-Marketval=3900000			
				Amount In		Two Lakh Twenty Five Thousand Rupees Only	
				Words			
				2,25,000.00			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				00040572017033006730		CP80196724	
Cheque/DD No.				Date		30/03/2017-10:24:24	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		291 , 31/03/2017	

DEFACED
₹ 225000.00
DEFACED

Mobile No. : Not Available

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-301-1048	0005490128201617	31/03/2017-16:30:24	IGR413	30000.00
2	(IS)-301-1048	0005490128201617	31/03/2017-16:30:24	IGR413	195000.00
Total Defacement Amount					2,25,000.00



Print Date 31-03-2017 04:30:28

(Signature)
Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

301/1048
शुक्रवार, 31 मार्च 2017 5:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बडर 33/34
दस्त क्रमांक: 1048/2017

दस्त क्रमांक: बडर /1048/2017

बाजार मूल्य: रु. 39,00,000/- मोबदला: रु. 15,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,95,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बडर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1048 वर दि.31-03-2017
रोजी 4:28 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2116

पावती दिनांक: 31/03/2017

सादरकरणाराचे नाव: श्रीमती मंजुळाबाई भोजराज भोंडेकर


नोंदणी फी रु. 30000.00


दस्त हाताळणी फी रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30700.00


श्रीमती मंजुळाबाई भोजराज भोंडेकर
बंडारा


श्रीमती मंजुळाबाई भोजराज भोंडेकर
बंडारा

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निघारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 31 / 03 / 2017 04 : 26 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 31 / 03 / 2017 04 : 29 : 35 PM ची वेळ: (फी)




Principal
Jooja Nursing College
Bhandara - 441904

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



31/03/2017 5 05:44 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बडर १४/१५

दस्त क्रमांक:1048/2017

दस्त क्रमांक :बडर/1048/2017

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रीमती मंजुळाबाई भोजराज भोंडेकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा. रविन्द्रनाथ टॅगोर वार्ड, भंडारा त.जि. भंडारा, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, भंडारा. पॅन नंबर:CUCPB9270K	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ताराचंद काशिराम मानापूरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा. केसलवाडा त. जि. भंडारा, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0. महाराष्ट्र, भंडारा. पॅन नंबर: <i>ताराचंद काशिराम मानापूरे</i>	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुभाष काशिराम मानापूरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा. केसलवाडा त. जि. भंडारा, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0. महाराष्ट्र, भंडारा. पॅन नंबर: <i>सुभाष काशिराम मानापूरे</i>	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:शंकर काशिराम मानापूरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा. केसलवाडा त. जि. भंडारा, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0. महाराष्ट्र, भंडारा. पॅन नंबर: <i>शंकर मानापूरे</i>	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सुशिला काशिराम मानापूरे लग्नानंतरचे नांव सुशिला नामदेव गायधने - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.पो. लाखनी त. लाखनी जि. भंडारा, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, भंडारा. पॅन नंबर: <i>सुशिला नामदेव गायधनी</i>	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		

हरीसु दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 03 / 2017 04 : 33 : 23 PM

ताराचंद
सह पुष्कम निबंधक क्र - २
भंडारा

श्लोख:-

छापील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विजय धनराज कुंभरे वय:34 पत्ता:रा. पिंपळगाव निपानी त. पवनी जि. भंडारा पिन कोड:441910	स्वाक्षरी		
2	नाव:ज्ञानेश्वर देवराज सांजेवार वय:43 पत्ता:रा. रविन्द्रनाथ टॅगोर वार्ड, भंडारा त.जि. भंडारा पिन कोड:441904	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 03 / 2017 04 : 34 : 45 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:31 / 03 / 2017 04 : 35 : 14 PM नोंदणी पुस्तक 1



Pooja
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

बडर	
१०४८	२०१७
३५	३५

Sub Registrar Bhandara

बडर

EPayment Details.

१ नवराचे बुकाच
१०४८ नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ भंडारा
तारीख ३१ माहे ३ सन २०१७
Defacement Number
0005490128201617

माणीत करण्यात येते की
वा दरसनध्ये एकूण
पाने आहेत. ३५

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
भंडारा

sr. Epayment Number
1 MH010064751201617M

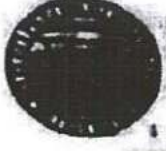


1048 /2017

1. Verify Scanned Document for correctness through number (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com


Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904



ऑफिस :- ०७९८४-२५५०९३, मु.अ. :- ०७९८४-२५२०८८, अप्पस :- ०७९८४-२५१७२०

कार्यालय नगर परिषद, भंडारा

नियम क्र.६२.३ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

email- bhandaranagarpalika@gmail.com

क्रमांक :- नपच/मुअ/अप/ ६४९ /२०१७

दिनांक :- २९/०४/२०१७

बांधकाम परवाना मंजूरी

प्रती,

श्रीमती मंजुळाबाई भोजराज भोंडेकर,
रा.सहकार नगर भंडारा.

विषय :- बांधकाम परवाना मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ :- आपले अर्ज क्र ३८४, दि. १३/०१/२०१७

आदेश

आपण खालील ठिकानी महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी या सोबतच्या नकाशास पात्र राहुन आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना वापरसाठी देण्यात येत आहे.

बांधकाम तपशिल : निवासी/वाणीज्य/सार्व.वापरसाठी.

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

प्लॉट नं.२७८, प्लॉट क्र. ३६,३७,३८,३९,४०,४१,४२,४३,४४
एकूण जागेचे क्षेत्रफळ :- १३२९.४७ चौ.मी.

बांधकामाचे क्षेत्रफळ :-

तळ मजला	:- ७१५.६१ चौ.मी.
प्रथम मजला	:- ७१५.६१ चौ.मी.
दुसरा मजला	:- ७१५.६१ चौ.मी.
तिसरा मजला	:- ७१५.६१ चौ.मी.
चवथा मजला	:- ०.० चौ.मी.
एकूण बांधकाम एरीया	:- २८६२.४४ चौ.मी.

शर्ती व अटी,

- सदरील परवानगी ही सोबतच्या नकाशाप्रमाणे बांधीव क्षेत्रापुरतीच मर्यादीत राहिल.मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम नसल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ व ५३ अन्वये आपणावर कार्यवाही करण्यात येऊन बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात

Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

येईल.


- २) सदरील बांधकाम परवानगी आदेशाचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध राहिल.
- ३) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सोडण्यात आलेल्या खुल्या समासाच्या जागेतून सांडपाणी निचरा करण्याची रितसर व्यवस्था व्यक्तीशाः जबाबदारी आपली राहिल.
- ४) सदरील बांधकाम करतांना नगर परिषदेकडे पंजीबध्द तांत्रिक तज्ञामार्फत व त्यांचे मार्गदर्शनाखाली काम पूर्ण करावे.
- ५) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नगर परिषदेकडून पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यावरच इमारत उपयोगात आणावी, तसेच नगर परिषदेकडून वापर प्रमाणपत्र प्राप्त करून घ्यावे.
- ६) संडासाचे बांधकाम करतांना सॅफ्टीक टॅकचे बांधकाम सिमेंट कॉक्रीटचे असणे आवश्यक राहिल व आऊटलेट पाईप नगर परिषदेच्या सार्वजनिक नालीला जोडण्यात यावे.
- ७) बांधकामाच्या आवागत कमीत कमी १० वृक्षाची लागवड करावी.
- ८) बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी सदर जागेवर मंजूरीचा क्रमांक व दिनांक तसेच मंजूरीचा कालावधी व इमारत मालकाचे नाव याबाबतचे बोर्ड लावावे.
- ९) बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी संपूर्ण जागेचा पुनश्च मोजनी करून नकाशाप्रमाणे सामासीक अंतर सोडूनच बांधकामास सुरवात करावी.
- १०) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे पावसाच्या पाण्याची साठवणूक नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रूफ टॉप रेन वॉटर हार्वेस्टिंग पध्दतीने करावी.
- ११) मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम नसल्यास किंवा तक्रारयुक्त बांधकाम असल्यास किंवा विकास योजना बाधीत होत असल्यास सदरील परवानगी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५९ अन्वये रद्द करण्यात येईल.
- १२) विशेष शासनाचे निर्देशाप्रमाणे सौरजर्जा संयंत्र बसविणे बंधनकारक राहिल.
- १३) इमारतीचे बांधकाम भुखंड रोधक तांत्रिक क्षमतेनुसार असावे.
- १४) अग्नीशामन प्रतिबंधक कायदानुसार इमारतीचे बांधकाम असावे.
- १५) याद्वारे आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात येत असली तरी या जागेवरील आपला मालकी हक्क याद्वारे प्रमाणीत होत नाही. तसेच सदर बांधकाम परवानगी आपण सादर केलेल्या दस्ताएवजाचे आधारे देण्यात येत असून दस्ताएवज चुकीचे असल्यास याची जबाबदारी न.प. प्रशासनाची राहणार नाही व सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १६) पार्कींगचे जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्यात येऊ नये.

सहपत्र :- मंजुर नकाशाप्रमाणे दोन प्रती.

प्रतिलिपी,

कर अधिक्षक, कर विभाग, नगर परिषद, भंडारा.


Pooja Nursing College
Bhandara - 441906


मुख्य अधिकारी
नगर परिषद, भंडारा

२५/१
मुख्य अधिकारी
नगर परिषद, भंडारा

9304

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/भर्जाचा अनुक्रमांक

दिनांक १५/०५/१९

सादर करणाराचे नाव—

वि. ०२००२

खालीलप्रमाणे फी मिळाली :

- नोंदणी फी
- नक्कल फी (फोलिओ
- पृष्ठांकनांची नक्कल फी
- टपालखर्च
- नकला किंवा जापने (कलमे ६४ ते ६७)
- शोध किंवा निरीक्षण
- दंड—कलम २५ अन्वये
- कलम ३४ अन्वये
- प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)
- इतर फी (मागील पानावरील) वाव क्र.

	रु.	पैसे
नोंदणी फी	०	००
नक्कल फी (फोलिओ	०	००
पृष्ठांकनांची नक्कल फी	०	००
टपालखर्च	०	००
नकला किंवा जापने (कलमे ६४ ते ६७)	३	५०
शोध किंवा निरीक्षण	०	००
दंड—कलम २५ अन्वये	१	३६
कलम ३४ अन्वये	०	००
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)	०	००
इतर फी (मागील पानावरील) वाव क्र.	०	००
"	०	००
"	०	००
"	०	००
"	०	००
एकूण	३	३६

दस्तऐवज नक्कल

नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. या कार्यालयात देण्यात येईल.

मुख्यालय दुय्यम निबंधक वर्ग - २
दुय्यम निबंधक भंडारा

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. हवाली करावा.

DOCUMENT DELIVERED

सादरकर्ता.

1729-48

9.2

2460

2316070

द्वार फीची अनुप्रमाण

१. जोदा नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.

२. रुजवात फी.

३. फाईल करण्याची फी.

अनुच्छेद अकरा अन्वये.

अनुच्छेद वीस अन्वये.

४. मुखत्यारनाम्याचे अनुप्रमाणत.

५. पृष्ठभेट फी.

६. सुरक्षित ताबा फी.

७. मोहोरबंद पाकिटांचा निक्षेप.

८. मोहोरबंद पाकिटे उघडणे.

९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.

१०. अडत.

११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.

१२. न्यून आकारित फीची वसूली.

१३. जड संग्रहाच्या वस्तूच्या विक्रीचे उत्पन्न.

१४. विलेख इ. च्या नकला पाठविण्याचा टपालखर्च.

१५. प्रवास खर्च.

१६. भत्ता.

दस्तावेज परत केला.


Jaijai
Jaijai Nursing College
Bhandara - 44190 दुर्यम निबंधक.

अहवाल दिनांक : 25/09/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 2,9,6 आणि 6]

गाव :- पिंगलाई तालुका :- भंडारा जिल्हा :- भंडारा शेवटचा फेरफार क्रमांक :- व दिनांक :-
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 165/10/3

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 165/10/3	भूधारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - 1	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	
क्षेत्र एकक	आर चौ मी	नरेंद्र भोजराम भोडेकर	680.00	216.00	(1883)	1480
बिन शेती	680.00					कुळाचे नाव
बिन शेती आकारणी	216.00					इतर अधिकार
जिंसायत	-					अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)
बागायत	-					बाजा कमी फे.क्र. 3218 प्लॉट क्र. 23 (1883)
तरी	-					
वरकस	-					
इतर	-					
एकूण क्षेत्र	-					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	0.00.00					
आकारणी	0.00					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र	(1883) (3218) (4057)					सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा
पिकाची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29]

गाव :- पिंगलाई तालुका :- भंडारा जिल्हा :- भंडारा शेवटचा फेरफार क्रमांक :- व दिनांक :-
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 165/10/3

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निभळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले
दिनांक :- 26/09/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 271000030122901000920191479

नाव :- प्रशांत चंद्रभाऊ राजार
तलाठी साक्षात :- पिंगलाई तालुका :- भंडारा जिल्हा :- भंडारा

(Handwritten Signature)
25/09/19

(Handwritten Signature)
Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904



१३४८ २००८
१ १८

KRISHNA BALIRAM THOSARE
B S THOSARE
 68/01/1982
 Permanent Account Number
ADVPT3424D




Dr. BABASAHEB AMBEDKAR
 (MR) Residential School, Mohadi
 Distt. Bhandara.

Name :- *Raju Shamrao Chakole*
 Post :- *Clark*
 Date :- *24/07/2006*

गणेशाय नमः
 नवरात्रि शुभ. पाहाडी ज. भंडारा

१३४८/०८
१०+१=११

NARENDRA B BHONDEKAR
BHOJRAJ LATARU BHONDEKAR
 26/08/1978
 Permanent Account Number
AJMPB9007F




भारत गणराज्य
 Republic of India

Electors Name
 नरेंद्र बाळु भोंडेंकर

Father's/Mother's
 Husband's Name
 बाळु बाळु भोंडेंकर

Sex M

Age as on 1.1.05
 26

Signature
 Bankachandra Day




[Signature]
 Pooja Nursing College
 Bhandara - 441901

१/०७ NO 23
 Hated

ॐ पावती ॐ

पावती क्र. 104

दिनांक: 25 10 2008

मुद्रांक विक्रेतीचे नांव :- सौ. टी. डी. मस्के भंडारा

मुद्रांक विक्रेतीचे अधिकृत परीसर :- तहशिल कार्यालय भंडारा/आदर्श नगर गणेशपूर

मुद्रांक विक्रेतीचे परवाना क्रमांक :- 3/92-93

स्थानीक नियंत्रण अधिकारी :- दुरयम निबंधक कार्यालय, भंडारा

9382	2000
2	92

मुद्रांक घेणाराचा नांव व पत्ता :- श्री. नेत्र गोखरण भोडेकर

रा. अजय

मार्फत :- समीर वास

मुद्रांकाचा तपशिल	नग	अनुक्रमांक	मुद्रांक क्रमांक	एकूण किंमत	
				रुपये	पैसे
5000 x =	9	25024	F 669682 F 669683	4000	
1000 x =		25025		400	
गैरन्यायिक स्टॅम्प 500 x =	2	25026		400	
100x =					
50x =					
20x =					
10x =					
5x =					
एकूण नग :-	13		एकूण :-	6000	00

घेणाराची सही

Principal

Pooja Nursing College
Bhandara - 441906



Principal
सौ. टी. डी. मस्के
स्टॅम्प व्हेंडर भंडारा
ला. नं. 3/92-93

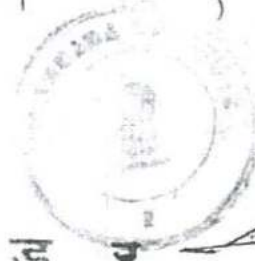


नरेद्र भोजराम सोडके अंश मा. लमोद

श्री. टी. वी. मस्के
स्टॅम्प व्हेंडर, भंडारा
१. फ. ३/९२-९३

क्रमांक :- २१०२५
किंमत :- ५०००/-
दिनांक १५ FEB २००८

शिखा कोषागार कार्यालय भंडारा
पुरवडा दिनांक
०८ FEB २००८



दिनांक :- मुद्रांक परिषद लिपी ब ड र

१३४६	२००८
३	९६

खाली प्लाटचे विक्रीपत्र किंमत रुपये बहालतर हजार ७२,००० रु. व बाजारभाव किंमत रुपये अठ्ठावन्न हजार ~~७२~~ रु.-९८,००० रु. चे नोंदनी, मूस्यालय, दूय्यम निबंधक, भंडारा मूद्रांक -६०००/- रु. चा लावलेला आहे. विकलेला प्लाट नगर परीषद भंडारा चे कक्षेतील आहे विभाग क. २.१२० असून प्रती चौ. मी दर ५७५/- आहे.

लिहून घेणार :- श्री. नरेद्र पिता भोजराम भोंडेकर, वय २९ सूमारे, धंदा-ठेकेदारी
खरेदीदार :- व रा. भंडारा, बँक कॉलनी, वार्ड रविन्द्रनाथ टागोर, त.जि. भंडारा

लिहून घेणार :- यांना
विकणार :- सौ. शिखा ज. समीर दास, वय ४० सूमारे, धंदा-शेती व रा. बेला, त.जि. भंडारा. तरफे मूखत्यार श्री. समीर पिता बंकीमचंद्र दास, वय ४५ सूमारे, धंदा - शेती व रा. बेला, त. जि. भंडारा.

...२...



Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441906



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

नरेश मोलशम मोडकर बंधारा पं.समी. 771743

श्री. टी. जी. शम्भू कमाक :- 210026
लॅम्प व्हेंचर, भंडारा, कामन :- 11001,
दिनांक 125 500 0008

...2...

व ड र
925010000
6 90

मोबदल्याचा तपशील :-

पूर्ण रुपये बहात्तर हजार 72,000/- रु. तुमचेपासुन सिंडीकेट बँक शाखा भंडारा चे चेक क्रं. 584481द्वारे दि.08/12/07 रोजी मिळालेत, घेणे काही नाही.

विकत दिलेल्या खाली प्लॉटचे वर्णन-

मौजा पिंगलाई, त.जि. भंडारा, त.सा.क्र.16, थाक नं. 132, जि.परीषद व पं.समीती भंडारा, व नगर परीषद भंडाराचे कक्षेतील, आमचे मालकीचे भू क्र.165/10 आहे. आर 0.0500.00

हक्क - अकृषीक, जमा 640 -00 रु.चे जमीनीतील नगर परीषद

भंडाराकडून गूढेवारीने अकृषीक झालेल्या प्लॉट नं.22,23, व 27

एरिया 500 चौ.मि.चे प्लॉटस पैकी एक खाली प्लॉट, खाजगी प्लॉट नं. 23,

एरिया 680.00, चौ.मि.चा प्लॉट तुम्हास मालकी, उपभोग व वहीवाटहच्या

हक्कासह विकत दिलेला आहे.



...3...

Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 44190



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

मैरेरु श्रीपयाम श्रीदेकर - श्रीजय F 771742

मा. लमीर

सौ. टी. डी. मल्के क्रमांक :- ३०२९
स्टॅम्प ऑडर, भंडारा किमत :- ५००/-
दिनांक २५ FEB 2008

जिल्हा कोबागार कार्यालय भंडारा
पुरवज दिनांक
08 FEB 2008

७

३३४९ २००६

५ ९९



या विकलेल्या प्लॉटची लांबी - रुंदी व चतुः सीमा -

पूर्वेबाजू - 16.37 मि.	पूर्वेस - प्लॉट नं 24
पश्चिमबाजू - 18.85 मि.	पश्चिमेस - लिहून घेणाराचे प्लॉट
उत्तरबाजू - 6.00 मि.	उत्तरेस - प्लॉट नं 27
दक्षिणबाजू - 14.44 मि.	दक्षिणेस - 6.00 मि.रोड/रुंदीचा रोड

विकलेला प्लॉट खाली असून, बांधकाम केलेले नाही व प्लॉट रहीवासी उपयोगाचा आहे. तसेच विकलेल्या प्लॉटला जाण्या-येण्याचा वहीवाटीचा रस्ता ले आउट प्रमाणे दक्षिण बाजूकडील रस्त्यानी आहे. तसेच विकलेला प्लॉट, नगर परीषद, भंडाराचे आदेश क्र.-न.भ.प. -बांध - गूढेवारी -3282 -2006 ता. 7/10/2006 चे आदेशान्वये झाला आहे.



...4...

Prinjal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441507

4380 200
8 90

...4...

आम्ही- लिहून देणार- विकणार, तूम्हास लिहून घेणार खरेदीदारास हे विक्रीपत्र लिहून देतो कि, आम्ही तूम्हास या लेखात वर्णन केलला प्लॉट या लेखात वर्णन केलेल्या रुपयात विकत दिला असून, कबजाही दिला आहे, आता या विकलेल्या प्लॉटवर आमचे अथवा आमचे वारसानांचे हक्क राहिले नाहीत. तसेच आम्ही यांचे संबंधी याशिवाय कोणास कोणताच लेखही लिहून दिलेला नाही. कोठे लेख निघाल्यास, व कोणी हक्कसंबंध दाखवुन तूमचे मालकी व काब्जास हरकत निर्माण झाल्यास, त्याची भरपाई करुन देण्याची जबाबदारी विकणाराची राहिल.

2. तसेच विकलेला प्लॉट या पूर्वीचे कोणतेही कर्ज व बोजा नसलेला आहे. जर ते समोर दिसून आले, तर ते सर्व देण्याची जबाबदारी विकणाराची राहिल.

3. आम्हास आर्थिक अडचण दूर करण्याकरिता पैशाची गरज आहे. सबब प्लॉट विकलेला आहे. विकलेला प्लॉट स्वसंपादीताचा असून त्यांचे आम्हीच मालक असून, आम्हास आमचे मनाप्रमाणे प्लॉटची विल्हेवाट करण्याचा पूर्ण हक्क आहे.


4. सदरहू दस्तात उद्येशीत असण-या व्यवहाराबाबद केन्द्रशासन अथवा राज्य शासन यांच्या एखाद्या कायद्यान्वे निर्बंध असेल, तर त्या कायद्यातील तरतूदीप्रमाणे नमुद कोणत्याही प्राणभूत अटी व शर्तीचे विसंगतरीतीने हा दस्त लिहीलेला नाही.

5. तूम्ही या लेखन्वये प्लॉटचे कायदेशीर मालक व कबजेदार झाला असून, सरकारी कागदात तूमचे नावानी दर्ज करुन घेवून, आमचे नाव खारीज करुन घ्यावे.

म्हणून हे विक्रीपत्र आम्ही तूम्हास आज भंडारा कचेरीत नीट वाचून घेवून, लिहून दिले आहे. ते कबूल आहे. मसूदा तयार करणार Shehnaaz (शहनाज शेख) भंडारा राजगुरुवा वार्ड

29/02/08


सही -लिहून देणार - विकणार

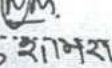

.....
N. D. D. D.

सही -लिहून घेणार - खरेदीदार


.....
(N. D. D. D.)

साक्षदार :-

1. 
.....
B. K. S.

2. 
.....
S. S. S.



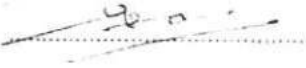

Pooja Nursing College
Bhandara - 441906

घोषणपत्र

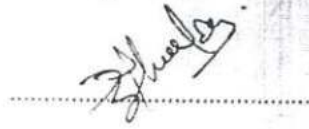
ब ड र	
१३४९	२०००
७	१९

आम्ही दस्तऐवज लिहून घेणार आणि लिहून देणार याद्वारे घोषित करतो की, हया...च्या दस्तातील मिळकतीची सर्व प्रकारे सहानिशा केली आहे. सदर मिळकत ही हयापुर्वी कोटेही विक्री, गहान, बक्षीस, किंवा इतरत्र हस्तांतरण होत आसलेल्या लेखाद्वारे लिहून दिलेली किंवा घेतलेली नाही. भविष्यात असे काही निघाल्यास त्यामुळे होणा-या संपुर्ण कायदेशीर कार्याबाहीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार राहू असे घोषित करत आहो.

लिहून देणार :-



लिहून घेणार :-




Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441907



घोषणपत्र

938e	200c
c	9e

मी श्री. अमीर खलीमचंद दार वय ४५ वर्षे,
या विला या द्वारे घोषित कारतो का दुय्यम निबंधक शिडारा यांचे
कार्यालयात कुलमुखत्यारपत्राच्या शिर्षकाचा दस्त नोंदनीसाठी सादर करण्यात आला
आहे. श्री. अमीर खलीमचंद दार व.ई.यांनी
द.क. ३४६/०६ दि. १४/११/०६ रोजी मला दुय्यम निबंधक कार्यालय शिडारा
येथे नोंदनी करून दिलेल्या कुलमुखत्यार-पत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर के
ला आहे/ निष्पादित करून कबुली जवाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार
यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी
कोणीही मैय्यत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबत
ठेवलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी
पूर्णतःसक्षम आहे. सादरचेकथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदनी अधिनियम १९०८ चे
कलम ८२ अन्वये शिक्षेसमी पात्र राहीनयाची मला जाणीव आहे.

दिनांक

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव
व सही



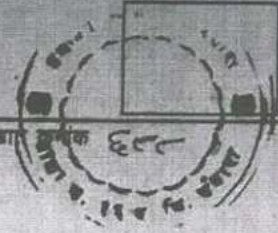


Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904



गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

गाव - पिंपळगाव तालुका - भंडारा जिल्हा - भंडारा



भुमापक क्रमांक गट क्रमांक	हि.क्र.	धारण प्रकार	गा.न. क्र. ७	खा. क्रमांक ६८
१६५१९०		पर्व. १	दास - सौ. शिरीवा स्मरी श. बेला	कुळाचे नांव क्षेत्र
मु. आ. क्रमांकाचे स्थानिक नांव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर गुठ आर			
खिरायत				
बागायत				
मात शेती				
एकूण				
पास	अक्षर	०.०५००.००		
एकूण		०.०५००.००		
आकार	रूपये	₹ ४०		
कमी अथवा विशेष आकार	पैसे	००		
डाव्याबाबत	एकूण	₹ ४०		

ब ड र

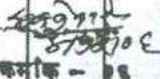
१३५६	२००८
९	१९

इतर अधिकार
मा. उपविभागीय अधिकारी
भंडारा यांचे आदेश नं. मा. क्र.
६५/एन.ए.पी. ३६/
२००६-२००६ दि. ११/११/२००६
चे आदेशान्वित अक्षर
क्र. क्र. १५ ३६
३०/११/२००६

गा. न. क्र. अ. गा. न. क्र. १२

वर्ष	जमिन करणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व विकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पार्षी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

सत्यप्रतीलिपी

तलाठी 
साक्षा क्रमांक - १९
साधुका - भंडारा




Pooja Nursing College
Bhondara - 441906

१४४६	२००९
१०	१६

कार्यालय नगर परिषद भंडारा
क्र./न.स.श./बांध/गुठेवारी/५८०/२००९
दिनांक : ६ / १२ / २००९

कार्यालय नगर परिषद, भंडारा गुठेवारी पद्धतीने नियमानुकूल केल्याबाबतचे आदेश

ज्या अर्थी महाराष्ट्र शासन राजपत्र १३ ऑगस्ट २००९ कलम १ नुसार सर्व क्षेत्रातील गुठेवारी विकास नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ नियंत्रण संबंधाने अध्यादेश प्रस्तापित केल्याप्रमाणे व कलम २ चे उपकलम १(३) नुसार गुठेवारी विकासात महाराष्ट्र नगर परिषदातील नियोजन प्राधिकरणाचा समावेश केलेला असल्यामुळे तसेच कलम २०(ख) नुसार गुठेवारी विकास नियमाकुल करणे, श्रेणीवार करणे व नियंत्रण हयाबाबद नगर परिषदेचा बाबतीत नियोजन प्राधिकरणाचे मुख्य अधिकारी यांना अधिकार प्रदान केलेले असल्यामुळे प्राप्त अधिकारचा वापर करून पुढील प्रमाणे आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

ज्या अर्थी महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग आदेश क्रमांक अ.न. १०२०/४८०/प्र.क्र. ७६ /२०००/भाग-२ नवि-२० दिनांक ०५/०५/२००९ अतवा १०२०/४८०/प्र.क्र. ७९/भाग-२/नवि-२० दिनांक १८/०५/२००९ तसेच शासन राजपत्र अधिसूचना १३ ऑगस्ट २००९ अन्वये गुठेवारी पद्धतीने केलेला विकास नियमित करण्याबाबत नगर परिषद विशेष सभा दिनांक ३१/०८/२००९ चे ठराव क्र. ३ नुसार गुठेवारी पद्धतीच्या विकासास नियमानुकूल करण्यासंबंधाने मंजूरी प्राप्त झाली असल्याप्रमाणे, पुढील अटी व शर्तीना अधिन राहून खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

१) ज्याअर्थी अर्जदार श्री. श्री. रमेश चंद्र शिंदे अ.न. १०२०/४८०/प्र.क्र. ७६

यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार त्यांचे प्लॉट क्र. २२३/२६ खसरा क्र. ५६५

चे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. आहे व सदरील विकास गुठेवारी पद्धतीने केलेला

असल्याने सदरील प्लॉटचे प्रथम शुल्क म्हणून रुपये ५०२००

पा.क्र. २५५ दिनांक ६/१२/०९ अन्वये जमा केले असल्याने सदरील

प्लॉट/जमीन गुठेवारी पद्धतीने नियमानुकूल केली आहे असे आदेश देण्यात येते. त्यामुळे सदरील जागा कृषक वापराऐवजी निवासी वापरामध्ये रुपांतरीत झाली असे समजण्यात येईल.

२) त.सा.क्र. १६ खसरा क्र. ६६० वरील जमीनीवर गुठेवारी

पद्धतीने केलेला विकास नियमानुकूल केले नुसार प्लॉटवरील बांधकामाचा शुल्क म्हणून

रुपये ५०२०० पा.क्र. २५५ दिनांक ६/१२/०९ अन्वये

जमा केला असल्याने अनाधिकृतित्वा केलेला विकास/बांधकाम गुठेवारी पद्धतीने नियमानुकूल करण्यात येत आहे.

३) सदरील प्रकरणात विकास नियमानुकूल करण्यात आले असले तरी अर्जदाराने अतिरिक्त करण्यात येणाऱ्या कोणत्याही बांधकामास महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम १९६५ चे कलम ४५ अन्वये बांधकाम परवानगी प्राप्त करून घेणे अनिवार्य राहिल.

४) ह्या आदेशान्वये अधिसूचना दिनांक १३/०८/२००२ चे नियम ५ नुसार सदरील आदेशानंतर नागरी जमीन (कमाल मर्यादा आणि विनियमन) अधिनियम १९७६ यांचा कलम २० अन्वये उक्त अधिनियमाच्या प्रकरणे तिनच्या तरतुदीनुसार सुट दिल्याचे मानण्यात येईल व महाराष्ट्र जमीन संहिता १९६६ च्या सर्व प्रयोजनांकरिता त्यांचे अकृषिक वापरारुपांतर केले असल्याचे मानण्यात येईल.



(Signature)
Prinicipal

Pooja Nursing College
Bhandara - 441905

ब ड र	
१३४९	२००८
११	१९

- ५) हया आदेशान्वये सदर प्रकरणातील जागा व बांधीव क्षेत्र नियमाधीन केल्यामुळे अधिसुचना कलम ५(२) नुसार नियोजन प्राधिकरणाने कोणत्याही न्यायालयात दाखल केलेली व न्यायालयात प्रलंबित असलेली सर्व न्यायालयीन प्रकरणे किंवा इतर कार्यवाही या आदेशान्वये समाप्त होईल.
- ६) हया आदेशाद्वारे नियमित केलेल्या त.सा.क्र.२६..... गट क्र.१९१..... मोजा च्या जागेची चतुर्थ सिमा पुढील प्रमाणे प्रत्यक्ष मोक्यानुसार आहे.
- १) पुर्वेस :-
- २) पश्चिमेस :-
- ३) उत्तरेस :-
- ४) दक्षिणेस :-
- ७) सदर संबंधात वेळोवेळी शासन निर्गमित करेल असे प्रत्येक आदेश व त्यातील प्रत्येक सुचना संबंधीत जागा मालकास बंधनकारक राहतील.
- ८) हया आदेशाचे अनुषंगाने संबंधीत जागा मालकाने नझुल रेकार्डला व तलाठी रेकार्डला आवश्यक त्या नोंदणी करवुन घेणे वा दुरुस्त्या करवुन घेणे बंधनकारक आहे.
- ९) नियमानुकूल केलेल्या बांधकामाचे क्षेत्र हे सोबतच्या नकाशात दर्शविलेल्या क्षेत्रापुरतेच मर्यादित आहे.

मुख्य अधिकारी
नगर परिषद, भंडारा

प्रतिलिपी :-

- १) अर्जदार श्री/श्रीमती यांना
- २) मा. जिल्हाधिकारी, भंडारा यांना माहितीस्तव सादर.
- ३) मा. उपविभागीय अधिकारी, भंडारा माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव सादर.
- ४) मा. तहसिलदार, भंडारा यांना कळविण्यात येते की अकृषीक कराची आकारणी करुन संबंधिताकडून वसुलीची कार्यवाही करावी, संबंधितांचा अर्ज प्राप्त झाल्यास फेरफार करावा.
- ५) कर अधिकारक, नगर परिषद, भंडारा नोंदणी घेवून कराची आकारणीची कार्यवाही करावी.

मुख्य अधिकारी
नगर परिषद, भंडारा.



Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 44190

पावती क्र. 222

दिनांक :- 19/9/08

मुद्रांक विक्रीचे नाव
मुद्रांक विक्रीचे अधिकृत परिसर
मुद्रांक विक्रीचे पत्ता
स्थानिक नियंत्रण अधिकारी

सो. टी. डी. मरके भंडारा
तहसिल कार्यालय भंडारा
प.क्र. 3-58
मुख्य निष्कांक कार्यालय भंडारा

33	400
9	6

मुद्रांक घेणाऱ्याचा नाव व पत्ता :- श्री. समीर वाकामचंद्र पटेल
 रा. गंडारा
 भा.पं.त. 2869

मुद्रांकांचा तपशिल	नग	अनुक्रमांक	मुद्रांक क्रमांक	एकूण किंमत	
				रुपये	पैसे
5000x =					
1000x =					
संस्थापिका 500x =					
सह्य 100x =	9	3926	2876288	900/-	
50x =					
20x =					
10x =					
5x =					
एकूण नग :-				एकूण :-	900/- 1- 00

ब	ड	₹
9380	2000	
92	92	

दोप्याऱ्याची सही

सो. टी. डी. मरके
स्टॅम्पवॅंडर गंडारा
प.क्र. 3/92-93



Principal
Principal
Dooja Nursing College
Bhandara - 44190

[Doc-43]



महाराष्ट्र MAHARASHTRA समीर बंकीमचंद्र दास व. बेला त. जि. भंडारा 417244

दि. लग करे / क्रमांक - 2926
 स्टॅम्प / र. - 100/-
 पड. / रकम - 2199106
 ता. व. 3/03 21

सिखा कोषागार कार्यालय भंडारा
 पुरवठा दिनांक
 25 SEP 2005
 बरनाम - मूद्रांक वरिष्ठ लिपीक



ब ड र	
938e	200c
93	9e

2005-2006
 26

अंममूखत्यारनामा- नोंदणी मूख्यालय,दुययम निबंधक, भंडारा, मूद्रांक १०० रु.चा लावलेला आहे.

मी, सौ.शिखा ज.समीर दास, वय ४० सुमार, घंदा- शता व रा. बेला त.जि.भंडारा माझे नावे व माझे तरफे आमचे पती श्री. समीर पिता बंकीमचंद्र दास, वय ४५ सुमारे घंदा- शेमी व रा. बेला, त.जि.भंडारा. यांना आम मुखत्यार मूकरर केले आहे.

माझे मालकीचे मौजा पिंगलाई, त.जि.भंडारा, त.सा.क्र १६, व नगर परीषदेचे कक्षेतील भू.क्र.१६५, चे रहीवासी म्हणून अकृषीक जमीनीत रहीवासी उपयोगाचे प्लॉटस पाडलेले आहेत. हे या जमीनीतील प्लॉटस मला विक्री करावयाचे आहेत. परंतु मी स्त्री असल्याने वेळोवेळी, या प्लॉटसचे संबंधीत कारवाई करण्यास हाजर राहू शकत नाही. सबब माझे नावे व माझे तरफे खालील कामे नियुक्त केलेले मुखत्यार करतील

-२-




 Principal
 Dooja Nursing College
 Bhandara - 441904

ब ड र	
938e	2000
98	9e

ब ड र	
788	2000
3	6

-२-

१. उक्त मूखत्यार या प्लॉटने रांबंभात हिंदी रांमराज्यातील रावर् कोर्टात म्हणजेच कनिष्ठ कोर्टापासून, तर जिल्हा कोर्ट, हायकोर्ट, व सुप्रीम कोर्ट दिल्ली येथे हाजर होऊन, लेखी व तोंडी कामे करतील, लेखी व तोंडी बयाणही देतील. वकीलास वकीलपत्र ही देतील, प्रतिशालेखही करतील, कोर्टात पैसेही भरतील, साक्षसमन्स काढतील, व आवश्यक असलेली सर्व कामे करतील.

२. उक्त मूखत्यार या जायदादीबाबद सर्वप्रकारची कारवाई लेखी व तोंडी करतील.

३. उक्त मूखत्यार या जमीनीत मी पाडलेले प्लॉटचे सौदे करतील.

किमत ठरवितील, बयाणपत्र लिहून देतील, बयाणपत्रावर सहया करतील, रजिष्ट्रीची तारीख देतील. रजिष्ट्रीचे दिवशी प्लॉटची खरेदीदाराचे नावानी किंवा खरेदीदार म्हणतील त्यांचे नावानी विक्रीपत्र लिहून देतील, त्यावर सहया करतील, व दस्त योग्य त्या नोंदणी कार्यालयात पेश करून, नोंदणीची पूर्ण कारवाईही करून देतील. मूखत्यारास मोबदला घेण्याचा हक्क राहणार नाही.

४. तसेच विक्रीपत्राचे नोंदणीनंतर खरेदीदाराचे नावानी सरकारी कागद—पत्रात नाव दर्ज होण्याकरिता आवश्यक आसलेली कारवाई करतील फेरफारचे नोटीस घेतील, पेशी तारखेवर हाजर होतील, व लेखी व तोंडी बयाण देतील, व फेरफार खरेदीदाराचे नावानी पास करून देतील.

५. तसेच केंद्र व राज्य शासनाचे सध्या असलेल्या सर्व कार्यालयात व भविष्यात जी नवीन कार्यालये निर्माण होतील, त्यातही कारवाई करतील.

९. तसेच याशिवाय जी जी कारवाई करणे आवश्यक आहे, ती सर्व कामे मूखत्यार करतील, उक्त मूखत्यारांनी केलेली कारवाई आम्हीच केली आहेत असे समजून ती आम्हाला बंधनकारक राहतील,

१०. तसेच आम्ही हा करून दिलेला मूखत्यानामा आम्हास रद्द करण्याचा हक्क राहणार नाही. तसेच आम्ही मूकरर केलेल्या मूखत्यारास ही कारवाई करणे जमत नसल्यास, या मूखत्यारास त्याचे विश्वासू ईसमास मूखत्यार नियुक्त करण्याचा हक्क राहिल.

११. तसेच जी जी कामे करणे आवश्यक आहेत, ती सर्व कामे उक्त मूखत्यार करतील, उक्त मूखत्यारांनी केलेली कामे आम्हीच केली असे समजून ती आम्हाला बंधनकारकही राहतील.



[Signature]
Principal

ब ड र	
938E	2000
94	9E

ब ड र	
938E	2000
8	6

-३-

म्हणून हा आममुखत्यारनामा नीट वाचून व समजावून घेउन लिहून दिला आहे. तो कबूल आहे.फ.ता. १३-११-२००६बक

सु. पिपळकरे द.ले. भंडारा

सही लिहून देणार

Shikha Das



सही- मुखत्यार

[Signature]



साक्षदार

१. [Signature]

२. [Signature]



[Signature]
Principal

Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

11/2006 3:34:46 pm
 दुय्यम निबंधकः भंडारा
 दस्त क्रमांक : 3468/2006
 दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

दस्त गोषवारा भाग-1

बडर
 दस्त क्र 3468/2006

ब ड र
 938e 2006
 9e

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार शिक्षे छायाचित्र अंगठ्याचा ठराव

1 नावः समीर कवीरगड दास
 पत्ता: घर/प्लॉट नं. - लिहून देणार
 गल्ली/रस्ता: - वय 45
 ईमारतीचे नावः -
 ईमारत नं: -
 पेठ/वसाहत: -
 शहर/गाव: रा. बेला त. जि. भंडारा
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर: -



2 नावः सौ. शिखा समीर दास
 पत्ता: घर/प्लॉट नं. - लिहून देणार
 गल्ली/रस्ता: - वय 40
 ईमारतीचे नावः -
 ईमारत नं: - सही
 पेठ/वसाहत: -
 शहर/गाव: रा. बेला त. जि. भंडारा
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर: -



CCW
 Principal

CCW
 Principal
 Pooja Nursing College
 Bhandara - 441904



दस्त गोषवारा भाग - 2

बडर
दस्त क्रमांक (3468/2006)

दस्त क्र. [बडर-3468-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.: 3469 दिनांक: 14/11/2006
पावतीचे वर्णन
नाव: समीर बंकीमचंद्र दास

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 14/11/2006 03:29 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 13/11/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

ब ड र	
9380	2000
90	90

100 : नोंदणी फी
140 : नयकाल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवस (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी
240: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारभाग
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/11/2006 03:29 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/11/2006 03:32 PM
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/11/2006 03:33 PM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/11/2006 03:34 PM

द. निबंधकाची सही, भंडारा

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/11/2006 03:34 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व ह्यांची ओळख पटवितात.

- जगदीशसंतदास साकुरे , घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : -
ईमारत नं. : -
पेठ/वसाहत : -
शहर/गाव:रा. भंडारा त.जि.भंडारा
तालुका : -
पिन : -
- नरेंद्रभोजराम भोंडेकर , घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : -
ईमारत नं. : -
पेठ/वसाहत : -
शहर/गाव:रा. भंडारा त.जि.भंडारा
तालुका : -
पिन : -

द. निबंधकाची सही
भंडारा

12 9899102
- [Signature]



मुख्यालय सुरवम निबंधक वर्ग-2
भंडारा

मुख्यालय सुरवम निबंधक वर्ग-2 भंडारा
तारीख 18 दि 14/11/2006

DSUMRY 017220SR301 Pre



Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

वस्त गोधवारा भाग - १

1/200

दुय्यम निबंधक भंडारा

१५/१०५ pm

वस्त क्र. १३४९/२००५
१५/१०५

वस्त क्र. १३४९/२००५
वस्ताचा प्रकार = विक्रीपत्र

अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचे प्रकार लिहून घेणार	छायाचित्र	आगठ्याचा ठसा
१. नांव श्री. श्रीराम श्रीराम २. पत्ता श्री. श्रीराम श्रीराम ३. ता. श्रीराम ४. जिल्हा.	वय... सही		
१. नांव श्री. श्रीराम श्रीराम २. पत्ता ३. ता. ४. जिल्हा.	लिहून वय..... सही		
१. नांव २. पत्ता ३. ता. ४. जिल्हा.	लिहून वय..... सही		
१. नांव श्री. श्रीराम श्रीराम दाल २. पत्ता श्री. श्रीराम ३. ता. श्रीराम ४. जिल्हा.	वय... सही		
१. नांव श्री. श्रीराम श्रीराम दाल २. पत्ता श्री. श्रीराम ३. ता. श्रीराम ४. जिल्हा.	वय... सही		



मुख्यालय दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भंडारा

Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

अहवाल दिनांक : 17/09/2019

गाव नमना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.१,६ आणि ७]

गाव :- पिंगलाई तालुका :- भंडारा जिल्हा :- भंडारा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4931 व दिनांक : 17/09/2019
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 165/8

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 165/8	भू-धारणा पध्दती भागवटादार वर्ग -1	भागवटादाराचे नाव				खाते क्रमांक
		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	
शेताचे स्थानिक नाव :-						
क्षेत्र एकक	आर चौ.मी	भोजराज लटारु भोंडेकर	4.52.05	579.00	(2607)	[1703], 780759, 781540
बिन शेती	4.52.05	[नरेंद्र भोजराम भोंडेकर			(4099)	कळाचे नाव
बिन शेती आकारणी	579.00	[जयमाला रमेशा चवडे			(4099)	इतर अधिकार
जिरायत		[यनमाला इंद्रकमार बर्वे			(4099)	आदेश
बागायत		[प्रमिला प्रकाश चौहले			(4099)	प्लॉट क्र. 16,17 दि.19/10/06 अकृषिक
तरती		[सिमा संदीप चिटे			(4099)	(1513)
वरकस		[संजुळाबाई भोजराम भोंडेकर			(4099)	मा. उप. विभागिय अधिकारी भंडारा यांचे
इतर		सामाईक क्षेत्र				रा.मा. क्र. 46/एन.ए.पी. 36/2006-2007 दि. 10/10/2006 अन्वये अक. करण्यात आली (1513)
एकूण क्षेत्र		नरेंद्र भोजराम भोंडेकर	2.26.03	289.50	(4931)	[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरारा] (4931)
पोट-खोराब (लागवडीस अयोग्य)		अरिधनी नरेंद्र भोंडेकर	2.26.02	289.50	(4931)	दि. भंडारा अ.को.ऑ.बँक शहर शाखा भंडारा
वर्ग (अ)						कडून 65,00,000/- रु कर्ज घेवून सदर भुखंड गहाण
वर्ग (ब)						करणे दिला.] (4931)
एकूण पो.ख.	0.00.00					
आकारणी	0.00					
जूडी किंवा विशेष आकारणी						
जने फेरफार क्र. (1513),(2474),(2607),(4057),(4591)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



गाव :- पिंगलाई तालुका :- भंडारा जिल्हा :- भंडारा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4931 व दिनांक : 17/09/2019
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 165/8

सभे	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव					जल सिंचित	अजल सिंचित
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 17/09/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 271000030122901000920191194

(नाव :- प्रशांत चंद्रमान राजत)
तलाठी साक्षात :- पिंगलाईता :- भंडारा जि. :- भंडारा

पिकांचा नोंदणी
पिकांचा नोंदणी
पिकांचा नोंदणी

Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

माव नमुना सार

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (संचार करणे व नुस्त्यतीत ठेवणे) नियम, 1961 बाबीत
नियम 2, 4, 5 आणि 6)



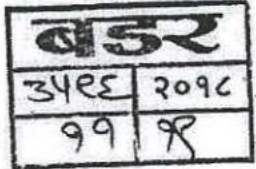
माव :- पिचसाई
मट क्रमांक व उपविभाग : 165/8

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4099 व दिनांक : 29/11/2017

मट क्रमांक व उपविभाग 165/8	मुधारणा पत्राची संगवटद्वाराचे वर्ग -1	संगवटद्वाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	आणे ई	पो.व.	फ.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकूण आर.पी.सी	भोजराज मटाच मॉडेकर						(2607)	[1703], 780759
दिना शेती 4.52.05	नरेंद्र भोजराज मॉडेकर	4.52.05	579.00				(4099)	मुळाचे माव
	जयमाता रमेश चवडे						(4099)	इतर अधिकार
	वनमाता इंद्रकुमार बर्वे						(4099)	अर्देच
	प्रमिला प्रकाश पोहले						(4099)	प्लान क्र. 16,17 दि.19/10/06 अकृषिक (1513)
	सिमा संदीप शिंदे						(4099)	मा. उप. विभागीय अधिकारी भंडारा यांचे रा.मा.
	मंजुळाबाई भोजराज मॉडेकर						(4099)	क्र. 46/एन.ए.पी. 36/2006-2007 दि. 10/10/2006
आकारणी	सामाईक क्षेत्र							अन्यत्रे अक. करण्यात आली (1513)
जिरायत -	नरेंद्र भोजराज मॉडेकर	4.52.05	579.00				(4099)	शेजा - सेंडकारी सोसायटी इकरार
बागायत -								दि. भंडारा अ.फो.ओ.बँक चरर शाखा भंडारा कडून
तरी -								65,00,000/- व कर्जे घेवून सदर भुखंड गहाल्य करून
धारकत -								दिला. (2607)
इतर -								
एकूण क्षेत्र -								
पोटखराच (सांगवडीस								
अयोग्य)								
वर्ग (अ) -								
वर्ग (ब) -								
एकूण पो								
व								
मुडी किंवा								
विशेष								
आकारणी								
		(1513),(2474),(2607),(4057)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे



माव नमुना सार

पिकांची नोंदवह्या

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (संचार करणे व नुस्त्यतीत ठेवणे) नियम, 1961 बाबीत नियम 29)

माव :- पिचसाई
मट क्रमांक व उपविभाग : 165/8

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4099 व दिनांक : 29/11/2017

पिकांसाठी नोंदवह्या											जव विचाराचे साधन	शेव
मिथ पिकांसाठी नोंदवह्या						निर्मित पिकांसाठी नोंदवह्या				जव नसलेली जमीन		
वर्ष	इंग्रज	मिथपाचा संकेत क्रमांक	जव स्थिति	अजव स्थिति	पिकांचे नाव	जव स्थिति	अजव स्थिति	पिकांचे नाव	जव स्थिति	अजव स्थिति	स्वरूप	क्षेत्र
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
			आर.पी.सी.	आर.पी.सी.								



बसोडा - 22/10
सामा कर्मांक - 8
नामका - बंधारा

Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

301/3597

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 22, 2018

नोंदणी क्र.: 39म

4:24 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6677 दिनांक: 22/10/2018

गावाचे नाव: पिंगलाई
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बडर-3597-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: अश्विनी नरेंद्र भोंडेकर

नोंदणी फी रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19

DOCUMENT DELIVERED

एकूण: रु. 580.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Bhandara
सह दुय्यम निबंधक वर - २

भंडारा

बाजार मुल्य: रु.675000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 7000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.200/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007410037201819E दिनांक: 22/10/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.380/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2010201808019 दिनांक: 22/10/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:

Chhandekar

Principal
Principal
Dooja Nursing College
Bhandara - 441904

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007410037201819E	BARCODE			Date	20/10/2018-16:50:34	Form ID	34		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)						
Office Name	BDR_HQR SUB REGISTRAR BHANDARA			PAN No.(If Applicable)						
Location	BHANDARA			Full Name	Aswini N Bhondekar					
Year	2018-2019 One Time			Flat/Block No.	165/8					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty		7000.00	Road/Street	Pinglai					
0030063301	Registration Fee		200.00	Area/Locality	Bhandara					
				Town/City/District						
				PIN	4	4	1	9	0	4
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Narendra B Bondekar-					
				Amount In	Seven Thousand Two Hundred Rupees Only					
Total				7,200.00	Words					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572018102017148	CKH4715259			
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	20/10/2018-16:51:20	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

बडर	
3400	2090
9	98

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9403059666
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 44190

बडर

3400

2090

2

98

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2010201808019

Date 20/10/2018

Received from Aswini N Bhonekar, Mobile number 9403059666, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhandara of the District Bhandara.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 20/10/2018

Bank CIN 10004152018102006854

REF No. CH92431867

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



[Handwritten Signature]

Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904



३५२	
३५२०	२०१८
३	११

Stamp Duty of Rs. 7000/- Paid by
 Payment by Way of Simple Receipt
 Receipt / Challan No. GRN No. 0140074100372018195
 GIN No. 0004057201810201748 Dated. 20/10/2018

Joint Sub Registrar Class - 2
 Bhandara
 ..१..

[एकूण मुद्रांक रु ७०००/-]
 -// बक्षीस-पत्र-//-

बाजारभाव किंमत रु ६,७५,०००/-
 नोंदणि सब.डि.आणि.डि.भंडारा.

मिळकत :- मौजे पिंगलाई प.ह.नं.१६ त.जि.भंडारा न.प.कक्षा
 भंडारा मधिल बिनशेतीजागा-निवासाकरीता
 मा.क्र. ४६/एन.ए.पी.३६/२००६.२००७
 न.प.वि.क्र.२.११८- २९८०/- प्र.मि.

लिहून घेणार :- अधिनी नरेंद्र भोंडेकर वय ३६ वर्ष धंदा वैद्यकीय
 रा. बँक कॉलनी,सहकार नगर, भंडारा.त.जि.भंडारा.४४१९०४
 आधार नं. ४५०८२४३८४३२४, मो.नं. ९४०३०५९६६६
 PAN-AOLPB4845B

लिहून देणार :- नरेंद्र भोजराज भोंडेकर वय ३८ वर्ष धंदा व्यापार
 रा. बँक कॉलनी,सहकार नगर, भंडारा.त.जि.भंडारा.४४१९०४
 आधार नं. २१९३६९५०४३०१ मो.नं. ९३२६९१०४६१
 PAN-AJMPB9007F



Principal

Pooja Nursing College
 Bhandara - 44190'

बडर	
3400	2092
८	१९

..२..

मोबदला :- काही नाही.

बक्षीस दिलेली मिळकत :-

मौजे पिंगलाई प.ह.नं.१६ त.जि.भंडारा
न.प.कक्षा,भंडारा मधिल बिनशेती जागा जू. ख.नं. ४९/१, गट नं. १६५/८, प्लॉट नं.
१६,१७ अन्कमे क्षेत्र २१६४.८५+२७०१.०१=४८६५.८६ चौ.फु. २०१.१२+
२५०.९३=४५२.०५ चौ. मि.(७/१२ प्रमाणे क्षेत्र ४.५२.०५ आर.चौ.मी. ची खालील
लाबीरुंदीची व खालील चतुःसिमेने मर्यादित असलेली जागे पैकी १/२ अविभक्त
हिस्साक्षेत्र २४३२.९३ चौ.फु. अर्थात २२६.०२५ चौ.मी. खाली संपूर्ण मालकी हक्काने
नेहमीकरीता तुम्हाला बक्षीस दिली आहे.

सदर मिळकत माझे खास मालकीची असून दृष्यम निबंधक कार्यालय
भंडारा चे दस्त क्र. ३६३३/२०१७ अन्वये माझे मालकी हक्कात आलेली आहे.

प्लॉट नं. १६ आणि १७ ची लांबिरुंदी व चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

लांबिरुंदी :-

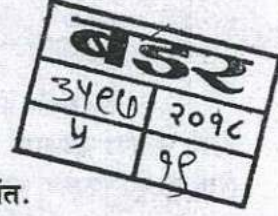
पूर्व बाजू - २९.६४ मिटर. | मधली बाजू-
पश्चिम बाजू-२१.३४ मिटर. | २५.२७ मिटर.
उत्तर बाजू-९.१५+१०.१५=१९.३० मिटर.
दक्षिण बाजू-९.०२+९.०९=१८.११ मिटर.

चतुःसिमा :-

पूर्व-प्लॉट नं.१८,१९,२०
पश्चिम- श्री. हरडे आणि भोंगाडे यांचे घर.
उत्तर -६.०० मिटर रुंदीचा लेआउट रोड.
दक्षिण- डॉ. गार्डन यांचे घर.



Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 44190



- इतर तपशील :-
१. लोकसंख्या-१,००,००० चे आंत.
 २. गावापासून अंतर -न.प.कक्षा,भंडारा.
 ३. बिनशेतीजागा-
 ४. बांधीवक्षेत्र,इमारत,झाड नाहीत.
 ५. जागेचा उपयोग -निवासाकरीता...

बक्षीसपत्र लिहून देण्यांत येतें कि वरतपशीली मिळकत माझी खास मालकीची मिळकत आहे. तुम्ही माझी पत्नी असून तुमचेवर माझी बरीच प्रीती जडली आहे. सबब तुम्हाला आपले जिवनमाली कांहीतरी सप्रेम भेट द्यावे अशी माझी हार्दिक इच्छा असल्यामुळे आणि माझे मिळकतीवर माझेसह १/२ मालकी हक्कासह माझी पत्नीचे सूध्या नाव दर्ज असावे असे माझे इच्छा असल्यामुळे वरतपशीली मिळकत संपूर्ण मालकी कबजा,वहिवाट,विल्हेवाट आणि उपभोगाचे हक्कासहित नेहमीकरीता तुम्हाला बिना मोबदला बक्षीस दिली. लगेच कबजा दिला. व या बक्षीसाचा तुम्ही स्वीकार देखील केला आहात.

आता या बक्षीस दिलेल्या मिळकतीचे बक्षीस दिल्याचे घोषित केल्यापासून तुम्ही पूर्ण मालक झाले असून माझा अथवा माझे इतर वारसानांचा यावर कांहीच हक्क व हित संबंध राहिला नाही. तुम्ही वाटेल तशी वहिवाट करावी व विल्हेवाट लावावी आणि सरकारी अथवा निमसरकारी कागदोपजांतील १/२ हिस्सातील माझे नांवाचे जागी आपले नांव दर्ज करून उचित दाखल खारीज करून घ्यावे. यांत मनाइ, हरकत आपत्ती नाही.

या फेरफारचे वेळी यदाकदाचित आमचे येणे झाले नाही तर याच लेखाचे आधारे या मिळकतीवर तुम्ही आपले नांव दर्ज करून उचित दाखल खारीज करून घ्यावे. यांत हरकत,मनाइ,आपत्ती नाही.

उक्त मिळकतीविषयी या लेखाशिवाय अन्य लेख करून देण्यांत आला नाही. सदर मिळकत कोठेहि गहाण नसून यावर कोणताच बोजा नाही. कोणत्याहि सामाईक हिस्सेदारांची अथवा वारसानांची काहिच बांधा नाही.




Principal
Dooja Nursing College
Bhandara - 44190

..४..

सबब हें बक्षीसपज स्वखूषीने व पूर्ण समजूतिने आज ता. २०.१०.२०१८
रोजी भंडारा मुक्कामीं लिहून दिले हें सही व कबूल असून आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास
लागू व बंधनकारक राहिल..

बडर	
3420	2096
६	१९

लिहून घेणार :-

... *Alumbare* ...

[Signature]
नरेंद्र भोजराज भोंडेकर



लिहून घेणार :-

[Signature]
अश्विनी नरेंद्र भोंडेकर



साक्षदार -

[Signature]



१:- विजय धनराज कुंभरे वय ३४ वर्ष धंदा खाजगी नौकरी
रा. पिंपळगांव त. पवनी जि. भंडारा. ४४१९०३
आ. ८८६७२९९५३६३५, मो. ९०४९८९९२३९

[Signature]



२:- कृष्णा बळीराम ठोसरे वय ३६ वर्ष धंदा खाजगी नौकरी
रा. रविंद्रनाथ टागोरवाड, सहकार नगर, भंडारा. त. जि. भंडारा.
आ. नं. ४०९८८२२८०९४५, मो. नं. ९९६००३९४९७



[Signature]
Principal

Dooja Nursing College
Bhandara - 44190

कार्यालय नगर परिषद भंडारा.

क./न.प.भं./बांध/गुठेवारी/२०११/२००६

दिनांक ३१/०८/२०११

कार्यालय नगर परिषद भंडारा

गुठेवारी पद्धतीने नियमानुकूल केल्याबाबतचे आदेश

३५२	
३५२०	२०१८
८	१९

ज्या अर्थी महाराष्ट्र शासन राजपत्र १३ ऑगस्ट २००१ कलम १ नुसार सर्व भूमातील गुठेवारी विकास नियमाधीन करणे श्रेणीवाढ नियंत्रण अध्यादेश प्रस्तापित केल्याप्रमाणे व कलम ३ चे उपकलम १(३) नुसार गुठेवारी विकासात महाराष्ट्र नगर परिषदातील नियोजन प्राधिकरणाचा समावेश केलेला असल्यामुळे तसेच कलम २०(ख) नुसार गुठेवारी विकास नियमानुकूल करणे श्रेणीवार करणे व नियंत्रण हयाबाबत नगर परिषदेचा बाबतीत नियोजन प्राधिकरणाचे मुख्य अधिकारी याचा अधिकार प्रदान केलेले असल्यामुळे प्राप्त अधिकारवापर करून पुढील प्रमाणे आदेश पारित करण्यात येत आहे.

ज्या अर्थी महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग आदेश क्रमांक अ.नं. १०२०/४८०/प्र.क्र. ७६/२०००/भाग-२ नवि-२० दिनांक ०५/०५/२००१ अन्वा १०२०/४८०/प्र.क्र. ७९/भाग-२/नवि-२० दिनांक १८/०५/२००१ तसेच शासन राजपत्र अधिसूचना १३ ऑगस्ट २००१ अन्वये गुठेवारी पद्धतीने केलेला विकास नियमित करण्याबाबत नगर परिषद विशेष सभा दिनांक ३१/०८/२००१ चे ठरव कड र नुसार गुठेवारी पद्धतीच्या विकासास नियमानुकूल करण्यासंबंधाने मजुरी प्राप्त झाली असल्याप्रमाणे पुढील अटी व शर्तीना अधिन राहून खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

३१८	२०११
१५	२२

१) ज्याअर्थी अर्जदार श्री. श्री. राजेश राजेंद्र यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार त्याचे प्लॉट क्र १६ खसरा क्र १६५ चे क्षेत्रफळ ५५२ चौ.मी. आहे व सदरील विकास गुठेवारी पद्धतीने केलेला असल्याने सदरील प्लॉटचे प्रश्मन शुल्क म्हणून रुपये १०००० पा.क्र. २६६ दिनांक ३०/०८/०६ अन्वये जमा केले असल्याने सदरील प्लॉट/जमीन गुठेवारी पद्धतीने नियमानुकूल केली आहे असे आदेश देण्यात येत त्यामुळे सदरील जागा कृषक वापराएवजी निवासी वापरासम्ये रूपांतरित झाली असे समजण्यात येईल.

२) त.सा.क्र. १६ खसरा क्र. १६५ वरील जमीनीवर गुठेवारी पद्धतीने केलेला विकास नियमानुकूल केले नुसार प्लॉटवरील बांधकामाचा शुल्क म्हणून रुपये १०००० पा.क्र. २६६ दिनांक ३०/०८/०६ अन्वये जमा केला असल्याने अनाधिकृतित्या केलेला विकास/बांधकाम गुठेवारी पद्धतीने नियमानुकूल करण्यात येत आहे.

३) सदरील प्रकरणात विकास नियमानुकूल करण्यात आले असले तरी अर्जदाराने अतिरिक्त करण्यात येणाऱ्या कोणत्याही बांधकामास महाराष्ट्र बांधकाम अधिनियम १९६१ कलम २४ अन्वये बांधकाम परवानगी प्राप्त करून घेणे अनिवार्य राहिले.

४) ह्या आदेशान्वये अधिसूचना दिनांक १३/०८/२००१ चे नियम ५५ नुसार सदरील आदेशानंतर नागरी जमीन (कमाल मर्यादा आणि विनियमन) अधिनियम १९६१ याच्या कलम २० अन्वये उक्त अधिनियमाच्या प्रकरणे तिनच्या तरतुदीनुसार दिल्याचे मानण्यात येईल व महाराष्ट्र जमीन संहिता १९६६ च्या सर्व प्रयोजनांसाठी वापराकरिता केले असल्याचे मानण्यात येईल.



(Signature)
Principal

कोर्ट विद्यमान उपविभागीय अधिकारी भंडारा यांचे कार्यालय

बडर	
3460	2016
5	99

सो.मा.क्र. १६ / एन.ए.पी. ३६ / २००६-२००७
 मोजा पिंगलाई, त.जि. भंडारा
 क्रमांक/अपवा/उपविअ/प.२/कावि/ ९२४ / २००६
 दिनांक १०-१०-२०१६

प्राअधी मुख्यधिकारी, त.जि. भंडारा यांचे पत्र क्र.नपभ/बाध/गुठवारी /
 /३२५०/२००६, दिनांक ०३/१०/२००६ अन्वये यांनी महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक ३० एप्रिल
 २००१ अन्वये, श्री/सौ. शिखा प्र. समीर यांना, राह. लेखा भंडारा यांचे मालकीचे प्लॉट नंबर-
 १६ व १७ मोजा - पिंगलाई, त.सा.क्र. १६ तालुका जिल्हा भंडारा येथील गट नंबर/भुमापन क्रमांक १६५
 मधील प्लॉट (एरीया) क्षेत्र अक्षांश ४५ २-०५ चौ. मीटर सादर जागा मालकीचे पध्दतीने नियमानुसार
 करून जमिनीच्या मालकास परतवाची दिलेली आहे

त्याअधी सा. अर्जदार जिल्हाधिकारी भंडारा यांना सदर प्रकरणी मुंबई बंदीबादीना यांचे
 आदेशा दिनांक २५ जुलै २००३ अन्वये मला प्राधिकृत वेली आदेशाने सादर प्रकरणी
 करण्यात आलेले आहे

११	२०१७
१४	४४

त्यानुसार सादर प्रकरणी सविस्तर जाणून घेतल्या गेल्यामुळे अर्जदार श्री/सौ. शिखा प्र. समीर
 वास. राह. लेखा/भंडारा यांनी, सादर प्लॉट नंबर १६ व १७, श्रीमती इंदिराबाई जगन्नाथ चित्तारे व
 श्री कृष्णा जगन्नाथ चित्तारे राह. भंडारा तर्फे आ. म. समीर यांनी मालकी दाख. यांचेकडून खरेदी केला आहे.
 मोजा पिंगलाई, त. सा.क्र. १६ तालुका भंडारा येथील गट नंबर/भुमापन क्रमांक १६५ वेली
 एरीया क्षेत्र ४५२-०५ चौ. मीटर, प्लॉट नंबर १६ व १७ च्या जगेला रुपये १-२८ चौ.मि. प्रमाण
 एकूण रुपये ५७९/- (अक्षरी रुपये पाचशे एकशेअशी) फक्त वार्षिक आकारणी निश्चित करण्यात
 येत आहे, तरादी यांनी अर्जदार यांच्याकडून सन २००६-२००७ या वर्षापासून अकुप्रीक आकारणी
 वसूल करावी व अभिलेख दुरुस्तीची कारवाही करावी



उपविभागीय अधिकारी,
भंडारा

प्रत १. श्री/सौ. शिखा प्र. समीर यांना, राह. लेखा भंडारा यांना उपरोक्त आकारणी
 तलाठी यांचेकडून परतवाची दिलेली आहे

२. तहसिलदार, भंडारा (वा.बा.म.) तालुका भंडारा येथील १६ तालुका भंडारा यांना
 माहिती तथा आदेशाप्रमाणे परतवाची परतवाची दाखला/गाव तसुला २ सध्या नोंद घेतली
 अभिलेख दुरुस्त करून वार्षिक आकारणी निश्चित वसूल करण्यास अर्जदार यांना



उपविभागीय अधिकारी
भंडारा



Dipai
 Pooja Nursing College
 Bhandara - 44190

- ५) हया आदेशान्वये सदर प्रकरणातील जागा व बांधीव क्षेत्र नियमाधीन केल्यामुळे अधिसूचना कलम ५(२) नुसार नियोजन प्राधिकरणात कोणत्याही न्यायालयाला दाखल केलेली व न्यायालयात प्रलंबित असलेली सर्व न्यायालयीन प्रकरणे किंवा इतर कार्यवाही या आदेशान्वये समाप्त होईल.
- ६) हया आदेशाद्वारे नियमित केलेल्या तसाक १६ गट क्र १८५..... मोजा : पिंपरी च्या जागेची वतण पिंपरी पुढील प्रमाणे प्रत्यक्ष माक्यानुसार आहे.
- | | | |
|-------------|------|------|
| १) पुर्वस | २००८ | २०११ |
| २) पश्चिमेस | २००८ | २०११ |
| ३) उत्तरेस | २००८ | २०११ |
| ४) दक्षिणेस | २००८ | २०११ |
- ७) सदर संबंधात वेळोवेळी शासन निर्गमित करेल असे प्रत्येक आदेश व त्यातील प्रत्येक सूचना संबंधित जागा भालकास बंधनकारक राहतील.
- ८) हया आदेशाचे अनुषंगाने संबंधित जागा भालकात नसले रेकार्डला व खलाठी रेकार्डला आवश्यक त्या नोंदणी करवून घेणे वा दुरुस्त्या करवून घेणे बंधनकारक आहे.
- ९) नियमानुकूल केलेल्या बाबत कामांचे अंती मोबत्याच्या तिकाशात दर्शविलेल्या क्षेत्रापुरतेच सर्वादित आहे.

बडर	
३५२५	२०११
१०	११

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, भंडारा

प्रतिलिपी :-

- १) अर्जदार श्री/श्रीमती श्रीमती राजेश्वरी यांना यांना
- २) मा. जिल्हाधिकारी, भंडारा यांना, माहितीरूपे व सादर.
- ३) मा. उपविभागीय अधिकारी, भंडारा, माहितीरूपे व पुढील कार्यवाहीरूपे व सादर.
- ४) मा. तहसिलदार, भंडारा यांना फळविण्यात येते की अक्षीक कराची आकारणी करून संबंधिताकडून वसुलीची कार्यवाही करावी, संबंधितांचा अर्ज प्राप्त झाल्यास फेरफार करावा.
- ५) कर अधिक्षक, नगर परिषद, भंडारा नोंदणी घेवून कराची आकारणीची कार्यवाही करावी.



मुख्याधिकारी
नगर परिषद, भंडारा

Pooja
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

बडर
 3480 2096
 99 95



ब ड अ
 992 2099
 96 83 83



PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN OF
 GAT NO. 165, T.S. NO. 16. MAUJA - PINGALAI,
 BHANDARA, TAH+DISTT - BHANADARA.

SCHEDULE OF PLOT				
PLOT NO	NOS.	PLOT AREA	DED. OF ROAD CURVE	NET AREA OF PLOT.
16	1	201.12 SQ.M	-	201.12 SQ.M
17	1	250.93 SQ.M	-	250.93 SQ.M

AREA STATEMENT

AREA UNDER LAYOUT ON
 OF GAT NO. 165, PAIKI :- 8849.24 SQ.M
 AREA UNDER PLOT :- 452.05 SQ.M.
 AREA UNDER ROAD :- 115.80 SQ.M.

SANCTIONING AUTHORITY

मुख्य निबंधक
 संयुक्त निबंधक

LAND OWNER.	ARCHITECT/ ENGINEER.
	 V.B.DHANDEKAR D.E. (Civil) Planner & Estimator Values Regd. No. 439 Rukamininagar (Khat Road) Bhandara.

[Signature]

शपथपत्र / घोषणापत्र



आम्ही खालील सही करणार शपथेवर घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक 30/11/18 रोजीचे परिपत्रकानुसार नोंदणी साठी सादर केलेल्या शपथपत्रात वस्तुएवजातील मिळकत ही फसवणुक अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून घेणार - देणार, हे खरे असुन आम्ही स्वतः परस्परांची खात्री केलेली आहे. तसेच आम्हाला प्रत्यक्ष ओळखणाऱ्या दोन व्यक्तीने साक्षदार म्हणुन दस्तावर व या शपथपत्रावर स्वाक्ष्या केलेल्या आहेत.

सादर नोंदणीचा दस्ताएवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रकियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार/ हितसंबंधी व्यक्ती यांची मालकीची (टायटल) आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीवर इतर आक्षेपीत हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे नाहीत. आम्ही केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहून आम्हाला मिळकतीच्या परिशुद्धतेची खात्री पटल्याने आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्त आमच्या ओळखीच्या साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्ताएवज हा नोंदणी कायदा 1906 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर तसेच यासोबत जोडलेले पुरक कागदपत्रे ही खरी असुन त्याची सत्यता दस्तातील निष्पादक व्यक्ती यांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा, मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत तक्रार अथवा न्यायालयीन न्यायप्रतिष्ठ प्रकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही या कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील याची आम्हाला पुर्णतः जाणीव आहे. तसेच नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 (ई) नुसार या दस्ताद्वारे उद्देशित असणाऱ्या व्यवहारबाबत केंद्रशासन अथवा राज्यशासन यांचा एखाद्या कायादयान्वये निर्बंध असेल तर त्या कायादयातील तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकारी यांचे कडील परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्राची सत्यप्रत त्यादस्तासोबत जोडलेली आहे. व त्या परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्रातील नमूद कोणत्याही प्राणभुत अटी व शर्तीचे विसंगरीतीने ता दस्ताएवज लिहलेला नाही. याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 (1) नुसार नोंदणी करीता कोणताही दस्ताएवज स्विकारण्यापूर्वी नोंदणी अधिकाऱ्यास उकृत दस्ताएवजाच्या वैधतेबद्दल सवतः ची खात्री करुन घेणे आवश्यक असणार नाही ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणिव आहे.

स्थावर मिळकतीविशेषयी फसवणुक/बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्ताएवजातील मिळकती विषय भविष्यात होऊ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम 1906 चे कलम 12 व मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 मधील कलम 41 व 44 नुसार मिळकतीची संपुर्ण / चौकशी/ शहानिशा करुनच आम्ही सादरचा व्यवहार केलेला आहे. आम्ही नोंदणी प्रकियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचागुन्हा पडणारे कृतये केलेले नाही.त्यामुळे याबाबत कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास आम्ही दस्ताएवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

जर भविष्यात कोणत्याही गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम 1906 चे कलम 12 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमूद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची आम्हाला पुर्णपणे जाणिव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

स्थळ :- भंडारा

दिनांक :- 22/10/18

लिहून देणार:-

लिहून घेणार:-

साक्षदार :- १

साक्षदार :- २





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007410037201819E	BARCODE			Date	20/10/2018-16:50:34	Form ID	34		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	BDR_HQR SUB REGISTRAR BHANDARA			Full Name	Aswini N Bhondekar					
Location	BHANDARA			Flat/Block No.	165/8					
Year	2018-2019 One Time			Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Pinglai					
0030046401	Stamp Duty	7000.00		Area/Locality	Bhandara					
0030063301	Registration Fee	200.00		Town/City/District						
				PIN	4	4	1	9	0	4
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Narendra B Bondekar-					
				Amount In	Seven Thousand Two Hundred Rupees Only					
				Words	7,200.00					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572018102017148		CKH4715259		
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	20/10/2018-04:51:14		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		294 , 22/10/2018				

बडर
3420 2092
90 92

DEFACED
₹7200.00
DEFACED

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9403059666
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

(Signature)
Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-301-3597	0004080017201819	22/10/2018-15:38:14	IGR413	200.00
2	(IS)-301-3597	0004080017201819	22/10/2018-15:38:14	IGR413	200.00

बडर	
3120	2096
94	98



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2010201808019 Receipt Date 22/10/2018

Received from Aswini N Bhonekar, Mobile number 9403059666, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3597 dated 22/10/2018 at the Sub Registrar office S.R. Bhandara of the District Bhandara.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 20/10/2018
Bank CIN 10004152018102006854	REF No. CH92431867
Deface No 2010201808019D	Deface Date 22/10/2018

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



[Signature]
Principal

Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

Summary 1 (Goshwara Bhag-1)

301/3597

सोमवार, 22 ऑक्टोबर 2018 4:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बडर 92198

दस्त क्रमांक: 3597/2018

दस्त क्रमांक: बडर /3597/2018

बाजार मूल्य: रु. 6,75,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बडर यांचे कार्यालयात

पावती:6677

पावती दिनांक: 22/10/2018

अ. क्र. 3597 वर दि.22-10-2018

सादरकरणाचा नाव: अश्विनी नरेंद्र भोंडेकर

रोजी 3:22 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

Abhondekar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 580.00

trsh
Sub Registrar Bhandara
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
भंडारा

trsh
Sub Registrar Bhandara
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
भंडारा

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्रं. 1 22 / 10 / 2018 03 : 22 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 10 / 2018 03 : 24 : 06 PM ची वेळ: (फी)



trsh
Principal
Vooja Nursing College
Bhandara - 441904

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



22/10/2018 3 56:22 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बडर १२/१९
दस्त क्रमांक:3597/2018

दस्त क्रमांक :बडर/3597/2018

दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अश्विनी नरेंद्र भोंडेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बँक कॉलनी सहकार नगर भंडारा त.जि. भंडारा., महाराष्ट्र, भंडारा. पिन नंबर:AOLPB4845B	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नरेंद्र भोजराज भोंडेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बँक कॉलनी सहकार नगर भंडारा त.जि. भंडारा., महाराष्ट्र, भंडारा. पिन नंबर:AJMPB9007F	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 10 / 2018 03 : 26 : 28 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
भंडारा

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:क्रिष्णा बळीराम ठोसरे वय:36 पत्ता:रविंद्रनाथ टागोरवाड,सहकार नगर,भंडारा त.जि.भंडारा. पिन कोड:441904			
2	नाव:विजय धनराज कुंभरे वय:34 पत्ता:रा. पिंपळगांव त.पवनी जि. भंडारा. पिन कोड:441903			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 10 / 2018 03 : 27 : 30 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 10 / 2018 03 : 34 : 47 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Bhadara
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
भंडारा

नवराचे बुकाघ
3426 नंबर नोंदला

प्रमाणीत करण्यात येते की,
या दस्तमध्चे एकूण १२
पाने आहेत.

EPayment Details.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ भंडारा
तारीख २२ माहे १० सन २०१८

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
भंडारा

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	2010201808019	2010201808019D
2	MH007410037201819E	0004080017201819



3597 / 2018

1. Verify Scanned Document for correctness through their mail (4 pages in a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Principal
Pooja Nursing College
Bhadara - 441904

अहवाल दिनांक : 17/09/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव - पिंगनाई तालुका - भंडारा जिल्हा - भंडारा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4930 व दिनांक : 17/09/2019
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 165/16

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 165/16	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - 1	भोगवटादाराचे नाव			खाले क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफा
क्षेत्र एकक	आर चौ.मी	भोजराज सटाक भोंडेकर			(2607)
बिन शेती	4.81.80	नरेंद्र भोजराम भोंडेकर	4.81.80	617.00	(4103)
बिन शेती आकारणी	617.00	जयमाना रमेश घवडे			(4103)
जिरायत	-	वनमाला इंद्रकुमार बर्वे			(4103)
बागायत	-	प्रमिला प्रकाश चौहाने			(4103)
तरी	-	सिमा संदीप शिंदे			(4103)
वरकस	-	मंजुळाबाई भोजराम भोंडेकर			(4103)
इतर	-	सामाईक क्षेत्र			
एकूण क्षेत्र					
पोट-खराब (लागवडीस अन्याय्य)		नरेंद्र भोजराम भोंडेकर	2.55.77	327.54	(4592)
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)		अश्विनी नरेंद्र भोंडेकर	2.26.03	289.46	(4592)
एकूण पो.ख.	0.00.00				
आकारणी	0.00				
जडी किंवा विशेष आकारणी					
जने फेरफार क्र (2466),(2474),(2607),(4058)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]
गाव - पिंगनाई तालुका - भंडारा जिल्हा - भंडारा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4930 व दिनांक : 17/09/2019
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 165/16

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्गळ पिकाखालील क्षेत्र			सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र					स्वल्प	क्षेत्र					
(1)	(2)	मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक (3)	जल सिंचित (4)	अजल सिंचित (5)	पिकाचे नाव (6)	जल सिंचित (7)	अजल सिंचित (8)	पिकाचे नाव (9)	जल सिंचित (10)	अजल सिंचित (11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळावे."
दिनांक :- 17/09/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 271000030122901000920191183

(नाव :- प्रशांत चंद्रमान राऊत)
तलाठी साक्षी :- पिंगनाईता :- भंडारा जि :- भंडारा

17/09/2019
तलाठी साक्षी :- भंडारा
गावका - बंधारा

Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ४)

गाव :- पिंगमाई
प्लॉट क्रमांक व उपविभाग : 165/16

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4103 व दिनांक : 01/12/2017

प्लॉट क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	आणे	से	पो.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक
165/16	भोगवटादार वर्ग -1								
शेतीचे स्वाधिक गांव									
क्षेत्र एकक आर.पो.मी		भोजराज नटराज भोंडेकर नरेंद्र भोजराम भोंडेकर जयमाला रमेश चवडे वनमाला इंद्रकुमार बर्वे प्रमिला प्रकाश घोडले सिमा संदीप शिंदे मंजूळाबाई भोजराम भोंडेकर -----सामाईक क्षेत्र-----	4.81.80	617.00			(2607) (4103) (4103) (4103) (4103) (4103) (4103)	[1703], 780759 कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषीक दि. 24/1/2011 प्लॉट क्र 18,19,20 अकृषिक (2466) मा.उ.वि.अ.भंडारा यांचे आदेश रा.मा.क्र.330/एन.ए.पी36/2006-07 दि.11/6/2007 अन्वये अकृ नोंद (2466) श्रीजा - सहकारी सोसायटी इकरार दि. भंडारा अ.क्ष. ऑ. बँक शहर शाखा भंडारा यांचे कडून 65,00,000/- रु कर्ज घेवुन सदर भुंजंड गहाण करून दिला. (2607)	
जिंरायत		नरेंद्र भोजराज भोंडेकर	4.81.80	617.00			(4103)		
बागायत									
तराई									
वरकस									
इतर									
एकूण क्षेत्र									
मोटखराब (लागवडीस अयोग्य)									
वर्ग (अ)									
वर्ग (ब)									
एकूण पो	0.00.00								
जुडी किंवा विशेष									
आकारणी									
(2466),(2474),(2607),(4058)									सीमा आणि भूमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- पिंगमाई
प्लॉट क्रमांक व उपविभाग : 165/16

तालुका :- भंडारा

जिल्हा :- भंडारा

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4103 व दिनांक : 01/12/2017

वर्ष	इंगान	पिकावलीत क्षेत्राचा तपशील									नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकावलीत क्षेत्र						निर्मळ पिकावलीत क्षेत्र						
		मिश्रनाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
		आर पो.मी	आर पो.मी	आर पो.मी	आर पो.मी	आर पो.मी	आर पो.मी	आर पो.मी	आर पो.मी	आर पो.मी		आर पो.मी		



बडाठा 22/10
साक्षर क्रमांक - 22/10
नालका - बडाठा

301/3596

Monday, October 22, 2018

4:18 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6676 दिनांक: 22/10/2018

गावाचे नाव: पिंगलाई
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बडर-3596-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: अश्विनी नरेंद्र भोंडेकर

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 19

रु. 200.00

रु. 380.00

DOCUMENT DELIVERED

एकूण:

रु. 580.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Bhandara
18 पुण्यान निबंधक वन - २

भंडारा

बाजार मूल्य: रु.725000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 7500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.200/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007411147201819E दिनांक: 22/10/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.380/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2010201808089 दिनांक: 22/10/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:




Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007411147201819E	BARCODE			Date	20/10/2018-17:05:17	Form ID	34		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	BDR_HQR SUB REGISTRAR BHANDARA			Full Name	Aswini N Bhondekar					
Location	BHANDARA			Flat/Block No.	165/16					
Year	2018-2019 One Time			Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Pinglai					
0030046401	Stamp Duty	7500.00		Area/Locality	Bhandara					
0030063301	Registration Fee	200.00		Town/City/District						
				PIN	4	4	1	9	0	4
				Remarks (If Any)						
				SecondPartyName=Narendra B Bhondekar-						
				Amount In	Seven Thousand Seven Hundred Rupees Only					
Total			7,700.00	Words						
Payment Details			STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572018102017745		CKH4717754			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	20/10/2018-17:05:55		Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9403059666

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



(Signature)
Principal

७५२	
३५८८	२०९८
२	१९

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2010201808089 Date 20/10/2018

Received from Aswini N Bhonekar, Mobile number 9403059666, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhandara of the District. Bhandara.

Payment Details

Bank Name SBIN Date 20/10/2018

Bank CIN 10004152018102006912 REF No. CH92432297

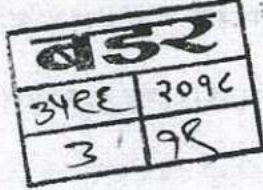
This is computer generated receipt, hence no signature is required.



(Signature)
Principal

Pooja Nursing College
Bhandara - 441907





Stamp Duty of Rs. 7500/-
e Payment by Way of Simple Receipt.
Receipt / Challan No. GRN No. MH00741147201219E
Ch No. Dated. 20/10/2018
00040572018102017745

Joint Sub Registrar Class - 2
Bhandara

..१..

[एकूण मूद्रांक रु ७५००/-]
-// बक्षीस-पत्र-//-

बाजारभाव किंमत रु ७,२५,०००/-
नोंदणि सब.डि.आणि.डि.भंडारा.

मिळकत :- भौजे पिंगलाई प.ह.नं.१६ त.जि.भंडारा न.प.कक्षा
भंडारा मधिल बिनशेतीजागा-निवासाकरीता
मा.क्र.३३०/एन.ए.पी.३६/२००६.२००७
न.प.वि.क्र.२.११८- २९८०/- प्र.मि.

लिहून घेणार :- अश्विनी नरेंद्र भोंडेकर वय ३६ वर्ष धंदा वैद्यकीय
रा. बँक कॉलनी,सहकार नगर, भंडारा.त.जि.भंडारा.४४१९०४
आधार नं. ४५०८२४३८४३२४, मो.नं. ९४०३०५९६६६
PAN-AOLPB4845B

लिहून घेणार :- नरेंद्र भोजराज भोंडेकर वय ३८ वर्ष धंदा व्यापार
रा. बँक कॉलनी,सहकार नगर, भंडारा.त.जि.भंडारा.४४१९०४
आधार नं. २१९३६९५०४३०१ मो.नं. ९३२६९१०४६१
PAN-AJMPB9007F



Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 44190'

..२..



मोबदला :- काही नाही.

बक्षीस दिलेली मिळकत :-

मौजे पिंगलाई प.ड.नं.१६ त.जि.भंडारा

न.प.कक्षा,भंडारा मघिल बिनशेती जागा जू. ख.नं. ४९/१, गट नं. १६५/१६, प्लॉट नं. १८,१९,२० अनुक्रमे क्षेत्र १०२६.२३+१७५६.३६+२४०३.४९=५१८६.०८ चौ.फु. ९५.३४+१६३.१७+२२३.२९=४८१.८० चौ. मि.(७/१२ प्रमाणे क्षेत्र ४.८१.८० आर.चौ.मी. ची खालील लांबीरुंदीची व खालील चतुःसिमेने मर्यादित असलेली जागे पैकी १/२ अविभक्त हिस्साक्षेत्र २५९३.०४ चौ.फु. अर्थात २४०.९० चौ.मी. खाली संपूर्ण मालकी हक्काने नेहमीकरीता तुम्हाला बक्षीस दिली आहे.

सदर मिळकत माझे खास मालकीची असून दुय्यम निबंधक कार्यालय

भंडारा चे दस्त क्र. ३६३३/२०१७ अन्वये माझे मालकी हक्कात आलेली आहे.

प्लॉट नं. १८,१९ आणि २० ची लांबिरुंदी व चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

लांबिरुंदी :-

पूर्व बाजू - ९.५६+१२.५४+१९.३३=४१.४३ मिटर. मघली वोन बाजू-
पश्चिम बाजू-९.१५+१२.००+८.४९=२९.६४ मिटर. ११.७९मी.व १५.३८ मी.
उत्तर बाजू-२३.२३ मिटर.
दक्षिण बाजू-९.०५ मिटर.

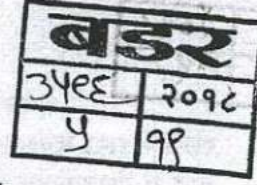
चतुःसिमा :-

पूर्व-६.०० मिटर रुंदीचा लेआउट रोड.
पश्चिम- प्लॉट नं. १६ आणि १७
उत्तर -६.०० मिटर रुंदीचा लेआउट रोड.
दक्षिण-श्री. लांजेवार यांचे घर.



(Signature)
Principal

Pooja Nursing College
Bhandara - 441904



- इतर तपशील :-
१. लोकसंख्या-१,००,००० चे आंत.
 २. गावापासून अंतर -न.प.कक्षा,भंडारा.
 ३. बिनशेतीजागा-
 ४. बांधीवक्षेज,इमारत,झाड नाहीत.
 ५. जागेचा उपयोग -निवासाकरीता...

बक्षीसपत्र लिहून देण्यांत येतें कि वरतपशीली मिळकत माझी खास मालकीची मिळकत आहे. तुम्ही माझी पत्नी असून तुमचेवर माझी बरीच प्रीती जडली आहे. सबब तुम्हाला आपले जिवनमाली कांहीतरी सप्रेम भेट द्यावे अशी माझी हार्दिक इच्छा असल्यामुळे आणि माझे मिळकतीवर माझेसह १/२ मालकी हक्कासह माझी पत्नीचे सूद्धा नाव दर्ज असावे असे माझे इच्छा असल्यामुळे वरतपशीली मिळकत संपूर्ण मालकी कबजा,वहिवाट,विल्हेवाट आणि उपभोगाचे हक्कासहित नेहमीकरीता तुम्हाला बिना मोबदला बक्षीस दिली. लगेच कबजा दिला. व या बक्षीसाचा तुम्ही स्वीकार देखील केला आहात.

आता या बक्षीस दिलेल्या मिळकतीचे बक्षीस दिल्याचे घोषित केल्यापासून तुम्ही पूर्ण मालक झाले असून माझा अथवा माझे इतर वारसानांचा यावर कांहीच हक्क व हित संबंध राहिला नाही. तुम्ही वाटेल तशी वहिवाट करावी व विल्हेवाट लावावी आणि सरकारी अथवा निमसरकारी कागदोपजांतील १/२ हिस्सातील माझे नांवाचे जागी आपले नांव दर्ज करून उचित दाखल खारीज करून घ्यावे. यांत मनाइ, हरकत आपत्ती नाही.

या फेरफारचे वेळी यदाकदाचित आमचे येणे झाले नाही तर याच लेखाचे आधारे या मिळकतीवर तुम्ही आपले नांव दर्ज करून उचित दाखल खारीज करून घ्यावे. यांत हरकत,मनाइ,आपत्ती नाही.

उक्त मिळकतीविषयी या लेखाशिवाय अन्य लेख करून देण्यांत आला नाही. सदर मिळकत कोठेहि गहाण नसून यावर कोणताच बोजा नाही. कोणत्याहि सांमार्थिक हिस्सेदारांची अथवा वारसानांची काहिच बांधा नाही.



[Signature]
Principal

Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

बडर	
३५९६	२०१८
६	१९

..४..

सबब हें बक्षीसपज स्वखुषीने व पूर्ण समजूतिने आज ता. २०.१०.२०१८ रोजी भंडारा मुक्कामीं लिहून विले हें सही व कबूल असून आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक राहिल..

लिहून देणार :-

Ambrade

नरेंद्र भीजराज भोंडेकर



लिहून घेणार :-

अभिनी नरेंद्र भोंडेकर



साक्षदार -

Ambrase



१:- विजय धनराज कुंभरे वय ३४ वर्ष धंदा खाजगी नौकरी रा. पिंपळगांव त. पवनी जि.भंडारा. ४४१९०३ आ. ८८६७२९९५३६३५, मो.९०४९८९९२३९

२:- कृष्णा बळीराम ठोसरे वय ३६ वर्ष धंदा खाजगी नौकरी रा. रविंद्रनाथ टागोरवाड, सहकार नगर, भंडारा. त. जि. भंडारा. आ. नं. ४०९८८२२८०९४५, मो. नं. ९९६००३९४९७



Ambrase

Pooja Nursing College
Bhandara - 441906

कोर्ट विद्यमान, मा. उपविभागीय अधिकारी भंडारा यांचे कार्यालय

ब ड र	
३५९६	२०१८
७	१९

रा.मा.क्र. ३३०/एनएपी.३६/२००६-०७

मौजा - विडोळाई ता.जि. भंडारा

दिनांक ११-६-०६

आदेश

ज्याअर्थी मुख्याधिकारी, नगर परिषद भंडारा यांचे पत्र क्र. नपभ/बांध/गुठेवारी/३६१०६ दिनांक १३/१२/०६ अन्वये, महाराष्ट्र गुठेवारी विकास (नियमाकुल, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) कायदा २००१ अन्वये, श्री/श्रीमती शिखरदास शंकरदास राह. कोळा ता.जि. भंडारा यांचे मालकीचे प्लॉट नंबर १६, १९, २० पैकी मौजा विडोळाई त.सा.क्र. १६ तालुका जिल्हा भंडारा येथील गट नंबर/भुमापन क्रमांक १६ मधील आराजी पैकी प्लॉट (एरीया) क्षेत्र आराजी ६११-१० चौसर मिटर जागा गुठेवारी पध्दतीने नियमानुकूल करून जमीनीच्या वापरास परवानगी दिलेली आहे.

ब ड र

त्याअर्थी मा. अपर. जिल्हाधिकारी भंडारा यांनी सदर प्रकरणी पूढील कार्यवाहीतून आदेश दिनांक २५ जुलै, २००३ अन्वये उपविभागीय अधिकारी भंडारा यांना प्राधिकृत केलेले प्रकरण पंजीबद्ध करण्यात आलेले आहे.

ब ड र	
१९	३३

त्यानुसार सदर प्रकरणी कागदपत्राची सविस्तर पाहणी केलेली असता अर्जदार श्री/श्रीमती शिखरदास शंकरदास राह. कोळा ता.जि. भंडारा यांनी सदर प्लॉट श्री/श्रीमती शिखरदास शंकरदास यांचेकडून खरेदी हक्काने खरेदी केल्याने मौजा विडोळाई त.सा.क्र. १६ तालुका भंडारा येथील गट नं. / भुमापन क्रमांक १६ मधील आराजी पैकी एरीया क्षेत्र चौ.मिटर, प्लॉट क्रमांक १६, १९, २० ला रुपये १६५ प्रति चौ.मिटर प्रमाणे एकूण रुपये १६५०० (अक्षरी रुपये सतरा हजार फक्त) फक्त वार्षिक आकारणी निश्चित करण्यात येत आहे. तलाठी यांनी अर्जदार यांचेकडून सन २००६-०७ या वर्षापासून अकृषक आकारणी वसूल करावी व अभिलेख दुरुस्तीची कार्यवाही करावी.

२५/७

उपविभागीय अधिकारी
भंडारा

प्रत :- १- श्री/श्रीमती शिखरदास शंकरदास राह. कोळा ता.जि. भंडारा यांना आदेशानुसार अकृषक आकारणी तलाठी यांचेकडे नियमित भरण्यास अर्पित
२- तलाठी, त.सा.क्र. १६ मौजा विडोळाई तालुका भंडारा यांना माहिती तथा आदेशाप्रमाणे कार्यवाही करण्यास व गाव नमुना २ मध्ये नोंद घेवून अभिलेख दुरुस्त करून वार्षिक अकृषक आकारणी नियमित वसूल करण्यास अर्पित.

उपविभागीय अधिकारी
भंडारा



[Signature]
Principal

Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

बडर
 3488 2094
 48

कार्यालय नगर परिषद भंडारा.
 क्र./न.प्र.सं./बाध/गुठवारी/366/2000
 दिनांक : 93 / 2 / 2000

कार्यालय, नगर परिषद, भंडारा

गुठवारी पद्धतीने निलयवाचकाल केल्याबाबतचे आदेश

ज्या अर्थी महाराष्ट्र गुठवारी विधान (नियमाधीन करण, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या तरतुदीनुसार सव सदरील गुठवारी विकास नियमाधीन करण, श्रेणीवाढ व नियंत्रण सवधान महाराष्ट्र शासनाचे उक्त अधिनियमाद्वारे परिभाषित केल्याप्रमाणे कलम २ चे उपक्रम २(अ)(ख), २(अ)(ग), कलम ३, कलम ४ च्या स्वप्न लुगदीनुसार गुठवारी विकासात महाराष्ट्र नगर परिषदातील नियोजित प्राधिकरणाचा समावेश केला असल्यामुळे तसेच आदेशानुसार कलम २० (ख) मुळे गुठवारी विकास नियमानुकूल करण, श्रेणीवाढ व नियंत्रण करण्याबाबत नगर परिषदेचा बाबतीत अधिकृत नियोजित प्राधिकरणाचे मुख्य अधिकारी त्याचा अधिकार प्रदान केलेले असल्यामुळे प्राप्त अधिकार्याचा वापर करून पुढील प्रमाणे आवेश पारीत करण्यात येत आहे.

अधिकृत नियोजित
 20/02/2000

ज्या अर्थी महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग आदेश क्रमांक अ.न. १०२०/४८०/प्र.क्र. ७६ /२०००/भाग-२ नवि-२० दिनांक ०५/०५/२००१ अथवा १०२०/४८०/प्र.क्र. ७९/भाग-२/नवि-२० दिनांक १८/०५/२००१ तसेच शासन आज्ञेनुसार आदेश क्र. १३ आ.ग. २००१ अन्वये गुठवारी पद्धतीने केलेला विकास नियमाधीन करण्याबाबत नगर परिषद विशेषतः दिनांक ३१/०८/२००१ चे ठराव क्र. ३ नुसार गुठवारी पद्धतीच्या विकासास नियमानुकूल करण्याबाबत मजला प्राप्त झाली असल्याप्रमाणे पुढील अटी व शर्तीने अधिनियम खालीलप्रमाणे आवेश देण्यात येत आहे.

१) ज्या अर्थी अर्जाद्वारे श्री. राजेंद्र प्रियकरा यांनी...

यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार त्यांचे प्लॉट नं. ११/२० गट क्र. १६५ चे क्षेत्रफळ ४.८१ चौ.मी. आहे सदरील विकास गुठवारी पद्धतीने केलेले असल्याने सदरील प्लॉटचे प्रशसन शुल्क म्हणून रुपये ५००/- पा.क्र. ४३८ दिनांक ३१/०८/०१ अन्वये जमा केले असल्याने सदरील प्लॉट/जमीन गुठवारी पद्धतीने नियमानुकूल केली आहे असे आदेश देण्यात येते. त्यामुळे सदरील जागा कुबक वापरार्थेची निवासी वापरासाठी उपलब्ध झाली असे समजण्यात येईल.

२) त.सा.क्र. १६ गट क्र. ११/२० सदरील जमीनीवर गुठवारी पद्धतीने केलेला विकास नियमानुकूल केले असल्याने सदरील बांधकामाचा शुल्क म्हणून रुपये पा.क्र. ४३८ दिनांक ३१/०८/०१ अन्वये जमा केला असल्याने आनाधिकारित्या केलेला विकास/बांधकाम गुठवारी पद्धतीने नियमानुकूल करण्यात येत आहे.

३) सदरील प्रकरणात विकास नियमानुकूल करण्यात आले असले तरी अर्जाद्वारे आलेल्या येणाऱ्या कोणत्याही बांधकामास महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम १३६५ चे कलम ४४ व ४५ बांधकाम परवानगी प्राप्त करून घेणे अनिवार्य राहिले.



(Signature)
 Principal

बडर	
३५६	२०१८
५	११

४) हया आदेशान्वये महाराष्ट्र गुठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ चे नियम ५ नुसार सदरील आदेशानंतर लागू जमीन (कमाल मर्यादा आणि विनियमन) अधिनियम १९७६ याचा कलम २० अन्वये उक्त अधिनियमाच्या प्रकरणे तित्तच्या तरतुदीनुसार सुट दिल्याचे सातत्यात येईल व महाराष्ट्र जमीनसंहिता १९६६ च्या सर्व प्रयोजनाकरिता त्यांचे अकृषिक वापरारुमांतर केले असल्याचे मानण्यात येईल.

५) हया आदेशान्वये सदर प्रकरणातील जागा व बांधीव क्षेत्र नियमाधीन कोल्यासुले अधिनियम कलम ५ (२) नुसार नियोजन प्रधिकारणास कोणत्याही न्यायालयात दाखला केलेली व न्यायालयात प्रलंबित असलेली सर्व न्यायालयीन प्रकरणे किंवा इतर कार्यवाही या आदेशान्वये समाप्त होईल.

६) हया आदेशान्वये नियमित केलेल्या नमाके १६ गट क्र १६५ मोज १६५ च्या लागीच वतुथे सिमा पट्टीव समाप्त प्रत्यक्ष मोक्यानुसार आहे.

- १) पूर्वस :- २५
- २) पश्चिमस :- २५
- ३) उत्तरस :- २५
- ४) दक्षिणस :- २५

ब ड र	
३५६	२०११
२१	२३

७) सदर संबधत वळामेळी शासन निगमित करत अस प्रत्येक आदेश व त्यातील प्रत्येक सुचना संबधत जागा मालकास बधनकारक राहतील.

८) हया आदेशाचे अनुषंगाने संबधत जागा मालकात नहाल रकाडला व तुलाती रकाडला आवश्यक त्या नोदणी करवून घेणे वा दुरुस्त्या करवून घेणे बधनकारक आहे.



मुख्य अधिकारी
नगर परिषद, भंडारा

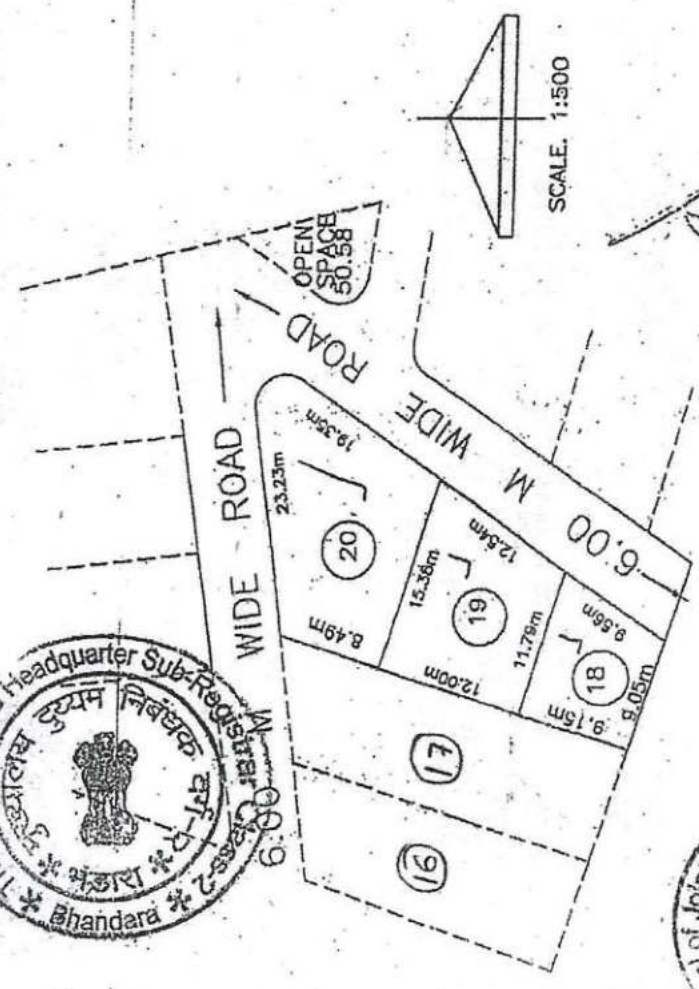
प्रतिलिपी :-

- १) अर्जदार श्री/श्रीमती (श्री. रमेश) यांना
- २) मा. जिल्हाधिकारी, भंडारा यांना माहितीरस्तव सादर.
- ३) मा. उपविभागीय अधिकारी, भंडारा माहितीरस्तव व पुढील कार्यवाहीरस्तव सादर.
- ४) मा. तहसिलदार, भंडारा यांना फळविण्यात येत अली अकृषिक कराची आकारणी करून संबंधिताकडून वसुलीची कार्यवाही करावी. संबंधितांचा अर्ज प्राप्त झाल्यास फेरफार करावा.
- ५) कर अधिक्षक, नगर परिषद, भंडारा यांना अर्जदाराची कार्यवाही करावी.



मुख्य अधिकारी
नगर परिषद, भंडारा

(Signature)
Principal



PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN OF
 GAT NO. 165, T.S. NO. 16. MAUJA - PINGALAI,
 BHANDARA, TAHS+DISTT - BHANADARA.

[Signature]
 Principal
 Pooja Nursing College
 Bhandara - 441904

SCHEDULE OF PLOT				
PLOT NO	NOS.	PLOT AREA	DED. OF ROAD CURVE	NET AREA OF PLOT.
18	1	95.34 SQ.M	-	95.34 SQ.M
19	1	163.17 SQ.M	-	163.17 SQ.M
20	1	225.22 SQ.M	1.93	223.29 SQ.M

AREA STATEMENT

AREA UNDER LAYOUT ON OF GAT NO. 165, PAIKI :- 8849.24 SQ.M

AREA UNDER PLOT :- 481.80 SQ.M

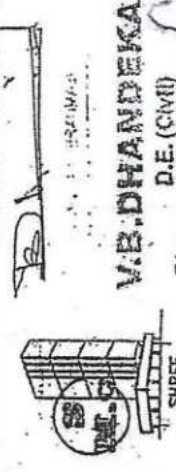
AREA UNDER ROAD :- 388.08 SQ.M

952
 31EE 209C
 90 98

99E 209A
 22 22

SANCTIONING AUTHORITY

LAND OWNER. ARCHITECT/ ENGINEER.



V.B. DHANDEKAR
 D.E. (Civil)
 Planner & Estimator
 Regd. No. 439
 Bukamin Nagar (Khat Road),
 Bhandara.

बडर	
३१६६	२०१८
१४	१९

शपथपत्र / घोषणापत्र

आम्ही खालील सही करणार शपथेवर घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार नोंदणी साठी सादर केलेल्या ~~दस्तावेजात~~... दस्तावेजातील मिळकत ही फसवणुक अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन घेणार - देणार, हे खरे असुन आम्ही स्वतः परस्परांची खात्री केलेली आहे. तसेच आम्हाला प्रत्यक्ष ओळखणाऱ्या दोन व्यक्तीने साक्षदार म्हणुन दस्तावर व या शपथपत्रावर स्वाक्ष्या केलेल्या आहेत.

सादर नोंदणीचा दस्तावेज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रकियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार/ हितसंबंधी व्यक्ती यांची मालकीची (टायटल) आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीवर इतर आक्षेपीत हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे नाहीत. आम्ही केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहून आम्हाला मिळकतीच्या परिशुद्धतेची खात्री पटल्याने आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्त आमच्या ओळखीच्या साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर तसेच यासोबत जोडलेले पुरक कागदपत्रे ही खरी असुन त्याची सत्यता दस्तातील निष्पादक व्यक्ती यांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा, मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत तक्रार अथवा न्यायालयीन न्यायप्रतिष्ठ प्रकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही या कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील याची आम्हाला पुर्णतः जाणीव आहे. तसेच नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ (ई) नुसार या दस्ताद्वारे उच्चेशित असणाऱ्या व्यवहारबाबत केंद्रशासन अथवा राज्यशासन यांचा एखादया कायादयान्वये निर्बंध असेल तर त्या कायादयातील तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकारी यांचे कडील परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्राची सत्यप्रत त्यादस्तासोबत जोडलेली आहे. व त्या परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्रातील नमूद कोणत्याही प्राणभुत अटी व शर्तीचे विसंगरीतीने ता दस्तावेज लिहलेला नाही. याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ (१) नुसार नोंदणी करिता कोणताही दस्तावेज स्विकारण्यापुर्वी नोंदणी अधिकाऱ्यास उकृत दस्तावेजाच्या वैधतेबद्दल सवतः खी खात्री करुन घेणे आवश्यक असणार नाही ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही,याची आम्हास पुर्णपणे जाणिव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी फसवणुक/बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तावेजातील मिळकती विषय भविष्यात होऊ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ मधील कलम ४१ व ५५ नुसार मिळकतीची संपुर्ण / चौकशी/ शहानिशा करुनच आम्ही सादरचा व्यवहार केलेला आहे. आम्ही नोंदणी प्रकियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचागुन्हा पडणारे कृतये केलेले नाही.त्यामुळे याबाबत कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास आम्ही दस्तावेजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

जर भविष्यात कोणत्याही गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमूद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत,याची आम्हाला पुर्णपणे जाणिव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

स्थळ :- भंडारा

दिनांक :- २२/०१/१८.

लिहुन देणार:-

लिहुन घेणार:-

साक्षदार :- १

साक्षदार :- २



Pooja Nursing College
Bhandara - 44190

बडर
31EE 209C
94 98



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2010201808089 Receipt Date 22/10/2018

Received from Aswini N Bhondekar, Mobile number 9403059666, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3596 dated 22/10/2018 at the Sub Registrar office S.R. Bhandara of the District Bhandara.

DEFACED

₹ 380

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 20/10/2018
Bank CIN 10004152018102006912	REF No. CH92432297
Deface No 2010201808089D	Deface Date 22/10/2018

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



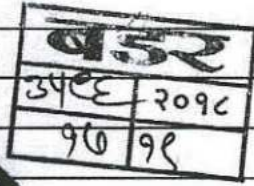

Principal
Dooja Nursing College
Bhandara - 441906



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007411147201819E	BARCODE			Date	20/10/2018-17:05:17	Form ID	34
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Registration Fee				
Office Name				BDR_HQR SUB REGISTRAR BHANDARA				
Location				BHANDARA				
Year				2018-2019 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		
0030048401 Stamp Duty				7500.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee				200.00		Area/Locality		
						Town/City/District		
						PIN		
						4 4 1 9 0 4		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=Narendra B Bhondekar-				
				Amount In		Seven Thousand Seven Hundred Rupees Only		
				7,700.00		Words		
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN		Ref. No.		00040572018102017745
				Bank Date		RBI Date		20/10/2018-05:05:50
				Name of Bank		STATE BANK OF INDIA		
				Name of Branch		Scroll No. , Date		
						294 , 22/10/2018		



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9403059666

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-301-3596	0004079671201819	22/10/2018-15:32:32	IGR413	200.00
2	(IS)-301-3596	0004079671201819	22/10/2018-15:32:32	IGR413	7500.00
Total Defacement Amount					7,700.00



(Signature)
Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

301/3596

सोमवार, 22 ऑक्टोबर 2018 4:19 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

बडर 42192

दस्त क्रमांक: 3596/2018

दस्त क्रमांक: बडर /3596/2018

बाजार मूल्य: रु. 7,25,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 7,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बडर यांचे कार्यालयात

पावती: 6676

पावती दिनांक: 22/10/2018

अ. क्र. 3596 वर दि. 22-10-2018

सादरकरणाराचे नाव: अश्विनी नरेंद्र भोंडेकर

रोजी 3:15 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 580.00

Sub Registrar Bhandara
सह दुय्यम निबंधक क्व - 2

भंडारा

Sub Registrar Bhandara
सह दुय्यम निबंधक क्व - 2

भंडारा

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्र. 1 22 / 10 / 2018 03 : 15 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 22 / 10 / 2018 03 : 18 : 24 PM ची वेळ: (फी)



Principal
Pooja Nursing College
Bhandara - 441904

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



22/10/2018 4 22:03 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बडर १०/१०

दस्त क्रमांक:3596/2018

दस्त क्रमांक :बडर/3596/2018

दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अश्विनी नरेंद्र भोंडेकर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. बँक कॉलनी सहकार नगर भंडारा त.जि.भंडारा., महाराष्ट्र, भंडारा. पिन नंबर:AOLPB4845B	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नरेंद्र भोजराज भोंडेकर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. बँक कॉलनी सहकार नगर भंडारा त.जि.भंडारा., महाराष्ट्र, भंडारा. पिन नंबर:AJMPB9007F	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 10 / 2018 03 : 20 : 13 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
भंडारा

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किष्णा बळीराम ठोसरे वय:36 पत्ता:रा. रविद्रनाथ टागोर वार्ड सहकार नगर भंडारा त.जि.भंडारा. पिन कोड:441904	स्वाक्षरी		
2	नाव:विजय धनराज कुंभरे वय:34 पत्ता:रा. पिंपळगांव त.पवनी जि.भंडारा. पिन कोड:441903	स्वाक्षरी		

शिवका क्र.4 ची वेळ:22 / 10 / 2018 03 : 21 : 14 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 10 / 2018 03 : 21 : 34 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २

भंडारा EPayment Details.

नबराचे बुकाच
34/१० नंबरी नोंदला

रमाणीत करण्यात येते की,
या दस्तानमध्ये एकूण १०
पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ भंडारा
तारीख २२ माहे १० सन २०१८

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
भंडारा

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	2010201808089	2010201808089D
2	MH007411147201819E	0004079671201819



3596 /2018

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on each side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please, email us at feedback.isarita@gmail.com

Principal
Booja Nursing College
Bhandara - 441904



ऑफिस :- ०७१८४-२५५०९३, मु.अ.:- ०७१८४-२५२०८८, अ.प.स.:- ०७१८४-२५१७२०

कार्यालय नगर परिषद, भंडारा

नियम कं.६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

email- bhandaranagarpalika@gmail.com

क्रमांक:- नपम/मुअ/बांध/ ६४९ /२०१८

दिनांक :- २० / ३ / २०१८

बांधकाम परवाना मंजूरी

प्रती,

श्री नरेंद्र भोजराज भोंडेकर,
रा.सहकार नगर, भंडारा.

विषय :- बांधकाम परवाना मंजूरी देणेबाबत.

सदर्भ :- आपले अर्ज क्र ३६८४, दि. २५/०९/२०१७

आदेश

आपण खालील ठिकानी महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी या सोबतच्या नकाशास पात्र राहुन आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना वापरासाठी देण्यात येत आहे.

बांधकाम तपशिल : निवासी/वाणीज्य/सार्व.वापरासाठी.

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा:- पिंगलाई

गट नं.१६५, प्लॉट कं. १६,१७,१८,१९,२०

एकुण जागेचे क्षेत्रफळ :- ९३३.८५ चौ.मी.

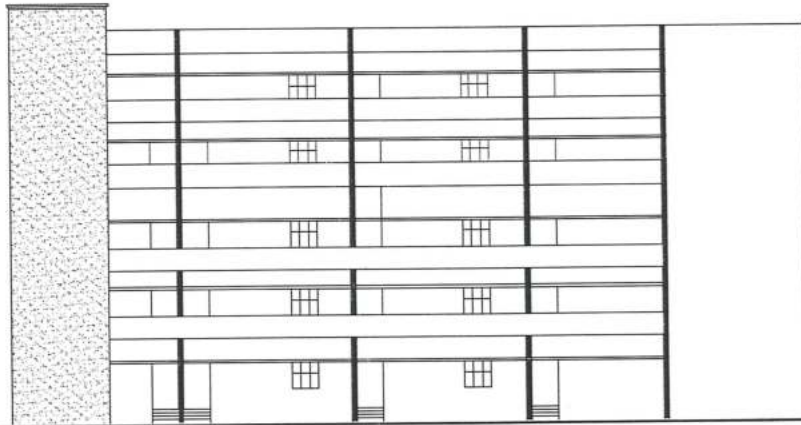
बांधकामाचे क्षेत्रफळ :-

तळ मजला	:-	०.० चौ.मी.
प्रथम मजला	:-	२५६.४९ चौ.मी
दुसरा मजला	:-	२५६.४९ चौ.मी
तिसरा मजला.	:-	२५६.४९ चौ.मी
चवथा मजला	:-	१६४.७७ चौ.मी
एकुण बांधकाम एरीया	:-	९३३.७७ चौ.मी

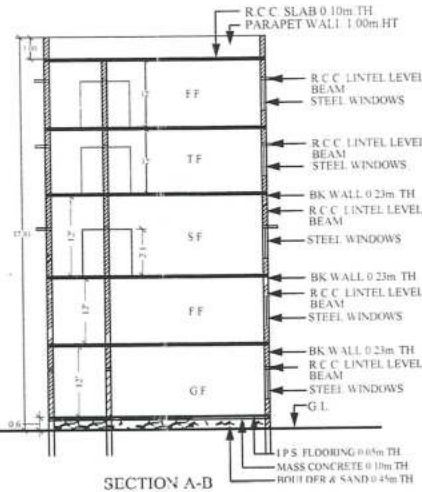
शर्ती व अटी,

- सदरील परवानगी ही सोबतच्या नकाशाप्रमाणे बांधीव क्षेत्रापुरतीच मर्यादीत राहिल.मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम नसल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ व ५३ अन्वये आपणावर कार्यवाही करण्यात येऊन बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात

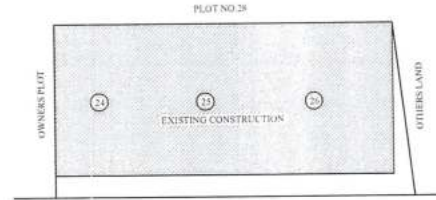

Pooja Nursing College
Bhandara - 441906



FRONT ELEVATION



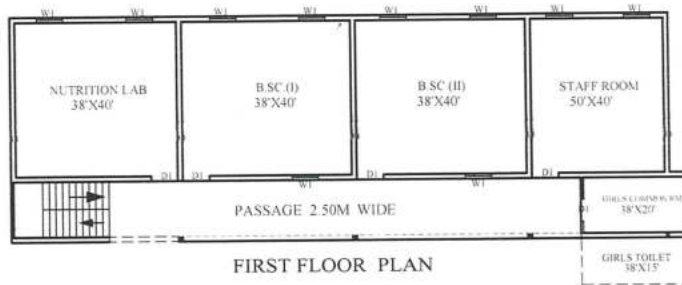
SECTION A-D



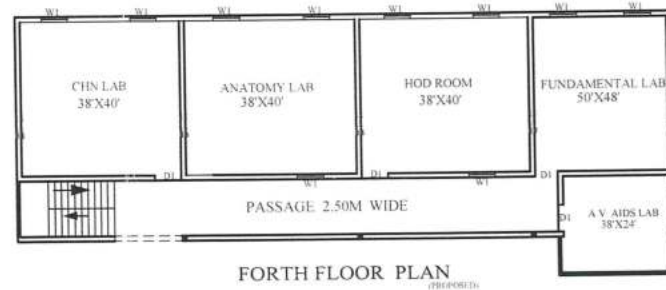
PLAYGROUND & PARKING SPACE



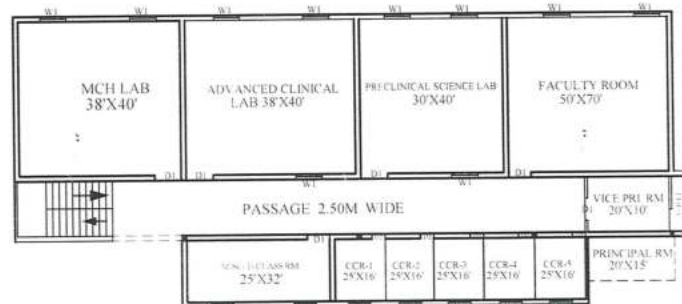
SECOND FLOOR PLAN



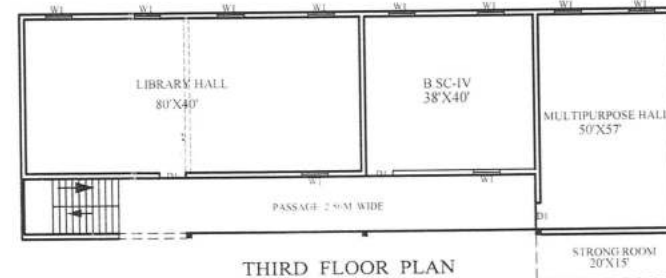
FIRST FLOOR PLAN



FORTH FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



THIRD FLOOR PLAN

SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
R/S	3.35X2.10m.	STEEL ROLLING SHUTTER
R/S1	1.00X2.10m.	STEEL ROLLING SHUTTER
D	1.20X2.10m.	FULLY PANAL DOORS
DI	1.00X2.10m.	FULLY PANAL DOORS
WI	1.20X1.20m.	ALUMINIUM WINDOWS
V	0.60X0.45m.	FULLY GLAZED VENTIL.

AREA STATEMENTS

TOTAL PLOT AREA	- 11836.00 SQ.FT. (1100.00 SQ.MT.)
TOTAL B/U AREA	- 1048.05 SQ.MT. (G.F.)
TOTAL B/U AREA	- 818.08 SQ.MT. (F.F.)
TOTAL B/U AREA	- 818.08 SQ.MT. (S.F.)
TOTAL B/U AREA	- 818.08 SQ.MT. (T.F.)
TOTAL B/U AREA	- 818.08 SQ.MT. (F.F.)
TOTAL B/U AREA (ALL FLOORS)	- 4320.37 SQ.MT.
PARKING AREA	- 100.00 SQ.MT.

PROPOSED NURSING COLLEGE BUILDING (G+4)
 PLAN ON OUT OF GAT NO.165, PLOT NO.24,25,26,
 T.C.NO.16, AT-MOUJA-PINGLAI
 TAH + DISTT- BHANDARA. BELONGING TO :-
 SHRI- DHOJRAJ LATARU BHONDEKAR & OTHERS

SANCTIONING AUTHORITY

नगर परिषद भंडारा
 कार्य क्र. २०१/०४ नगर/सं/१३/०१/२०१४
 कुल म. प्र. प्रशासनिक अधिकार १९६६ के अन्तर्गत
 कर्मचारी द्वारा सुचिकित्सानुसार/बदल न कक्षा का
 कार्य केवल ही था.
 नगर परिषद, भंडारा

OTHER NOTES:-

B. Bhandara.

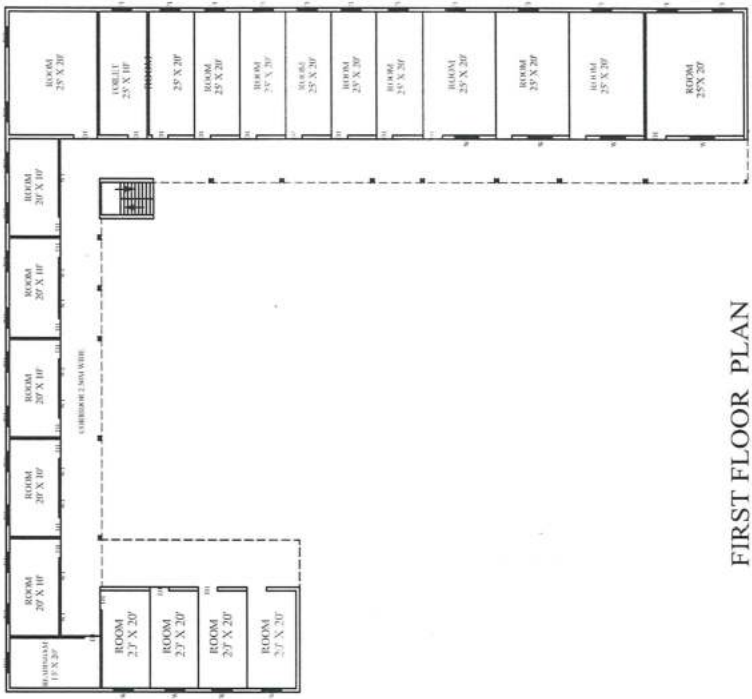
PLOT OWNER ARCHITECT/ENGINEER

M. B. Dorle

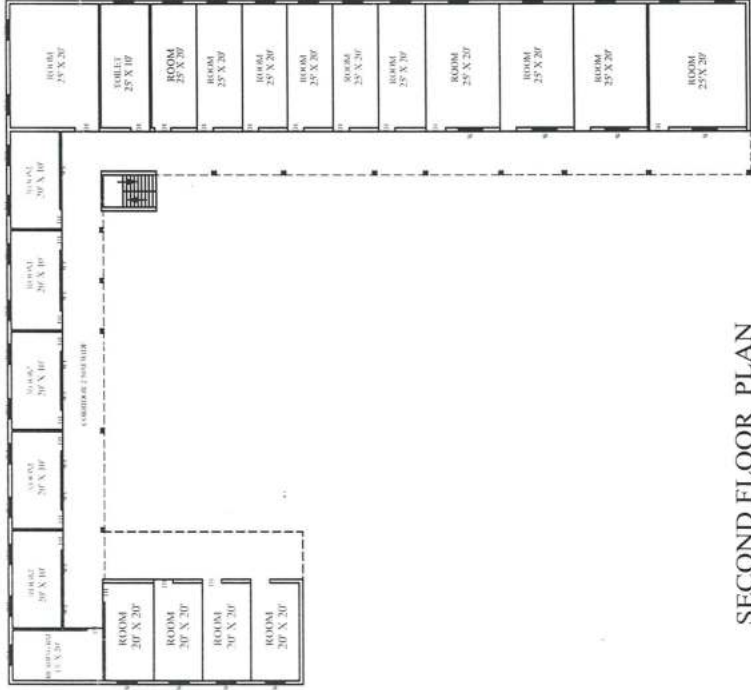
M. B. DORLE
 Planner & Valuer
 D.C.E. Reg. No. 270/2018
 Bhandara- 441904



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



THIRD FLOOR PLAN

SCHEDULE OF OPENINGS	
TYPE	DESCRIPTION
DJ	1.20X2.10m FULLY PANEL DOORS
W1	1.20X1.20m STEEL WINDOWS
V	0.60X0.60m FULLY GLAZED VENTIL

AREA STATEMENTS
 TOTAL FOOT AREA = 129.47 SQ.MT (1410.88 SQ.FT)
 TOTAL BU. AREA = 715.61 SQ.MT (1 G.F)
 TOTAL BU. AREA = 715.61 SQ.MT (1 F.F)
 TOTAL BU. AREA = 715.61 SQ.MT (S.F)
 TOTAL BU. AREA = 715.61 SQ.MT (T.F)

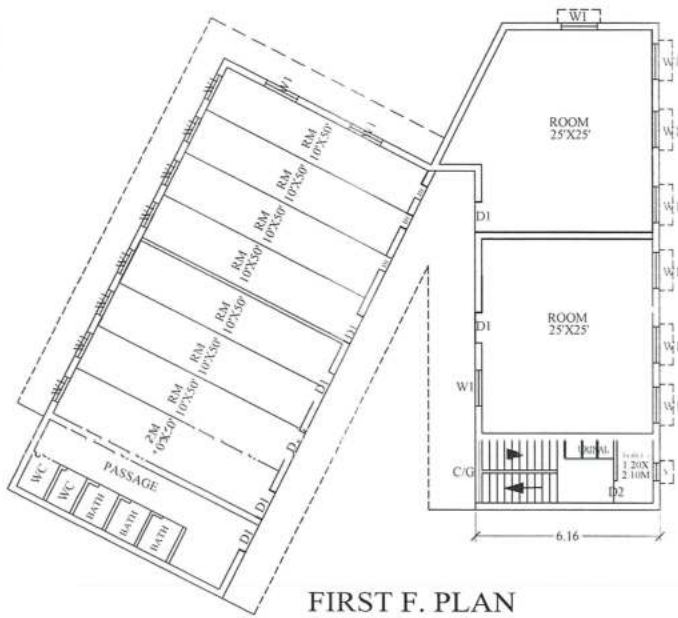
TOTAL BU. AREA = 2862.14 SQ.MT (30799.85 SQ.FT)

PROPOSED GIRLS HOSTEL (GF-3) BUILDING
 ON GAT NO.278/38/39/40/41/42/43/44/45/46,
 PLOT NO.36,37,38,39,40,41,42,43,44,
 T.C.NO.12, AT-MOJUA-KESAL WADA
 TAH - DISTT - BHANDARA, BELONGING TO -
 SMT. MANTELABAI WO BHIDRAJ BHONDEKAR
 ARCHITECT/ENGINEER

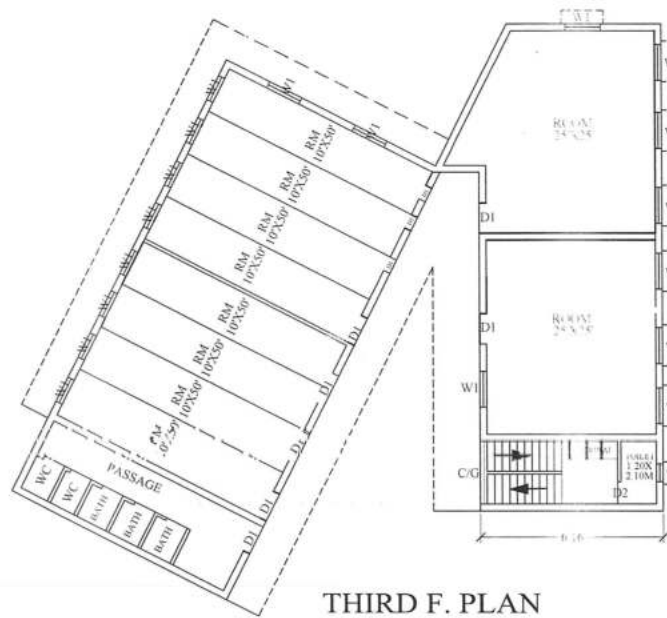
नगर परिषद भंडारा
 कायदा. न.सं. ३८४९/२०१८/२०१६ नमनं./शाम/दि.०९/०८/२०१६
 मुसल मं. प्रदेश प्रशासनकृत अधिसूचक १९६६ व. खसम ४५
 बाबुर्ये शांति बस्ती पुणेविल्पायुधवार/बदल न करवा धनबाबवर
 चकुरी देण्यात येत आहे.

नगर परिषद, भंडारा
 नगर परिषद, भंडारा

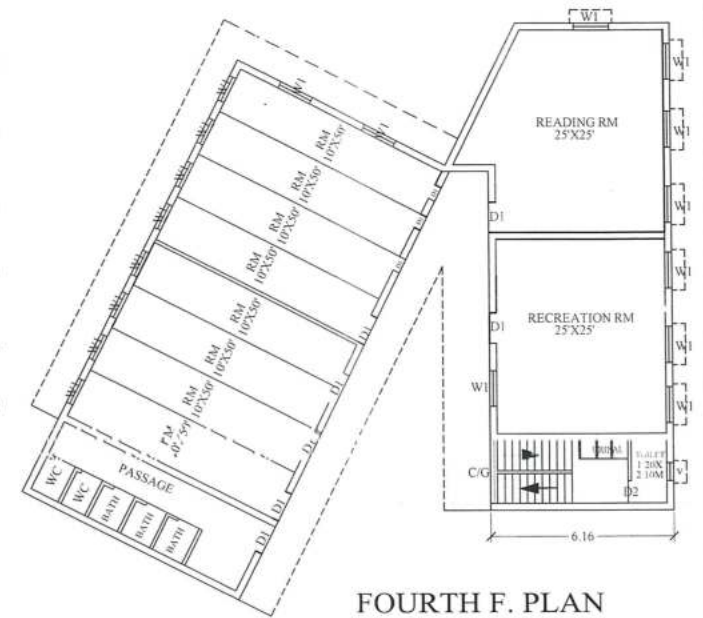
शुभ्र
 K. B. DORLE
 Planner & Valuer
 D.C.E. Reg. No. 270/2018
 Bhandara- 441904



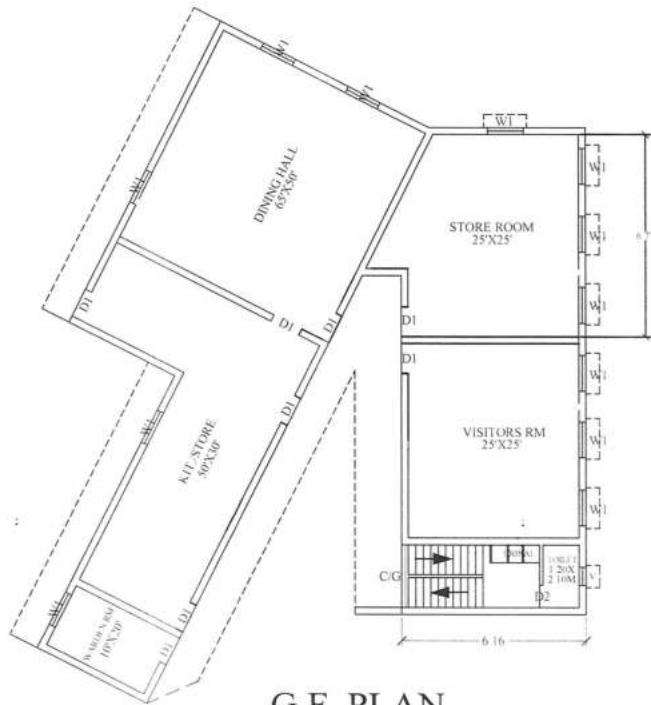
FIRST F. PLAN



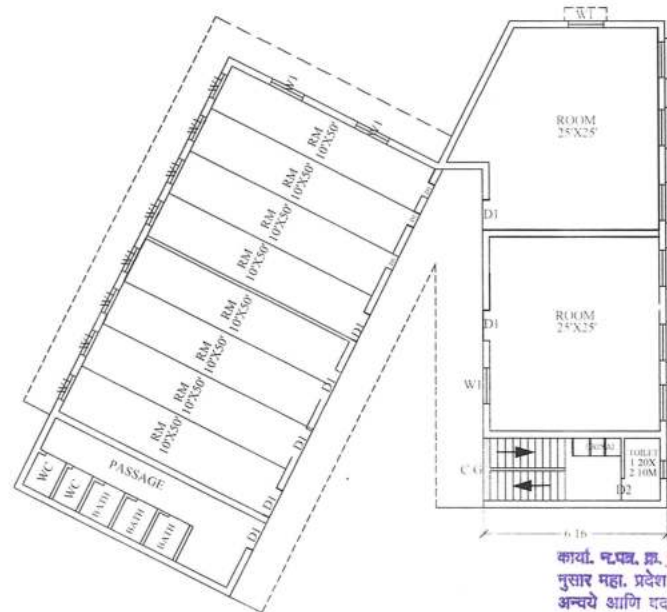
THIRD F. PLAN



FOURTH F. PLAN



G.F. PLAN



SECOND F. PLAN



SCHEDULE OF OPENINGS		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	1.20X2.10m.	FULLY PANALLED DOORS
D1	1.00X2.10m.	FULLY PANALLED DOORS
D2	0.75X2.10m.	FULLY PANALLED DOORS
W	1.80X1.37m.	FULLY GLAZED WINDOWS
W1	1.20X1.37m.	FULLY GLAZED WINDOWS
W2	1.50X1.37m.	FULLY GLAZED WINDOWS
V	0.60X0.45m.	FULLY GLAZED VENTL.

AREA STATEMENT	
TOTAL LAND AREA :-	3.59 HR.(35900.00 SQ.MT.)
TOTAL B/U AREA :-	578.53 SQ.MT.(G.F.)
TOTAL B/U AREA :-	578.53 SQ.MT (F.F.)
TOTAL B/U AREA :-	578.53 SQ.MT.(S.F.)
TOTAL B/U AREA :-	578.53 SQ.MT (T.F.)
TOTAL B/U AREA :-	578.53 SQ.MT (F.F.)

TOTAL B/U AREA :- 2892.65 SQ.MT.(31124.91 SQ.FT.)

PARKING AREA :- 101.47 SQ.MT.

PROPOSED BOYS HOSTEL BUILDING PLAN
(G.F.+ F.F.+S.F.+T.F.+F.F.) ON GAT NO.427/1/2,
AT.MOUJA-SIRSI,TAH + DISTT - BHANDARA
BELONGING TO :-
SMT.MANJULA BHOJRAJ BHONDEKAR

नगर परिषद भंडारा
कार्या. न.प.न. क्र. 36/2016 न.प.नं./शंघ/दि.28/10/2016
नुसार महा. प्रदेश प्रशासनरचित अधिकार १९६६ चे कलम ४५
अन्वये आणि दहास सुचविल्यानुसार/बदल न करता बांधकाम
संपूर्ण देण्यात येत आहे.
कनिष्ठ उपअभियंता
नगर परिषद, भंडारा

LAND OWNER ARCHITECT/ENGINEER
K. B. DORLE
Planner & Value
D.C.E. Reg. No. 270/2018
Bhandara- 441904